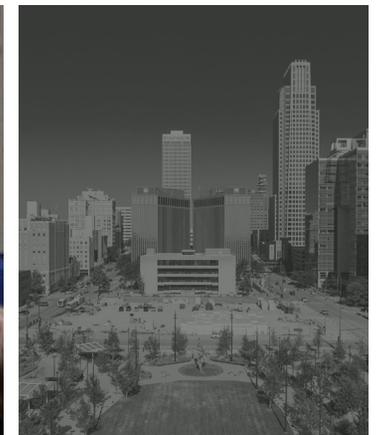


Legislatura de NEBRASKA

Plan de Coordinación del Programa de Subvenciones para la Recuperación Económica Omaha, NE



CONTENIDO

3.....	Carta del Comité Especial de Recuperación Económica
5.....	Resumen Ejecutivo
8.....	Proyecto de Ley de Recuperación Económica
13.....	Diligencia Debida y Comprensión
18.....	Metodología para la Solicitud y Evaluación de Propuestas
22.....	Evaluación de Propuestas
24.....	Oportunidades de Colaboración
33.....	Conclusión

Apéndice A-Resumen del Taller de Visión Comunitaria

Apéndice B – Resumen Adicional de Participación Pública y de las Partes Interesadas

Apéndice C – Memorando de Inventario y Oportunidades de North Omaha

Apéndice D - Memorando de Inventario y Oportunidades de South Omaha

Apéndice E – Formulario de Solicitud de Propuestas

Apéndice F – Informe de Evaluación del Impacto Económico

Apéndice G – Todos los Resúmenes de Solicitudes de Propuestas

Apéndice H – Todas las Presentaciones de Propuestas Originales

Queridos colegas senadores:

En 2022, la Legislatura del Estado de Nebraska aprobó la Ley de Recuperación Económica (LB1024), que proporcionó \$ 335 millones en fondos para ayudar a North Omaha, South Omaha y otras comunidades que se vieron afectadas de manera desproporcionada por la pandemia de COVID-19. Aunque el proyecto de ley en sí mismo pueden ser sólo palabras sobre el papel y la financiación pueden ser sólo dólares y centavos, la Ley representa mucho más.

Para North Omaha y South Omaha, la Ley de Recuperación Económica es un compromiso con las comunidades y vecindarios que por mucho tiempo han sido desatendidas y olvidadas. La decisión de asignar los fondos recibidos por el estado en virtud de la ley federal American Rescue Plan Act of 2021 (ARPA, Ley del Plan de Rescate Estadounidense) –y de forma más importante, los dólares estatales del Fondo General– representa una inversión histórica en las comunidades desfavorecidas de Nebraska. Para North Omaha y South Omaha, estos dólares estatales y federales son realmente una oportunidad única en la vida para abordar los desafíos socioeconómicos que han persistido por generaciones.

Aunque una parte de los fondos en el marco de la Ley de Recuperación Económica fueron asignados a proyectos específicos, la mayor parte de los fondos en virtud de la ley se asignó para el Programa de Subvenciones para la Recuperación de los Sectores Censales Calificados, que es supervisado por el Comité Especial de Recuperación Económica de la Legislatura de Nebraska. Según lo requiere la LB1024, la legislatura contrató a una empresa ubicada de fuera de Omaha, Olsson, para desarrollar un Plan de Coordinación para el uso de estos fondos en North Omaha y South Omaha. El equipo de Olsson reunió a una amplia variedad de empresas de arquitectura, ingeniería, consultoras y de investigación económica nacionales y con sede en Nebraska que componen el Equipo de Consultoría, incluidas las siguientes:

- Alley Poyner Macchietto Architecture (APMA),
- B2 Lab,
- Canyon Research Southwest,
- Iconic Consulting Group, y
- Lamp Rynearson.

Desde la aprobación de la LB1024, el Comité Especial de Recuperación Económica ha colaborado con el equipo de Olsson para celebrar numerosas reuniones con las partes interesadas, sesiones públicas informativas y sesiones de planificación individuales con líderes comunitarios en North Omaha y South Omaha. Este proceso, aunque lento y laborioso en ocasiones, se emprendió con un objetivo singular en mente: garantizar que los dólares, en virtud de la Ley de Recuperación Económica, se destinarán a aquellas propuestas con mayor probabilidad de crear un cambio fundamental en las comunidades de North Omaha y South Omaha.

Más de 365 personas, agencias públicas, empresas privadas y organizaciones sin fines de lucro presentaron posibles ideas al Comité Especial para el uso de los fondos de la Ley de Recuperación Económica. El Equipo Olsson utilizó un sistema de revisión triple ciego para evaluar cada propuesta respecto a su alineación con los requisitos federales y estatales, su capacidad para generar un crecimiento económico importante y su influencia en las necesidades identificadas por la comunidad. Luego, cada propuesta fue evaluada por separado por una empresa externa para medir su impacto económico en la comunidad. Estas solicitudes de desarrollo económico sumaron más de tres mil millones de dólares. Aunque algunas solicitudes estuvieron duplicadas, creemos que demuestran el alto nivel de participación de la comunidad en este proceso y el fuerte deseo de cambio de sus residentes.

En definitiva, el objetivo del Plan de Coordinación es identificar las propuestas que son verdaderamente transformacionales y que generarán un crecimiento económico duradero en North Omaha y South Omaha. El Plan de Coordinación también procura destacar oportunidades potenciales para la colaboración entre propuestas, ya sea por zona geográfica o ya sea por industria, para crear economías de escala y asegurar que los dólares estatales y federales se gasten de manera sensata. Esperamos que este Plan de Coordinación no sólo guiará la Legislatura 108° en la asignación de fondos para esas propuestas en North Omaha y South Omaha con el mayor potencial, sino que también servirá como modelo para la recuperación económica de otras comunidades en dificultades en nuestro estado en los años venideros.



Senador del Estado, Distrito 13

Presidente, Comité Especial de Recuperación Económica

Senador Justin Wayne

RESUMEN EJECUTIVO

olsson®

Objetivos de la Ley de Recuperación Económica

La Ley de Recuperación Económica, promulgada con la aprobación del Proyecto de Ley 1024 (LB1024) por la Legislatura del Estado de Nebraska en 2022, provee \$ 335 millones en fondos para ayudar a North Omaha, South Omaha y a otras comunidades que se vieron afectadas desproporcionadamente por la pandemia de la COVID-19.

Este Plan identifica proyectos y propuestas clave que se alinean con las necesidades de la comunidad y los objetivos del LB1024. El Plan espera fomentar el crecimiento empresarial innovador e incentivar el rendimiento del capital que puede reinvertirse en la comunidad.

Dicho esto, las necesidades superan con creces los fondos disponibles. La inversión privada y filantrópica ha sido y seguirá siendo un aspecto importante para crear un cambio duradero en Omaha. El objetivo de este Plan es ser un plan de acción para futuras oportunidades en las que cada una de estas fuentes de financiación pueda trabajar de forma conjunta para maximizar los resultados en favor de la comunidad.



EL OBJETIVO de esta financiación es fomentar la transformación deseable, el cambio fundamental y el crecimiento económico duradero en las comunidades de North Omaha y South Omaha.



TRANSFORMACIONAL: una propuesta que ayudará a dinamizar, recargar, o estimular avances significativos y favorables en la función o apariencia de North Omaha y South Omaha.



CAMBIO FUNDAMENTAL: una propuesta que seguirá elevando la presencia y percepción de North Omaha y South Omaha dentro de la región, al mejorar significativamente las vidas de los residentes de la zona mediante el desarrollo físico.



CRECIMIENTO ECONÓMICO DURADERO: una propuesta que fomentará oportunidades de empleo remunerado e inversión financiera en la zona, lo que conducirá a la creación de riqueza generacional y dinamismo económico generalizado en North Omaha y South Omaha.

Este Plan de Coordinación ha sido desarrollado en base a una serie de pasos con el fin de determinar las necesidades de North Omaha y South Omaha. El Plan identificará las propuestas más acordes con los objetivos de estos fondos y hará recomendaciones para los que recibirán fondos de la subvención a través del LB1024.

Diligencia Debida y Comprensión

Para comprender las necesidades de North Omaha y South Omaha, el Equipo del Proyecto condujo una serie de actividades de participación para entender las condiciones existentes y experiencias vividas en los Sectores Censales Calificados. Las actividades incluyeron los Memorandos de Inventario y Oportunidades y un Taller de Visión Comunitaria con las Partes Interesadas de North Omaha y South Omaha, Audiencias Públicas y Sesiones Informativas, oportunidades de Asistencia Técnica y Divulgación y Comunicaciones Adicionales.

Memorandos de Inventario y Oportunidades fueron realizados para evaluar las condiciones existentes a partir de un análisis de datos y desde una perspectiva espacial. El Equipo del Proyecto utilizó recursos de datos existentes para evaluar y resumir el estado actual de los usos de suelo de North Omaha y South Omaha, recursos comunitarios y reurbanización; transporte y conectividad; salud comunitaria y medio ambiente; infraestructura de servicios públicos; demografía, fuerza laboral y vivienda; y mercado inmobiliario.

Un Taller de Visión Comunitaria fue realizado para comprender las necesidades y deseos de las comunidades de North Omaha y South Omaha y escuchar las opiniones directamente de las partes interesadas locales. El Equipo del Proyecto condujo un Taller de Visión Comunitaria con las partes interesadas de la comunidad durante la semana del 15 de agosto de 2022. El taller fue diseñado para solicitar comentarios significativos de personas que han invertido en el éxito de la comunidad, incluidos propietarios de negocios, organizaciones religiosas, proveedores de servicios, profesionales de bienes raíces y funcionarios del gobierno, entre muchos otros. Más de 200 personas asistieron a las sesiones del taller y el Equipo del Proyecto obtuvo conocimientos clave sobre las necesidades, deseos y valores de North Omaha y South Omaha.

A través de reuniones con las partes interesadas, participación pública e investigación de otras regiones, se identificaron cuatro temas clave como oportunidades para apoyar la mejora de la vitalidad y de los ecosistemas comerciales en North Omaha y South Omaha.

- **Capital Humano y Creación de Puestos de Trabajo:** El mayor desempleo en North Omaha y South Omaha provee una oportunidad para crecimiento económico. El desarrollo de educación de la fuerza laboral y liderazgo puede contribuir a mejorar la iniciativa empresarial, la creación de puestos de trabajo y la riqueza generacional.
- **Infraestructura:** Los sectores censales calificados se hallan en algunas de las partes más antiguas de la ciudad. El envejecimiento de la infraestructura y la falta de inversión han llevado al deterioro de los activos existentes y de sitios viables para el desarrollo. Las mejoras de infraestructura apoyarán las inversiones en nuevos negocios, mejores viviendas y desarrollo dinámico.

- **Acceso a Capital, Relaciones y Educación:** La creación de un ecosistema empresarial mejorado y dinámico en North Omaha y South Omaha requerirá apoyo y acceso a capital. Estos elementos permitirán una mayor innovación, iniciativa empresarial, expansión comercial y crecimiento de nuevos negocios.
- **Cultura:** North Omaha y South Omaha tienen patrimonios culturales distintos con los que cada comunidad se identifica. Este Plan fomenta el crecimiento de espacios culturales y busca generar oportunidades para que todas las generaciones celebren su historia y la aprovechen como parte del desarrollo de su comunidad.

Audiencias Públicas y Sesiones Informativas fueron realizadas, incluidas cuatro audiencias públicas juntas / sesiones informativas durante la semana del 19 de septiembre de 2022, para brindar información general sobre el proceso del proyecto y responder preguntas individuales de los asistentes. Los asistentes pudieron proveer testimonio formal a los miembros del Comité Especial y compartir ideas e inquietudes en torno a la asignación de los fondos en el Plan de Coordinación. Más de 400 personas asistieron a las sesiones públicas.

Asistencia Técnica se puso a disposición para las solicitudes de subvenciones con el fin de fomentar acceso más equitativo a los fondos del LB1024. El Equipo del Proyecto creó un foro para el desarrollo de ideas de proyectos destinado a ayudar a potenciales solicitantes con algunos de los elementos técnicos de sus propuestas para reforzar su posible éxito. Además de la asistencia en persona ofrecida en las sesiones informativas, se pusieron a disposición sesiones virtuales de una hora de duración a los posibles solicitantes. Esta asistencia fue brindada a posibles solicitantes, sin costo alguno, por personas equipadas con conocimientos de ingeniería, planificación, arquitectura y en campos técnicos relacionados.

Se usaron herramientas de **Divulgación y Comunicación Adicionales** con el fin de crear transparencia en el proceso y facilitar la comunicación con el público. Se usó un sitio web del proyecto, comunicados de prensa y boletines electrónicos, así como reuniones de las partes interesadas con los líderes de la Cámara de Comercio del Gran Omaha, miembros de North Omaha y South Omaha y con la comunidad filantrópica.

Metodología para la Evaluación de Propuestas

La metodología para las solicitudes buscó crear criterios que pudieran identificar propuestas viables acordes con los objetivos del programa de LB1024. Las propuestas presentadas se evaluaron usando una rúbrica para proveer un análisis inicial de las 367 propuestas. Fue importante para identificar propuestas que cumplan con una variedad de criterios y aborden los objetivos detrás de LB1024, dada la diversidad de proyectos y programas recibidos. La intención era hacer el proceso de evaluación accesible para alentar su presentación e identificar y comparar equitativamente cualquier idea para abordar las necesidades de North Omaha y South Omaha.

6 / **Olsson.** Una empresa de ingeniería y diseño con propósito.

Se desarrolló un marco para la evaluación de las presentaciones que identificó elementos clave para valorar posibles propuestas para cumplir con el programa LB1024 y el modo en que abordan los objetivos para la transformación, el cambio fundamental y el crecimiento económico duradero. Los aportes recibidos de las partes interesadas durante el Taller de Visión Comunitaria fueron fundamentales para crear este marco.

El marco de evaluación se construyó sobre una variedad de criterios que exploran elementos clave sobre los que desarrollar recomendaciones. Estos elementos clave fueron:

Cumplimiento – ¿La solicitud cumple con los requisitos de elegibilidad de LB1024 y ARPA, los requisitos de presentación de informes, incluida la aplicabilidad a los fondos, los plazos y los objetivos?

Consecuencia – ¿Cuáles son los beneficios logrados por la propuesta, incluida la creación de puestos de trabajo temporales y permanentes, el impacto económico y la capacidad de reciclar la inversión dentro de North Omaha y South Omaha?

Influencia – La capacidad de la propuesta para influir positivamente en la comunidad en general abordando las necesidades identificadas o apoyando acciones secundarias, incluidas las futuras fases, la iniciativa empresarial, los proyectos adyacentes o la creación de nuevas asociaciones.



El Equipo del Proyecto desarrolló la Rúbrica de Evaluación correspondiente, provista en el cuerpo de este documento, mediante el cual el equipo de revisores evaluó cada propuesta.

También se realizó un Análisis de Resultados Económicos para cada propuesta. Este análisis fue una de las muchas consideraciones como parte del proceso de evaluación de las propuestas, brindando indicación de los impactos económicos y de mercado previstos de cada propuesta, e informando la evaluación estratégica de las propuestas en línea con los objetivos identificados de los fondos.

Evaluación de las Propuestas

Se presentaron 367 propuestas para los fondos de subvenciones. Cada propuesta fue revisada por el Equipo del Proyecto de acuerdo con los criterios establecidos para evaluar la alineación de cada propuesta con los objetivos fijados de LB1024 y la elegibilidad para los fondos.

A cada una de las propuestas se le otorgó un número de identificación único y luego se evaluó mediante el proceso de Evaluación de Propuestas y el proceso de Análisis de Resultados Económicos como se explicó en la sección anterior Metodología para las Solicitudes y Evaluación y se le dio la posterior calificación de Harvey Ball y Puntaje Económico.

NOMBRE DEL PROYECTO

UBICACIÓN DEL PROYECTO

MONTO SOLICITADO DE FONDOS \$\$

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

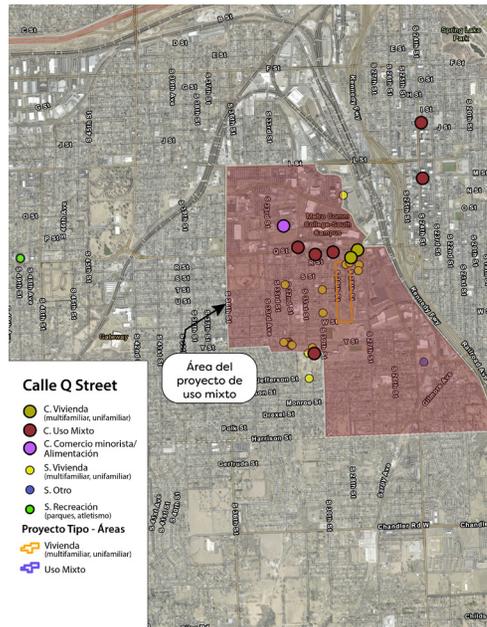
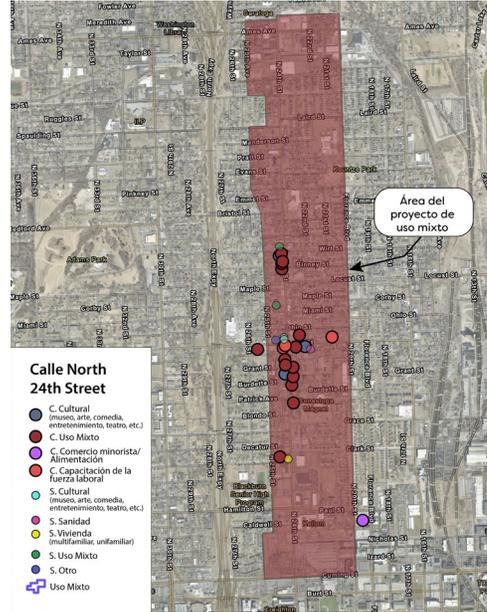
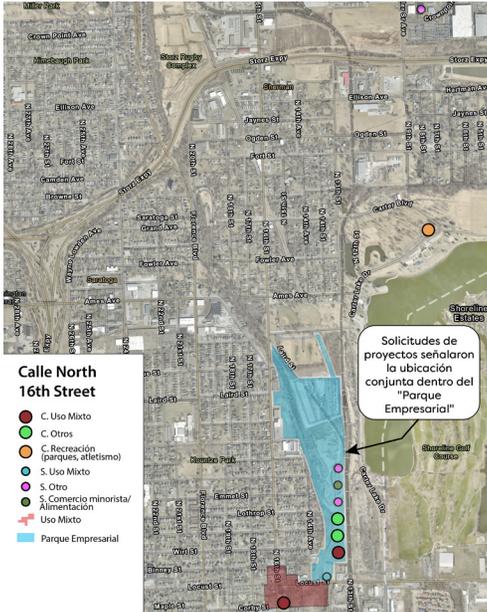
CUMPLIMIENTO				CONSECUENCIA			INFLUENCIA			PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA			
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo	Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS			Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión	Catalizador de Inversiones

Oportunidades de Colaboración

Al revisar las propuestas, el Equipo del Proyecto identificó oportunidades de colaboración como se muestra en el cuerpo del Plan. Las colaboraciones propuestas funcionan para construir un desarrollo holístico al intentar reunir oportunidades económicas, más opciones de vivienda, mejoras en el espacio público y servicios comunitarios. Los fondos del LB1024 es el principal catalizador para la tan necesaria recuperación económica de la pandemia de COVID-19. Las colaboraciones ofrecen vías para asociaciones adicionales entre filantropía e inversiones públicas.

Una vez que se trazaron las propuestas, surgieron áreas claras de enfoque con numerosos proyectos concentrados en las áreas señaladas en las páginas a continuación. Estas áreas presentaron mayores oportunidades de colaboración. Estas Zonas Geográficas de Interés fueron las calles: North 16th Street; North 24th Street; South 24th Street; y el corredor de la Calle Q. Los proyectos de calidad ubicados dentro de estas zonas geográficas de interés también fueron identificados en el Plan, además de un grupo de propuestas menores que pueden implementarse rápidamente y respaldan los objetivos generales de LB1024.

Durante la evaluación, el Equipo del Proyecto revisó y consideró cada propuesta individualmente. Utilizó una evaluación espacial secundaria para obtener información adicional sobre propuestas complementarias o potencialmente colaborativas dentro de zonas geográficas específicas para ayudar a crear resultados sostenibles y de apoyo mutuo. Por cada una de estas zonas geográficas de interés, el equipo identificó proyectos específicos que pueden catalizar inversiones secundarias o en curso. Estos proyectos catalizadores obtuvieron una puntuación excepcionalmente alta en las métricas definidas con respecto al impacto económico y/o el índice dinámico general. También exhibieron cualidades de transformación debido al alcance o amplitud del impacto. Se destacaron como los más propensos a atraer acciones secundarias o proyectos para mejorar el resultado total de la inversión inicial.



Resumen y Próximos Pasos

Las recomendaciones que se brindan en este Plan de Coordinación están destinadas a informar de las decisiones a sobre los fondos de LB1024 que debe tomar el Comité Especial. Los resultados de la evaluación se han concebido para servir como una herramienta para que el Comité Especial guíe las asignaciones de fondos de LB1024 de la subvención. El Comité Especial mantiene la discreción final sobre las últimas decisiones de la asignación de fondos LB1024.

Con el establecimiento de este Plan de Coordinación, el Comité Especial utilizará las recomendaciones aquí contenidas para guiar las decisiones de asignación de fondos de las subvenciones. A principios de 2023, se redactará y aprobará un proyecto de ley adicional, asignando fondos a las propuestas seleccionadas.

ATras identificar las propuestas seleccionadas a través del nuevo proyecto de ley, se asignarán los fondos a las propuestas seleccionadas y se procederá con las actividades de la propuesta/proyecto. Todos los fondos deben gastarse antes de julio de 2026, con el cierre del proyecto antes de diciembre de 2026.

Con la implementación de los fondos de la Ley de Recuperación Económica, las comunidades de North Omaha y South Omaha experimentarán una transformación, un cambio fundamental y un crecimiento económico duradero.

Para obtener más información sobre el Proyecto de Recuperación Económica de Omaha y para mantenerse al día con las actualizaciones, visite el sitio web en www.omahaeconomicrecovery.com.

Recomendaciones completas se brindan en la sección Oportunidades de Colaboración del documento.

EL PROYECTO DE LEY DE RECUPERACIÓN ECONÓMICA

olsson®

Proyecto de Ley 1024

La Ley de Recuperación Económica, promulgada con la aprobación del Proyecto de Ley 1024 (LB1024) por la Legislatura del Estado de Nebraska en 2022, provee al menos \$ 335 millones en fondos para ayudar a North Omaha y South Omaha. Los fondos estatales y federales en virtud de la Ley de Recuperación Económica representan una inversión histórica en las comunidades desfavorecidas de Nebraska y de otras comunidades que se vieron afectadas de manera desproporcionada por la pandemia de COVID-19. La Ley incluye \$ 250 millones en fondos federales ARPA, \$ 55 millones del Fondo de Reserva de Liquidez y \$ 30 millones del Fondo General (\$ 10 millones cada uno de los años fiscales 2022-2023, 2023-2024 y 2024-2025).

La mayor parte de los fondos en LB1024 está destinada para el Programa de Subvenciones de Recuperación de Sectores Censales Calificados (QCT). Las subvenciones bajo el Programa de Subvenciones de Recuperación de QCT pueden usarse para cualquier propósito elegible bajo ARPA. El objetivo del Programa de Subvenciones de Recuperación de QCT es fomentar la deseable **transformación, el cambio fundamental y el crecimiento económico duradero** en las comunidades de North Omaha y South Omaha. Tenga en cuenta los siguientes datos relacionados con el desglose de los Fondos del Programa de Subvenciones de Recuperación de QCT:

- Incluye algunos fondos para los QCT fuera de North Omaha y South Omaha;
 - No exceder los \$ 10 millones para QCT en Lincoln
 - No exceder los \$ 10 millones para QCT fuera de Omaha o Lincoln
- Todos los fondos restantes están asignados para subvenciones de QCT en Omaha;
 - Mínimo de \$ 35 millones para los QCT en South Omaha
 - Mínimo de \$ 55 millones para los QCT en North Omaha
 - Cualquier fondo no solicitado puede asignarse a beneficiarios elegibles de cualquier QCT en Omaha

Figura 1 indica la ubicación de los Sectores Censales Calificados (QCT) de North Omaha y South Omaha. Estos QCT son áreas en las que LB1024 enfocará los fondos con la intención de crear un crecimiento económico radical a través de usos elegibles como la inversión en el empleo, creación de puestos de trabajo, asistencia a pequeñas empresas, iniciativa empresarial y vivienda.

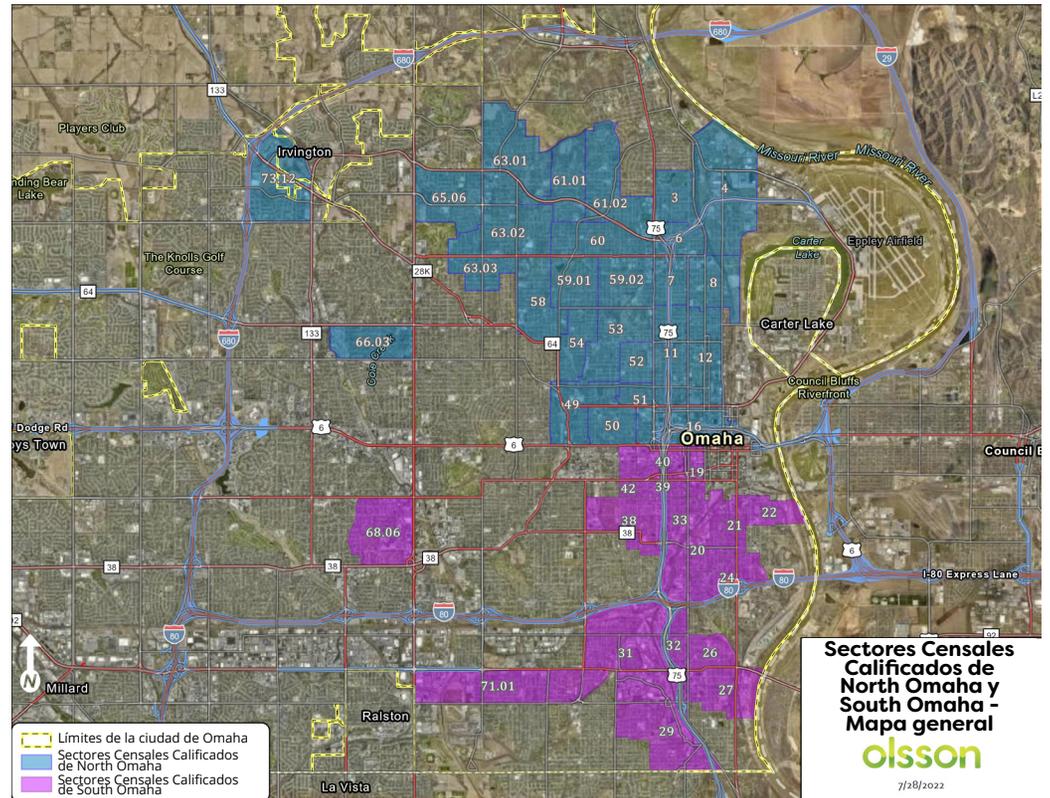


Figura 1: Sectores Censales Calificados de LB1024

Fondos de LB1024 para Programas de Subvenciones de Recuperación de Sectores Censales No Calificados (no QCT), junto con varios programas y proyectos, se enumeran específicamente en LB1024, que incluye lo siguiente:

- Hasta \$ 60 millones para el proyecto de Airport Business Park II (Parque Empresarial del Aeropuerto II)
- Hasta \$ 30 millones para Centros de Innovación (iHubs) en North Omaha
- Hasta \$ 3 millones para pasantías y programas de prevención del delito administrados por la ciudad de Omaha
- Hasta \$ 5 millones a la Dirección de Cinematografía de Nebraska para la producción de una película sobre Chief Standing Bear, parte de la cual se filmará en North Omaha
- Hasta \$ 5 millones para el centro de eventos Lancaster Event Center
- Hasta \$ 1 millón para programas de educación financiera para personas que residen en North Omaha y South Omaha

Se puede hallar información adicional sobre los detalles del Proyecto de Ley en el sitio web de la Legislatura del Estado de Nebraska.

<https://nebraskalegislature.gov/FloorDocs/107/PDF/Slip/LB1024.pdf>

El Objetivo de la Ley de Recuperación Económica

El objetivo de estos fondos es fomentar la deseable transformación, cambio fundamental y crecimiento económico duradero en las comunidades de North Omaha y South Omaha.



Transformacional: una propuesta que ayudará a dinamizar, recargar o incentivar avances significativos y favorables en la función o apariencia de North Omaha o South Omaha



Cambio Fundamental: una propuesta que seguirá elevando la presencia y percepción de North Omaha y South Omaha dentro de la región, mejorando significativamente la vida de los residentes del área a través del desarrollo físico



Crecimiento Económico Duradero: una propuesta que fomentará oportunidades de empleo remunerado e inversión financiera en la zona, lo que conducirá a la creación de riqueza generacional y dinamismo económico generalizado en North Omaha y South Omaha

Para asignar estratégicamente estos fondos, el Equipo del Proyecto desarrolló El Plan de Coordinación del Programa de Subvenciones para la Recuperación Económica (Plan) basado en una serie de pasos que incluyen la participación pública y de las partes interesadas para determinar las necesidades de North Omaha y South Omaha. Este Plan identifica las propuestas más acordes con los objetivos de estos fondos y hace recomendaciones para aquellas propuestas que, de implantarse, crearán la vitalidad económica experimentada por los QCT identificados.

Requisitos de Elegibilidad de ARPA

ARPA, promulgada como ley en marzo de 2021, incluyó fondos de emergencia proporcionados a los gobiernos estatales y locales. El Departamento del Tesoro de EE. UU. publicó un documento de Norma Definitiva («Final Rule») en abril de 2022 para brindar orientación sobre cómo se pueden usar esos fondos ARPA. Según la Norma Definitiva, los fondos pueden usarse para lograr lo siguiente:

- **Reemplazar los ingresos perdidos del sector público**, usando estos fondos para proveer servicios gubernamentales hasta el monto de la pérdida de ingresos debido a la pandemia.
- **Apoyar la respuesta económica y de salud pública de COVID-19** al abordar COVID-19 y su impacto en la salud pública, así como enfrentando el daño económico a los hogares, pequeñas empresas, organizaciones sin fines de lucro, industrias afectadas y al sector público.
- **Proveer un pago extra para trabajadores elegibles que realizan trabajos esenciales**, ofreciendo apoyo adicional a que tienen y soportarán los mayores riesgos para la salud debido a su servicio en sectores críticos.
- **Invertir en infraestructura de agua, alcantarillado y banda ancha**, haciendo las inversiones necesarias para mejorar el acceso a agua potable limpia, para apoyar la infraestructura vital de aguas residuales y pluviales y para ampliar el acceso asequible a Internet de banda ancha.

Este proceso, como se describe en este documento y en el sitio web del proyecto, es el cumplimiento del requisito para desarrollar un plan de coordinación, solicitud de subvención y proceso de selección de propuestas.

Para conocer más sobre ARPA y la Norma Definitiva («Final Rule»), siga los enlaces provistos en el sitio web del Departamento del Tesoro de EE. UU. para la página de información de los Fondos de Recuperación Fiscal Estatal y Local de Coronavirus y los Fondos de Recuperación Fiscal Estatal y Local de Coronavirus: Descripción General del documento de la Norma Definitiva.

<https://home.treasury.gov/policy-issues/coronavirus/assistance-for-state-local-and-tribal-governments/state-and-local-fiscal-recovery-funds>

<https://home.treasury.gov/system/files/136/SLFRF-Final-Rule-Overview.pdf>

Calendario del Proyecto

Previamente a este Plan de Coordinación definitivo, el Equipo del Proyecto completó los siguientes pasos:

1. **Compiló memorandos de inventario y oportunidades** para North Omaha y South Omaha que evaluaron las condiciones existentes de las dos comunidades, trabajando para entender el estado actual de ambas comunidades, que se pueden hallar en el **Apéndice C** y en el **Apéndice D, respectivamente**.
2. Realizó un **taller de visión comunitaria** con partes interesadas clave para comprender mejor las necesidades de North Omaha y South Omaha. El resultado del resumen del taller puede encontrarse en el **Apéndice A**.
3. Realizó una serie de **audiencias públicas/sesiones informativas**. Los resultados de las audiencias públicas/sesiones informativas se pueden encontrar en el **Apéndice B**.
4. Desarrolló **criterios de evaluación** de las propuestas para crear un sistema transparente y claro para evaluar la capacidad de las propuestas para financiar las subvenciones para incentivar el crecimiento económico transformacional y satisfacer las necesidades de la comunidad. Los criterios están definidos y explicados en la sección Metodología para las Solicitudes y Evaluación de Propuestas a continuación.
5. Aceptó **Propuestas para los fondos de la subvención**, todas las cuales pueden hallarse en el **Apéndice G** y en el **Apéndice H**.
6. Revisó y **evaluó propuestas** basándose en los criterios de evaluación desarrollados.
7. Desarrolló un conjunto de **recomendaciones para los fondos de subvenciones**, identificando oportunidades para el uso efectivo de los fondos.



Figura 2: Calendario del Proyecto

Figura 2 muestra el calendario del proyecto hasta la creación de este Plan. El Plan de Coordinación será revisado por la Legislatura del Estado de Nebraska durante la sesión de 2023 a partir del 4 de enero de 2023. Luego, la Legislatura del Estado de Nebraska elaborará un proyecto de ley para asignar fondos a las propuestas. El proyecto de ley pasará por el proceso normal del comité y el proceso de pleno para su aprobación. Una vez aprobado, se prevé que el monto en dólares se distribuirá a fines del verano de 2023.

El Equipo del Proyecto

El LB1024 creó un Comité Especial de Recuperación Económica (o “Comité Especial”), que comprende los siguientes senadores:

Presidente del Comité de Asuntos Urbanos, que se desempeña como Presidente

- Senador Justin Wayne, LD 13 (Omaha)

Portavoz de la Legislatura

- Senador Mike Hilgers, LD 21 (Lincoln)

Chairperson of the Appropriations Committee or their designee

- Senator Anna Wishart, LD 27 (Lincoln)

Cuatro miembros cuyos distritos tienen sectores censales calificados en Omaha

- Senador Terrell McKinney, LD 11 (Omaha)
- Senador Tony Vargas, LD 7 (Omaha)
- Senador Mike McDonnell, LD 5 (Omaha)
- Senador Brett Lindstrom, LD 18 (Omaha)

La Legislatura del Estado de Nebraska creó la Solicitud de Propuestas de la cual se seleccionó un Equipo de Consultores para asesorar al Comité, realizar la administración del programa, facilitar la participación de la comunidad y llevar a cabo actividades para el desarrollo del proyecto. El Equipo Consultor está compuesto de las siguientes empresas:

- Olsson (Consultor Principal)
- Alley Poyner Macchietto Architecture
- B2 Lab
- Canyon Research Southwest
- Lamp Rynearson
- Iconic Consulting Group



DILIGENCIA DEBIDA Y COMPRENSIÓN

olsson®

Comprensión

Para comprender las necesidades de North Omaha y South Omaha, el Equipo del Proyecto realizó una serie de actividades de participación para entender las condiciones existentes y las experiencias vividas en los QCT. El análisis inicial de las condiciones existentes se completó a través de un ejercicio de inventario y oportunidades; luego, se llevó a cabo un taller de visión comunitaria con las partes interesadas del área para verificar los hallazgos del inventario y oportunidades y se compartieron experiencias vividas y se realizaron cuatro audiencias públicas/sesiones informativas para brindar amplia información al público sobre los criterios de evaluación del proyecto, criterios de evaluación y proceso de solicitudes.

Memorandos de Inventario y Oportunidades

Para evaluar las condiciones existentes desde un análisis de datos y una perspectiva espacial, el Proyecto del Equipo usó los recursos de datos existentes para evaluar y resumir el estado actual de los usos de suelo de North Omaha y South Omaha, recursos comunitarios y rehabilitación; transporte y conectividad; salud comunitaria y medio ambiente; infraestructura de servicios públicos; demografía, fuerza laboral y vivienda; y mercado inmobiliario. Estos memorandos evaluaron cada uno de estos temas críticos para identificar fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas (FODA) presentes en North Omaha y South Omaha, y presentar los hallazgos para futuros debates sobre inversión económica en cada comunidad. Para ver los memorandos completos, consulte el **Apéndice C** y el **Apéndice D**.

Las Figuras 3, 4, 5 y 6 representan algunos de los hallazgos de los Memorandos de Inventario y Oportunidades, que incluyen los usos de suelo y el índice de salud ambiental existentes en North Omaha y South Omaha.

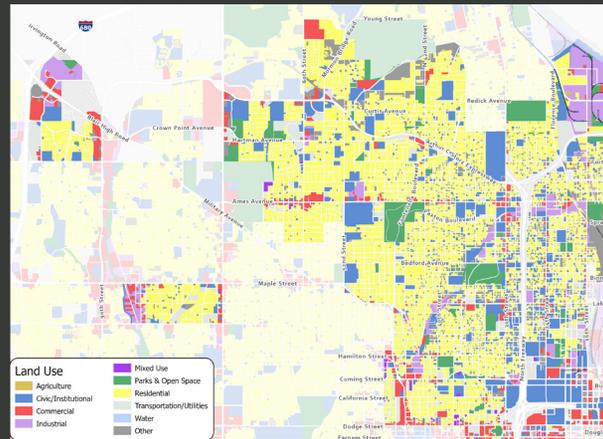


Figura 3:
Usos de suelo existentes en North Omaha

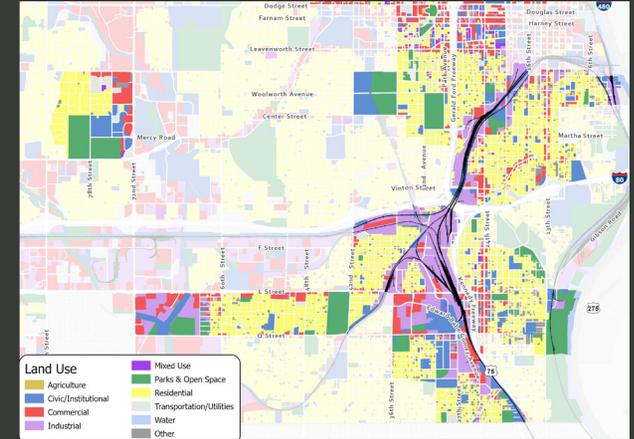


Figura 4:
Usos de suelo existentes en South Omaha

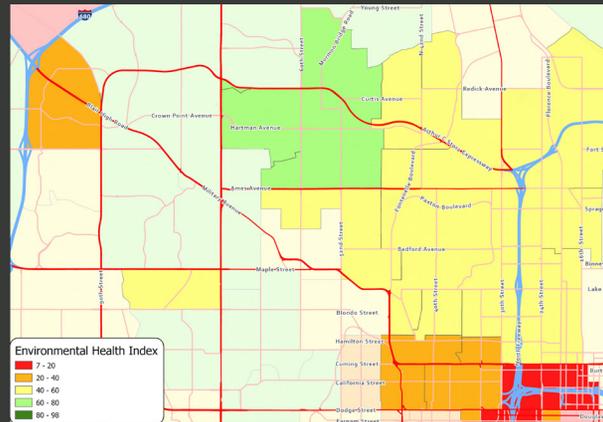


Figura 5:
Índice de Salud Ambiental en North Omaha

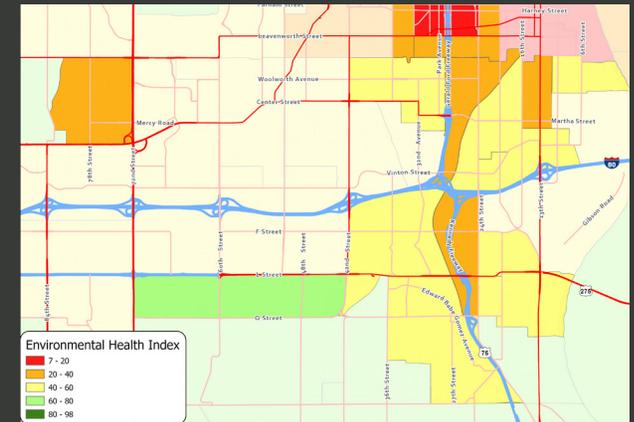


Figura 6:
Índice de Salud Ambiental para South Omaha

Footnote 2: The University of Nebraska Omaha (UNO) Center for Public Affairs Research was consulted for data serving and analysis.

Taller de Visión Comunitaria

Para comprender las necesidades y deseos de las comunidades de North Omaha y South Omaha y escuchar directamente a las partes interesadas locales, el Equipo del Proyecto realizó un taller de visión comunitaria durante la semana del 15 de agosto de 2022. El taller fue diseñado para solicitar comentarios significativos de personas comprometidas con el éxito de la comunidad, incluidos propietarios de negocios, organizaciones religiosas, proveedores de servicios, profesionales de bienes raíces y funcionarios del gobierno, entre muchos otros. Más de 200 personas asistieron a las sesiones del taller.

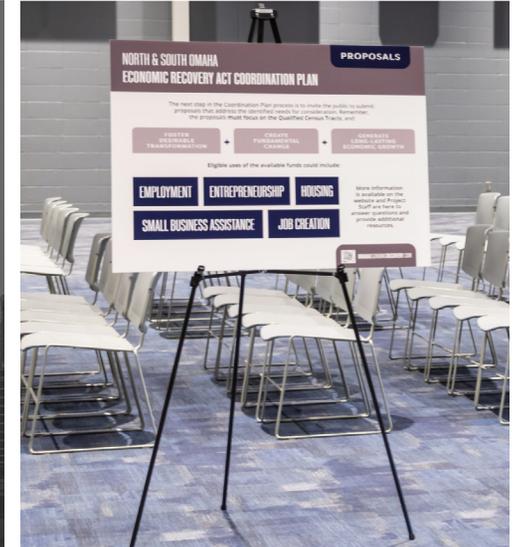
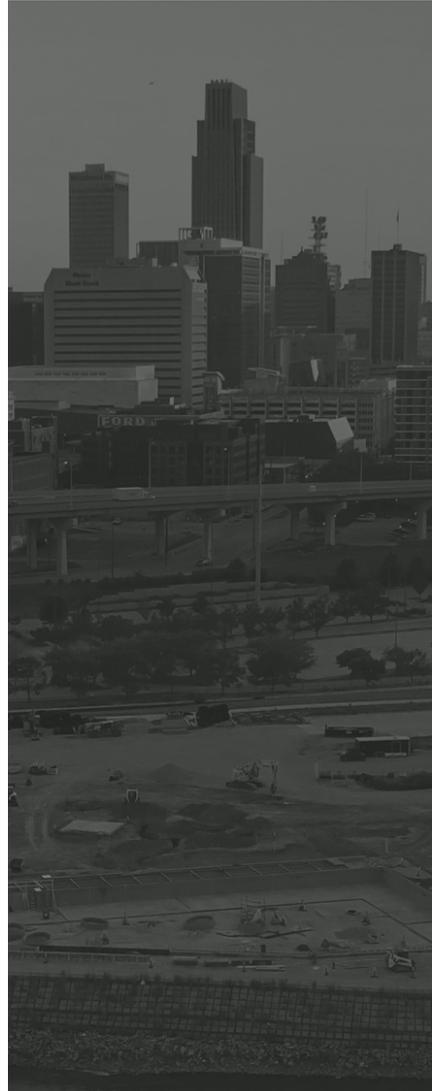
El taller se llevó a cabo durante dos días y constó de cuatro sesiones, dos en North Omaha y dos en South Omaha, centradas en North Omaha y en South Omaha, respectivamente. Cada una de las sesiones usó la misma estructura e incluyó los mismos ejercicios facilitados por el Equipo del Proyecto.

- Cada sesión del taller incluyó los siguientes componentes:
- Bienvenida del Equipo del Proyecto
- Mensaje de los senadores estatales
- Presentación de hallazgos de las condiciones existentes de parte del Equipo del Proyecto
- Ejercicio y priorización de fortalezas, debilidades, oportunidades y amenazas de las partes interesadas
- Ejercicio de las partes interesadas sobre las necesidades de la comunidad
- Lluvia de ideas y debates de las partes interesadas
- Conclusión y próximos pasos

La estructura del taller fue diseñada para involucrar a las partes interesadas durante todo el proceso en un enfoque escalonado al presentar primero lo que dicen los datos sobre la comunidad, luego, pedir a los participantes que evalúen la comunidad en su estado actual, valoren las necesidades de la comunidad y, después, inicien una lluvia de ideas del futuro de la comunidad. Este enfoque se reflejó en la agenda de las cuatro sesiones y en los hallazgos del taller. Los detalles y hallazgos de cada sesión del taller están identificados en el **Apéndice A**.

Para concluir el taller de visión comunitaria, se llevó a cabo una sesión de escucha pública al Comité Especial para presentar las principales conclusiones del análisis de FODA (Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas), ejercicios sobre las necesidades y un resumen de los hallazgos del taller.

Los detalles de la sesión de escucha pública están identificados en el **Apéndice A**.



Audiencias Públicas y Sesiones Informativas

Además de la participación de las partes interesadas a través del taller de visión comunitaria, el Equipo del Proyecto llevó a cabo cuatro audiencias públicas/sesiones informativas conjuntas durante la semana del 19 de septiembre de 2022. Más de 400 personas asistieron a las sesiones públicas.

Las audiencias públicas/sesiones informativas se llevaron a cabo durante un período de cuatro días, consistentes en una sesión por día. Se realizaron dos sesiones en South Omaha y se realizaron dos sesiones en North Omaha; ambas sesiones de área ofrecieron horas durante el día y al anochecer para que pudieran asistir los participantes. En cada sesión, los participantes pudieron aprender sobre el proyecto, hacer preguntas al Equipo del Proyecto y brindar testimonio formal a los miembros del Comité Especial. Cada sesión utilizó un formato y diseño de información similar.

La primera área contenía la parte de la sesión de información que se llevó a cabo en un formato de jornada de puertas abiertas con carteles atendidos por miembros del Equipo del Proyecto. El objetivo de esta área era proveer información general sobre el proyecto y el proceso, y responder preguntas individuales de los asistentes.

El área de la sesión informativa incluyó:

- Bienvenida y registro,
- Descripción general del programa de subvenciones de la Ley de Recuperación Económica,
- Resumen de los hallazgos del taller de visión comunitaria,
- Descripción general de los criterios de selección de propuestas de fondos de subvenciones y el proceso de presentación, y
- La oportunidad para dar comentarios públicos.

En la segunda área, ingenieros, arquitectos y planificadores del Equipo del Proyecto y funcionarios de la municipalidad de Omaha que organizaron debates informales con los asistentes querían recibir comentarios e información adicional sobre los aspectos técnicos de sus propuestas.

En la tercera área, los asistentes pudieron brindar testimonio formal a los miembros del Comité Especial. Quienes brindaron testimonio hablaron sobre cómo percibían que el Comité Especial debería asignar los fondos en el Plan.

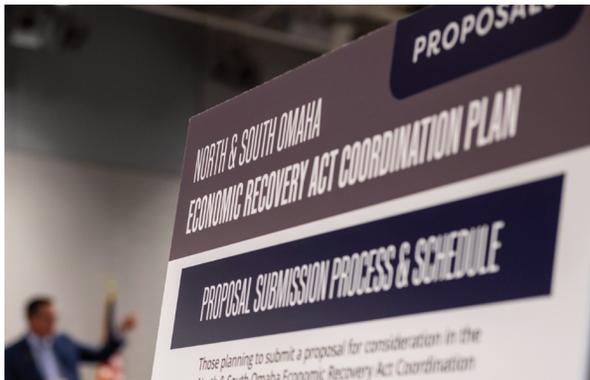
Se pueden encontrar detalles de cada audiencia pública/sesión informativa y hallazgos de las sesiones en el **Apéndice B**.



Asistencia Técnica

Para fomentar un acceso más equitativo a los fondos de LB1024, el Equipo del Proyecto creó un foro para el desarrollo de ideas de propuestas destinado a ayudar a los posibles solicitantes con algunos de los elementos técnicos de sus propuestas para reforzar su potencial éxito. Además de la asistencia en persona que se ofreció en las sesiones informativas, se pusieron a disposición de los solicitantes sesiones virtuales de una hora de duración el 30 de septiembre y del 3 al 7 de octubre de 2022. Esta asistencia fue brindada a los solicitantes, sin costo alguno, por personas equipadas con conocimientos de ingeniería, planificación, arquitectura y en campos técnicos relacionados.

Los detalles sobre la asistencia técnica están en el **Apéndice B**.

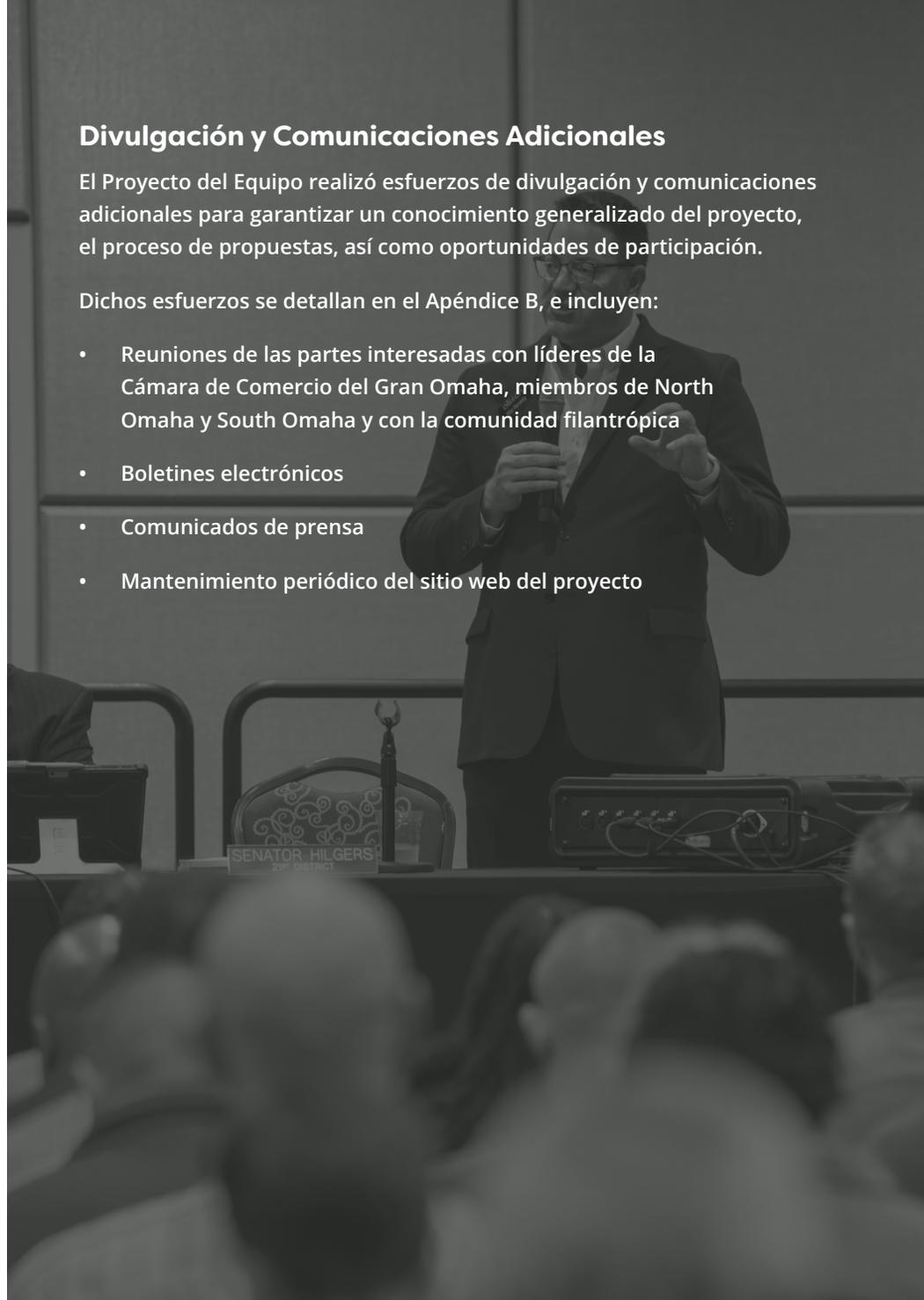


Divulgación y Comunicaciones Adicionales

El Proyecto del Equipo realizó esfuerzos de divulgación y comunicaciones adicionales para garantizar un conocimiento generalizado del proyecto, el proceso de propuestas, así como oportunidades de participación.

Dichos esfuerzos se detallan en el Apéndice B, e incluyen:

- Reuniones de las partes interesadas con líderes de la Cámara de Comercio del Gran Omaha, miembros de North Omaha y South Omaha y con la comunidad filantrópica
- Boletines electrónicos
- Comunicados de prensa
- Mantenimiento periódico del sitio web del proyecto



METODOLOGÍA PARA LAS SOLICITUDES Y EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

olsson®

Proceso de Solicitudes

La metodología para las solicitudes de propuestas buscaba crear criterios que identificaran propuestas viables acordes con los requisitos de ARPA y los objetivos del programa LB1024. La solicitud también debía proporcionar suficiente información para que el equipo de evaluación comprendiera los objetivos de cada propuesta, su impacto en la comunidad, el retorno de la inversión y la viabilidad para determinar las recomendaciones. La amplia audiencia de patrocinadores de propuestas también requería un proceso accesible que vinculara de manera transparente las presentaciones, los criterios y las recomendaciones resultantes.



Figura 7: Audiencias de Proceso de Solicitudes

A lo largo de todas las actividades de divulgación pública, se alentó a los participantes y al público en general a propuestas de fondos de subvención que cumplan con los objetivos del proyecto y las necesidades identificadas de North Omaha y South Omaha. El proceso para desarrollar y presentar propuestas junto con los criterios de evaluación de propuestas se proporcionó en el sitio web del proyecto. La solicitud de propuestas basada en la web se proveyó en formato pdf en inglés y en español para ayudar a los solicitantes a preparar sus solicitudes. El formulario de solicitud en línea estuvo abierto desde el 19 de septiembre al 9 de octubre. El Equipo del Proyecto recibió 367 propuestas de financiación.

Metodología para la Evaluación de Solicitudes

Las propuestas presentadas fueron evaluadas usando una rúbrica desarrollada por el Equipo del Proyecto para proveer un análisis inicial de las 367 propuestas. Fue importante identificar propuestas que cumplan con una variedad de criterios y aborden los objetivos bajo el LB1024, considerando la variedad de propuestas recibidas. La intención era hacer que el proceso de evaluación fuera accesible para alentar la presentación e identificar y comparar de manera equitativa ideas para abordar las necesidades de North Omaha y South Omaha. Por lo tanto, el proceso tenía que ser lo suficientemente flexible para considerar una amplia gama de posibles propuestas y diferentes niveles de sofisticación o la completitud en las propuestas recibidas.

Era fundamental que los criterios y el proceso de evaluación proporcionaran un mecanismo coherente para comunicar la base para las recomendaciones. Se intentó comunicar de manera clara y transparente los criterios y el proceso de evaluación a varias audiencias, incluido el equipo de evaluación, los líderes electos, los solicitantes y el público. La Figura 7 demuestra la interrelación dentro de este proceso.

MARCO DE EVALUACIÓN

Se desarrolló un marco para evaluar las presentaciones a fin de identificar elementos clave para valorar posibles propuestas para el cumplimiento con LB1024 y cómo abordan los objetivos de transformación, cambio fundamental y crecimiento económico duradero. El aporte recibido de las I para crear este marco.

Los elementos del marco abordaron las necesidades de evaluación y comunicación del proceso y las recomendaciones, conservando al mismo tiempo la flexibilidad necesaria para considerar una amplia gama de propuestas y varios niveles de información provistos en las solicitudes presentadas.

ELEMENTOS CLAVE

El marco de evaluación se basó en una variedad de criterios que exploraron los siguientes elementos clave sobre los que construir las recomendaciones. Estos elementos clave fueron:

CUMPLIMIENTO – ¿Cumple la solicitud los requisitos de elegibilidad de LB1024 y de ARPA y los requisitos de presentación de informes, incluida la aplicabilidad a los fondos, plazos y objetivos?

CONSECUENCIA – ¿Cuáles son los beneficios logrados por la propuesta, incluida la creación la inversión dentro de North Omaha y South Omaha?

INFLUENCIA – ¿Cuál es la capacidad de la propuesta para influir positivamente en la comunidad en general al abordar las necesidades identificadas o al apoyar acciones secundarias, incluidas las fases futuras, iniciativa empresarial, proyectos adyacentes, o la creación de nuevas asociaciones?

Cada elemento del marco de evaluación consistió de múltiples criterios. Estos criterios fueron las piezas que se usaron para construir una guía de orientación de rúbrica asociada.

Los criterios de evaluación para cada elemento clave se muestran en la **Figura 8**.



Figura 8: Marco de Evaluación de Propuestas

RÚBRICA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La rúbrica de evaluación resultante, como se muestra en la **Tabla 1**, se desarrolló y aplicó a cada una de las 367 propuestas.

Tabla 1. Rúbrica de Evaluación de Propuestas

Crterios de Evaluación de Propuestas	Preguntas Clave	Consideraciones
CUMPLIMIENTO		
Aplicabilidad a los fondos	¿Es la propuesta adecuada para los requisitos de LB1024 y ARPA para los tipos de inversión?	Propuesta subvencionable
Plazos de implementación	¿Se pueden comprometer los fondos de la propuesta antes del 31 de diciembre de 2024, y gastarlos antes del 31 de diciembre de 2026?	Diseño, requisitos de permisos y aprobaciones
Sector censal calificado (QCT)	¿Está la propuesta dentro o es adyacente al QCT?	Ubicación del Sector Censal Calificado o propuesta independiente de la ubicación solicitada dentro del área del QCT
Viabilidad de las propuestas	¿Cuál es la disponibilidad general de la propuesta y la probabilidad de éxito?	Equipo de propuesta, nivel de planificación y desarrollo completados y control del sitio
CONSECUENCIA		
Creación de puestos de trabajo	¿La propuesta crea nuevos puestos de trabajo de impacto?	Número de puestos de trabajo creados y si el número de puestos de trabajo tiene sentido dentro de la solicitud
Beneficio económico general	¿Cuál es el beneficio general económico y para la comunidad?	Escala del proyecto, durabilidad de los beneficios
Beneficio económico específico	¿La propuesta atrae y/o conserva la inversión dentro de la comunidad?	Crear lugares, atracciones que capten dinero de afuera, dólares que se queden o se reciclen dentro de la comunidad
Alineación con objetivos de LB1024	¿La propuesta crea un cambio positivo transformacional, duradero y fundamental?	Evaluación general cualitativa
INFLUENCIA		
Alineación con necesidades identificadas	¿La propuesta se alinea con las necesidades identificadas por la comunidad?	Principales necesidades en cada comunidad y cantidad de necesidades satisfechas
Escalamiento de propuestas, replicación, o expansión futura	¿La propuesta se puede escalar, replicar o tiene fases futuras?	Si una propuesta mayor traería o no más beneficios y capacidad de usar la propuesta en otras ubicaciones
Catalizador para la inversión secundaria	¿La propuesta atraerá otras inversiones?	Posible aspecto de prueba de concepto de la propuesta que obtendría fondos futuros de otras fuentes; posibilidad de que la propuesta obtenga fondos adicionales de otros programas o fuentes que se pueden agrupar
Apoya propuestas adyacentes/ crea nuevas asociaciones	¿La propuesta crea nuevas conexiones dentro o entre las comunidades?	Barreras físicas, barreras de percepción, beneficio para múltiples grupos y vecindarios, capacidad de la propuesta para hacer nuevas conexiones/colaboraciones

REPRESENTACIÓN DE LA EVALUACIÓN

El equipo de revisores revisó cada propuesta tres veces por separado. Esta revisión de redundancia permitió que las evaluaciones de las propuestas fueran sólidas e incluyeran diferentes perspectivas. Los resultados de esas revisiones se compilaron y dan como resultado una evaluación única por propuesta según criterio. Esta evaluación está representada por un resultado de Harvey Ball de tres niveles que se muestra en la **Figura 9**.

NIVEL SUPERIOR DE SOLICITUDES RECIBIDAS	
NIVEL MEDIO DE SOLICITUDES RECIBIDAS	
NIVEL INFERIOR DE SOLICITUDES RECIBIDAS	

Figura 9: Clave de Evaluación de las Propuestas



ANÁLISIS DE RESULTADOS ECONÓMICOS

También se realizó un Análisis de Resultados Económicos para cada propuesta. Este análisis fue una de las muchas consideraciones que formaron parte del proceso de evaluación de propuestas; provee una indicación de los impactos económicos y de mercado previstos para cada propuesta e informa la evaluación estratégica de las propuestas en línea con los objetivos identificados de los fondos.

Los impactos económicos directos e indirectos de cada propuesta que se midieron son los que se muestran en la **Tabla 2**.

Tabla 2. Impactos Económicos Directos e Indirectos según Propuesta

Medición del Impacto Económico	Porcentaje del Total
FASE DE CONSTRUCCIÓN	10%
FASE OPERATIVA	
Resultado Total	20%
Puestos de trabajo/Empleo	20%
Nómina salarial/Salarios	20%
Impuestos Estatales sobre la Renta	5%
Aprovechamiento de Inversión Adicional en el Proyecto	25%
Total	100%

A cada beneficio económico medido se le aplicó un sistema de puntuación de 0 a 5, donde cero no tiene ningún beneficio y cinco tiene el mayor beneficio. Luego, la puntuación de cada beneficio económico medido se aplicó a un sistema de clasificación ponderado para llegar a una puntuación única para cada propuesta. Para ver el informe de los resultados económicos completos de este análisis, consultar el **Apéndice F**.

EVALUACIONES DE LAS PROPUESTAS

olsson®

Descripción General

Se presentaron 367 propuestas para los fondos de subvenciones. Cada propuesta fue revisada por el Equipo del Proyecto de acuerdo con los criterios establecidos para evaluar la alineación de cada propuesta con los objetivos de LB1024 y la elegibilidad para los fondos.

Las materias primas de todas las propuestas se incluyen en el **Apéndice H**, y los resúmenes de media página de cada propuesta se incluyen en el **Apéndice G**, como referencia. La **Figura 10** muestra las ubicaciones sugeridas de las propuestas presentadas. Para más información, siga el enlace de abajo que lleva al Mapa Web de la Propuesta del Proyecto.

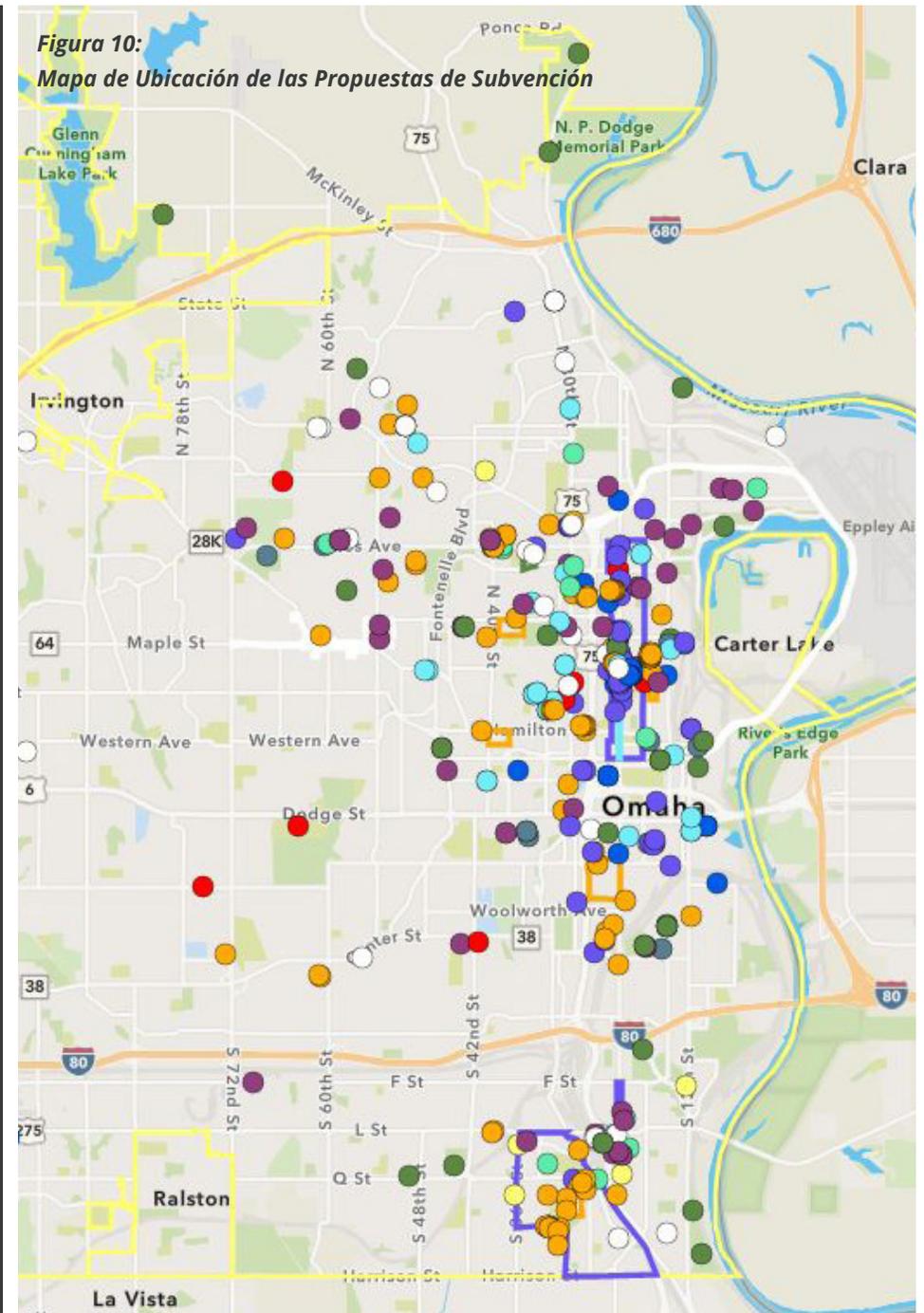
<https://olsson.maps.arcgis.com>

Propuestas Presentadas y Evaluaciones

A cada una de las propuestas se le asignó un número de identificación único y luego se evaluó a través del proceso de evaluación de propuestas y el proceso de análisis de resultados económicos como se explicó en la sección anterior y se le otorgó una calificación posterior de Harvey Ball y puntaje económico. Los resúmenes de propuestas contienen información básica de las propuestas; estas evaluaciones de las propuestas se pueden hallar en el **Apéndice G** y los materiales de presentación originales de todas las propuestas están incluidos en el **Apéndice H**. Para obtener más información sobre la metodología de evaluación de propuestas, consulte la sección anterior Metodología para las Solicitudes y Evaluación.

El Comité Especial redactará un proyecto de ley en la Sesión Legislativa de 2023 que identificará propuestas específicas para los fondos, así como niveles de financiación por propuesta. Las evaluaciones identificadas en este Plan de Coordinación serán usadas como herramienta por los miembros del Comité Especial para informar sobre su desarrollo del proyecto de ley.

Figura 10:
Mapa de Ubicación de las Propuestas de Subvención



OPORTUNIDADES PARA COLABORACIÓN

olsson®

Al revisar las propuestas, el Equipo del Proyecto identificó varias propuestas que se superponían o se complementaban entre sí. Parte de la alineación se produjo simplemente por la proximidad, mientras que otras claramente estaban dirigidas a una audiencia compartida o a organizaciones asociadas. Si bien cada propuesta tiene sus propios méritos, estas alineaciones sugeridas brindan oportunidades para crear y simplificar eficiencias que minimizarán las redundancias y maximizarán el monto de dólares y los recursos disponibles. Las colaboraciones propuestas trabajan para construir un desarrollo holístico al intentar unir oportunidades económicas, mejoras en opciones de vivienda, en el espacio público y en servicios basados en la comunidad. Los fondos de LB1024 son el principal catalizador de la muy necesaria recuperación económica de la pandemia de COVID-19. Las colaboraciones ofrecen vías para un potencial de asociación adicional entre la comunidad empresarial, la filantropía y las inversiones públicas.

El LB1024 busca crear un cambio fundamental, duradero y transformacional para comunidades y vecindarios, por lo que reunir a quienes desean ayudar, amplificando el impacto transformacional, resulta un paso lógico.

Zonas Geográficas de Interés

Una vez que se mapearon las propuestas, surgieron zonas geográficas de interés claras, con numerosas propuestas concentradas en las zonas indicadas en las páginas siguientes. Estas zonas presentaron las mayores oportunidades de colaboración en base a la gran cantidad de presentaciones. Las zonas geográficas de interés se basan en el trabajo y visión comunitaria de los líderes de base y los funcionarios públicos.

NORTH OMAHA - ZONAS GEOGRÁFICAS DE INTERÉS

El **corredor** de la calle **North 16th Street**, como se detalla en la **Tabla 3**, brinda una oportunidad para el desarrollo comercial e industrial que creará oportunidades económicas para los residentes en North Omaha. Su acceso al centro de Omaha y las rutas de camiones posicionan el corredor de North 16th Street como impulsor de crecimiento económico. La zona tiene terrenos que están listos para atraer empresas de la industria manufacturera y de tecnología avanzada.

Además, esta zona estará anclada por el Distrito de Innovación de Sankofa con un puñado de proyectos y programas de capital de apoyo adyacentes a, y dentro del mismo. A nivel nacional, los distritos de innovación han demostrado ser fundamentales para estimular el desarrollo económico dinámico/sostenible en zonas que de otro modo no tendrían suficiente inversión. De implementarse de manera efectiva, fomentan conexiones entre la comunidad empresarial, inversores y empresarios para crear riqueza generacional. También proporcionan

oportunidades de empleo y educativas para la comunidad circundante. Otras ciudades que tienen o están implementando este concepto incluyen a Atlanta, Raleigh-Durham, la ciudad de Kansas y Austin, por nombrar algunas.

El **corredor** de la calle **North 24th Street**, como se detalla en la **Tabla 4**, es el centro cultural y creativo de North Omaha. Con importancia histórica y proximidad al centro de Omaha, North 24th Street atrae a visitantes que pueden encontrarse en Omaha para un evento, así como visitantes del área metropolitana del Gran Omaha. El desarrollo económico basado en el turismo, las artes y la cultura será vital para la continua revitalización de este corredor. Las mejoras del paisaje urbano cambiarán las percepciones de la calle North 24th Street, atraerán inversiones adicionales y aumentarán la movilidad peatonal y multimodal en toda el área.

Cuando se ven juntas, las propuestas de las calles North 16th Street y North 24th Street representan un impacto económico, cultural y calidad de vida dentro de una proximidad que es accesible para los residentes de North Omaha.

SOUTH OMAHA - ZONAS GEOGRÁFICAS DE INTERÉS

La zona de las calles **South 24th Street** y **Q Street** es el enfoque de desarrollo basado en la comunidad de South Omaha. Debido a la infraestructura como el ferrocarril, puentes y la autopista Highway 75, el área de South Omaha está fragmentada. Existen oportunidades para apoyar la diversidad cultural existente, el crecimiento de pequeñas empresas, educación comunitaria y reurbanización.

La zona de la calle **South 24th Street**, como se muestra en la **Tabla 5**, representa una de las zonas con mayor diversidad cultural en el estado Nebraska. Las colaboraciones, la iniciativa empresarial y el crecimiento de pequeñas empresas que se ha visto en los últimos 15 años a lo largo del corredor de la calle South 24th Street es un ejemplo para otros en la comunidad de Omaha. La oportunidad de este corredor incluye la inversión en una mayor celebración cultural, oportunidades de expansión para pequeñas empresas y el crecimiento de iniciativa empresarial.

El corredor de la calle **Q Street**, como se detalla en la **Tabla 6**, representa una oportunidad única para combinar el espectro de vivienda, educación, programación comunitaria y recursos comerciales para crear un motor de crecimiento colaborativo dinámico. El campus del Metropolitan Community College de South Omaha y los negocios existentes ubicados en el corredor de la calle Q Street servirán como base para que la comunidad cree oportunidades dinámicas para los residentes de la zona inmediata del QCT y de Omaha como un todo. Las oportunidades educativas y comerciales también apoyarán la reurbanización comunitaria existente que se está completando en el área de Southside Terrace.

PROPUESTAS FUERA DE LAS ZONAS DE INTERÉS

Además, la **Tabla 7** incluye una lista de propuestas que obtuvieron buenos puntajes, pero que no están dentro de las zonas geográficas de interés.

GANANCIAS PEQUEÑAS/RÁPIDAS

Por último, la **Tabla 8** incluye una lista de propuestas que equivalen a menos de \$ 1 millón de subvención que obtuvieron buenos puntajes y tendrán un gran impacto.

Al revisar las tablas en las páginas siguientes, tenga en cuenta que:

- Las que están en verde son propuestas “catalizadoras” que obtuvieron buenos puntajes en el proceso de Evaluación de Propuestas y/o el proceso de Evaluación Económica. En base a las presentaciones, parecen estar posicionadas para tener un impacto transformacional. A las propuestas catalizadoras se les ha provisto una cantidad de fondos recomendada según la evaluación de su propuesta y las evaluaciones económicas.
- Las que están en naranja son propuestas “complementarias”. Los impactos que tendrán pueden ser de menor escala y de un interés más limitado, pero aun así satisfacen necesidades importantes. Alinearlas con propuestas catalizadoras podría simplificar y acentuar su impacto.

¿Qué es un Proyecto Catalizador?

Durante la evaluación, el Equipo del Proyecto revisó y consideró cada propuesta individualmente. Usó una evaluación espacial secundaria para obtener información adicional sobre propuestas complementarias o potencialmente colaborativas dentro de geografías específicas para ayudar a crear resultados sostenibles y de apoyo mutuo. Para cada una de estas zonas de interés, el equipo identificó proyectos específicos que pueden catalizar inversiones secundarias o en curso. Estos proyectos catalizadores obtuvieron una puntuación excepcionalmente alta en las métricas definidas con respecto al impacto económico y/o el índice dinámico general. También exhibieron cualidades transformacionales debido al alcance o la amplitud de impacto. Se destacaron como los que tenían más probabilidades de atraer acciones secundarias o proyectos para mejorar el resultado total de la inversión inicial.

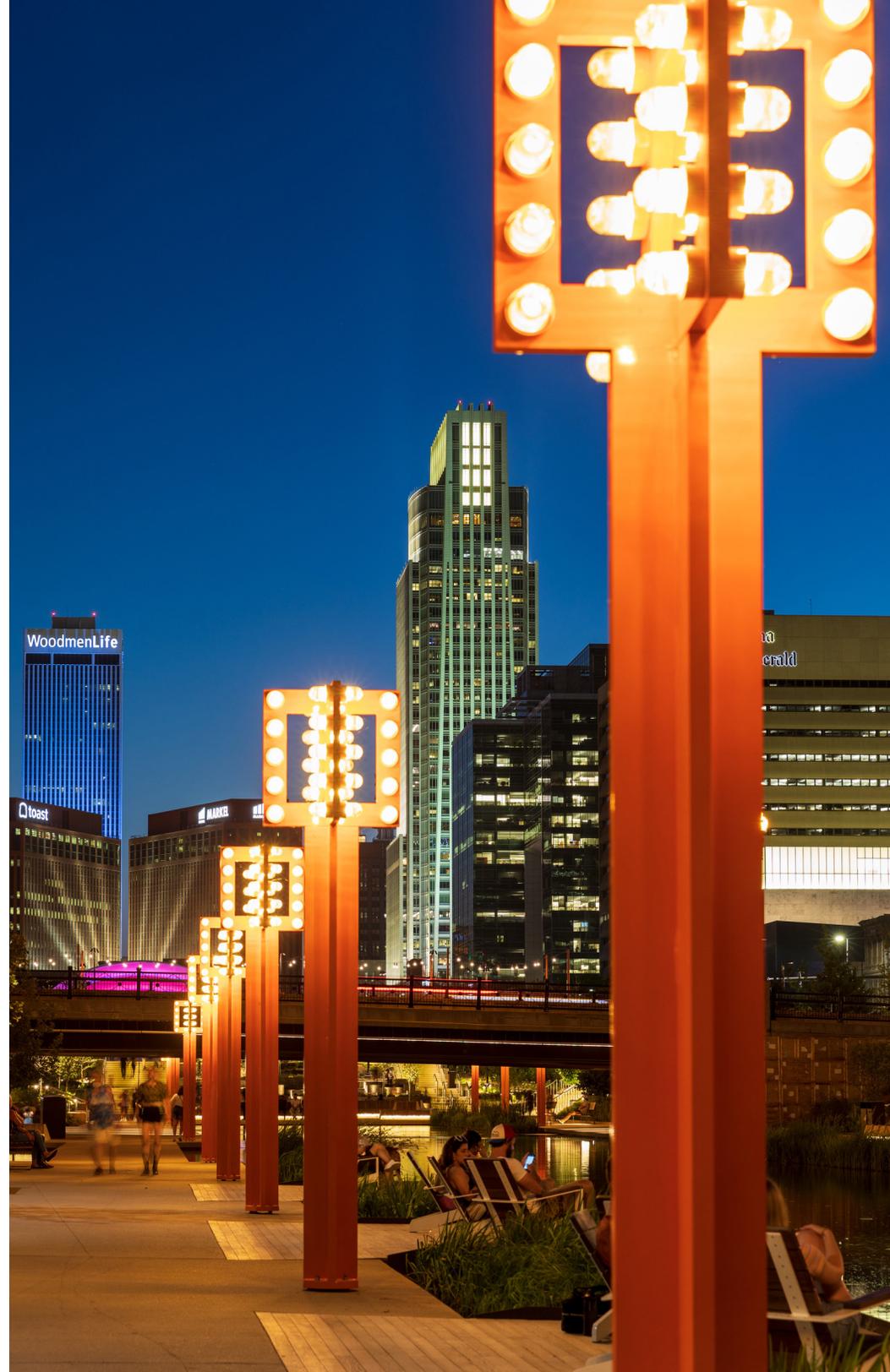


Figura 12. Mapa de la Zona Geográfica de Interés de la calle North 16th Street

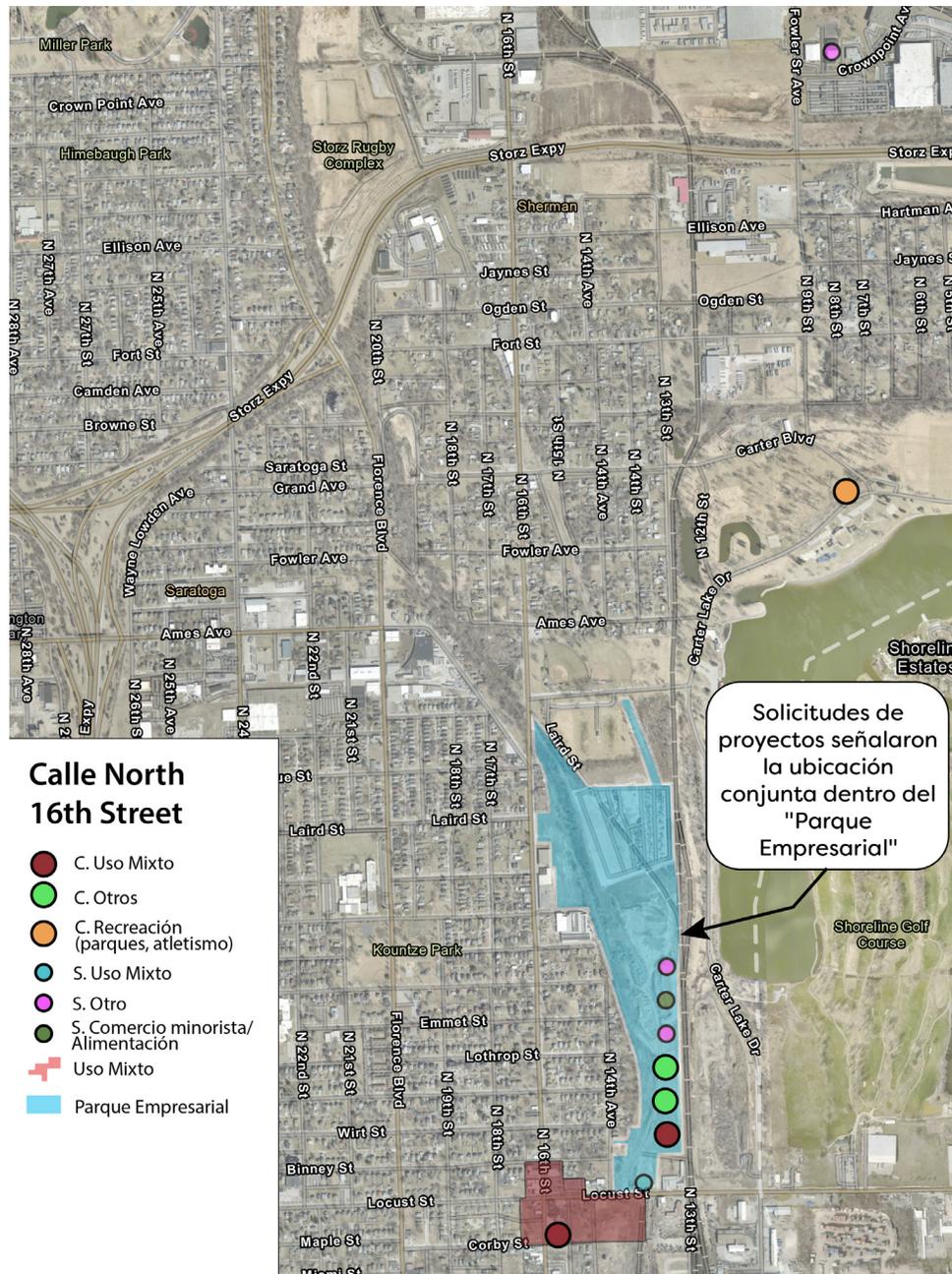


TABLA 3. Zona Geográfica de Interés de la calle North 16th Street

# ID	ORGANIZACIÓN	TÍTULO	COSTO TOTAL DEL PROYECTO	SOLICITUD DE SUBVENCIÓN	FINANCIACIÓN RECOMENDADA
39	Ciudad de Omaha	Centro de Actividades Levi Carter y Parque Deportivo	\$32,600,080.00	\$32,600,080.00	\$13,000,000.00
143	Universidad de Creighton	Centro de Servicios de Innovación e Iniciativa Empresarial	\$10,000,000.00	\$10,000,000.00	\$2,000,000.00
255	Distrito de Innovación Sankofa	Parque Empresarial (PEI Manufacturing, ModernEminence, Truck Route, Enterprise Business Park)	\$457,726,000.00	\$138,992,312.00	\$40,000,000.00
271	Locust Street Development	Locust Street Development (Desarrollo)	\$35,353,853.00	\$10,606,156.00	\$10,606,156.00
336	Omaha 100, Inc	Subvención Empresarial Omaha 100	\$10,675,000.00	\$10,675,000.00	\$2,000,000.00
23	Value Innovation Technologies Corp	Mercado Digital de Omaha	\$6,500,000.00	\$5,500,000.00	\$0
82	Hayes & Associates, LLC	Educación Financiera, Asesoramiento, Consultoría y Servicios Integrales para Pequeñas Empresas y Revisión de Gastos de Subvenciones en nombre de Sankofa IHUB	\$8,500,000.00	\$8,500,000.00	\$0
166	Omaha Development Foundation (Cámara de Comercio del Gran Omaha)	Desarrollo del Parque Empresarial de North Omaha	\$155,626,500.00	\$47,201,300.00	\$0
245	Bison Equities, LLC DBA Bison	Instalación Flexible en North Omaha	\$20,000,000.00	\$10,000,000.00	\$0
248	Sankofa Capital	Sankofa Capital	\$10,000,000.00	\$10,000,000.00	\$0
292	Empowering Kids Academy	Brindar Cuidado Infantil de Alta Calidad a Nuestra Comunidad	\$2,600,000.00	\$2,600,000.00	\$0
345	1st Sky Omaha LLC	Expansión de 1st Sky Omaha	\$3,949,900.00	\$1,844,300.00	\$0
Total			\$753,531,333.00	\$288,519,148.00	\$67,606,156.00

Propuestas Catalizadoras	Propuestas Complementarias
--------------------------	----------------------------

#39

CENTRO DE ACTIVIDADES LEVI CARTER Y PARQUE DEPORTIVO

Parque Levi Carter - 4405 Carter Lake Shore Dr W, Omaha, NE 68110.
Este es un solar abierto ubicado en la esquina noroeste del parque. Hay un camino que conduce a esta ubicación, así como una instalación de mantenimiento adicional que ya está dando servicio al parque.

La ubicación es inmediatamente adyacente al clúster del QCT de Northeast Omaha.

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$32,600,080

C

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

La Ciudad de Omaha propone construir una instalación de usos múltiples de 90 000 pies cuadrados con ocho (8) canchas de baloncesto/vóleibol, una sala de lucha libre, una

sala de entrenamiento con pesas/gimnasio, vestuarios, espacio para exámenes de salud y un salón de clases dedicado habilitado con tecnología. Junto a las instalaciones interiores, la Ciudad propone la construcción de cuatro (4) campos de fútbol con césped natural, de tamaño completo, un edificio para concesiones y baños, y 340 plazas de estacionamiento en superficie.

Los fondos solicitados permitirán a la Ciudad de Omaha ejecutar este importante proyecto de capital, el primero de su tipo en el metro de Omaha, que permite directamente la supervisión del trabajo, la educación y la salud en respuesta a la emergencia de salud pública.

La Ciudad de Omaha eligió ubicar este proyecto en un solar no urbanizado, directamente adyacente al clúster de QCT (sectores censales calificados) de Northeast Omaha para garantizar que todas las comunidades tengan acceso a la infraestructura moderna de alta calidad necesaria para acceder a servicios fundamentales y prosperar social y económicamente.

El sitio seleccionado se convertirá en un destino regional, generando desarrollo y crecimiento económico en una comunidad con gran necesidad. Northeast Omaha ha experimentado, de forma desproporcionada, deficientes resultados en materia laboral, educativa y de salud, en parte debido a la falta de acceso a recursos y a oportunidades equitativas. Las instalaciones de Carter Lake nivelarán el campo de juego de un modo bastante literal. El proyecto propuesto permitirá de forma conjunta y directa la supervisión laboral, educativa y de salud, al mismo tiempo que servirá como centro comunitario para actividades recreativas. Este proyecto sirve como catalizador para un significativo crecimiento, revitalización del vecindario y desarrollo económico.

CUMPLIMIENTO				CONSECUENCIA				INFLUENCIA				PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA		
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo	Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión			Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1.03

#143

CENTRO DE SERVICIOS DE INNOVACIÓN E INICIATIVA EMPRESARIAL

La Universidad de Creighton designará espacio en la propiedad que tiene y opera actualmente como Centro de Cardiología en 3006 de Webster St., Omaha, NE 68131 que está ubicado en el Sector 51 de los Sectores Censales Calificados. El edificio es una instalación de 65 000 pies cuadrados brutos y actualmente está programado para que se desocupe principalmente para el verano de 2023. Contiene aulas grandes y pequeñas, salas de colaboración, salas de conferencias y oficinas. Se adjuntan planos actuales de la planta.

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$10,000,000

C

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

El Centro de Servicios de Innovación e Iniciativa Empresarial (IESC) es una de las cuatro propuestas que presenta la Universidad de Creighton. Los cuatro proyectos serios e innovadores poseen colectivamente el potencial de ser transformadores, liderar cambio generacional y tener un crecimiento económico duradero. El IESC incluirá una agencia jurídica de servicio completo (IEL Clinic) y programación selecta para negocios y tecnología y tendrá como objetivo apoyar y ser parte de la propuesta de iHub presentada por la Corporación de Desarrollo Económico SanKoFa a través de programas académicos y educativos que mejorarán y apoyarán los servicios integrales provistos por SanKoFa y sus otros socios. Esta iniciativa está posicionada para tener un impacto duradero en la comunidad de Omaha.

El IESC brindará a nuevos empresarios individuales, pequeñas empresas, organizaciones sin fines de lucro y comunitarias oportunidades para aprender y desarrollar una comprensión más amplia de las prácticas comerciales y de tecnología fundamentales y tecnología financiera más avanzada, proveyendo servicios integrales para apoyar a los empresarios desde la idea hasta la ejecución. El programa podría comenzar en junio de 2023.

La Agencia Jurídica será una parte fundamental del IESC y brindará asistencia jurídica y transaccional (sin litigios) a empresas nuevas y en desarrollo. Estos servicios ayudarán a facilitar la formación de entidades, protección patrimonial, gestión de riesgos, planificación fiscal, registro de la propiedad intelectual y otros elementos fundamentales para gestionar un negocio rentable y sostenible que apoyará y mejorará la comunidad a la que sirve. El IESC y la Agencia Jurídica estará ubicada en North Omaha, tanto en el campus de Creighton como en el espacio del centro de innovación que estará disponible. La Agencia Jurídica planea comenzar a brindar apoyo a los clientes en junio de 2023, con un primer grupo de estudiantes de derecho en agosto de 2023.

El IESC también podrá apoyar a los estudiantes emprendedores que buscan desarrollar negocios en North Omaha y South Omaha. Estos estudiantes podrán ser de escuelas de secundaria locales identificadas, así como de la Universidad de Creighton, Universidad de Nebraska-Omaha, Metropolitan Community College y otras instituciones.

El IESC brindará apoyo a los clientes potenciales mencionados antes, y también servirá como modelo de maestro-capacitador educando a los estudiantes de la Facultad de Derecho de la Universidad de Creighton, ayudando a los clientes que buscan hacer crecer los negocios en la comunidad y brindando importantes oportunidades de aprendizaje experimental a los estudiantes de la Escuela de Negocios Heider.

CUMPLIMIENTO				CONSECUENCIA				INFLUENCIA				PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA		
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo	Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión			Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	0.25

#255 DISTRITO DE INNOVACIÓN SANKOFA

Sankofa iniciará en dos ubicaciones temporales (24th y Burdette y 16th y Commerce) para comenzar de inmediato a capacitar para los futuros trabajos que se avecinan. La ubicación final estará en Enterprise Park (el Parque Empresarial). Todas estas oportunidades estarán dentro de los Sectores Censales Calificados y prestarán servicio a aquellas personas de los Sectores Censales Calificados.

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$138,992,312

C DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

Más que sólo “un edificio” o “un campus”, el Distrito de Innovación de Sankofa (“Sankofa”) será la meca de la iniciativa empresarial y la innovación (E&I) en Midwest. Ubicado en

16th y Locust, el concepto de Sankofa es un distrito de innovación de 100 acres en Omaha, NE que estará anclado en el Centro de Innovación Cathy Hughes. En Sankofa, estamos construyendo y apoyando un lugar y una idea que, dentro de cientos de años, la historia celebrará como un cambio en el mundo y una mejora para siempre de las condiciones humanas tanto en North Omaha como en todo el mundo.

Sankofa es la culminación de una década de planificación cuidadosa, reconstrucción laboriosa y una construcción comunitaria reflexiva. Ubicado en North Omaha, como la milla cuadrada más innovadora del planeta, Sankofa crea la oportunidad de un impacto que cambia el mundo, no sólo en North Omaha, sino en toda el área metropolitana del Gran Omaha. El Distrito de la Innovación contendrá:

- Oportunidades de Formación de Talento e Inserción Laboral
- Programa de Iniciativa Empresarial e Incubadoras
- Desarrollo de Pequeñas Empresas y Asistencia Técnica
- Viviendas para trabajadores y grupos con Ingresos Mixtos
- Un Parque Comercial Empresarial con Terreno Listo para Usar
- Venta al por menor y otros bienes inmuebles comerciales Resultados proyectados a cinco años:
- \$ 1500 millones – de ingresos generados del Distrito
- Reducción del 30% en los delitos de los sectores censales calificados circundantes
- La creación de 1300 Puestos de Trabajo que paguen al menos el Salario Medio NE
 - o Más de 400 puestos de trabajo que ganan \$ 75 000 por año
- 300 unidades de vivienda para grupos con ingresos mixtos
 - o 100 unidades de vivienda para la fuerza laboral
- Reducción del 15% en desigualdades/brechas en materia de salud en 68111, 68110
- 100 acres de terreno reurbanizado

CUMPLIMIENTO		CONSECUENCIA			INFLUENCIA			PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA							
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo			Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión	Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios	CATEGORÍA DE INFLUENCIA
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	3.58

#271 LOCUST STREET DEVELOPMENT (DESARROLLO)

Véase más arriba

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$10,606,156

C DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

Locust Street Development (LSD) es una empresa conjunta, para traer al área de la calle 16th Street y Locust, 80 unidades y desarrollo de uso mixto. Ubicada en la calle 16th y Locust,

el concepto de Sankofa es un distrito de innovación de 100 acres en Omaha, NE que estará anclado por el Centro de Innovación de Cathy Hughes. LSD será el lugar ideal para vivir, trabajar y jugar.

Inversiones Larry Russell Investments es actualmente propietaria de 2823, 2821, 2819 North 16th y tiene opciones en 2809, 2807 y 2801 North 16th St., también posee 2814 N 15 ST, y 2821 N 15 AV. Locust Street Carpet (Oliver) tiene opciones en varias propiedades en la misma zona. Locust Street Carpet tendrá su ubicación en el desarrollo de uso mixto y tendrá una tienda minorista de alfombras que atenderá North Omaha y el centro de la ciudad.

CUMPLIMIENTO		CONSECUENCIA			INFLUENCIA			PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA							
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo			Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión	Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios	CATEGORÍA DE INFLUENCIA
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	3.8

#336 SUBVENCIÓN EMPRESARIAL OMAHA 100

Nuestro objetivo es asociarnos con el nuevo centro iHub de North Omaha, sin embargo, nuestra dirección actual servirá como ubicación física.

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$10,675,000

C DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

Omaha 100 Inc. tiene la intención de proporcionar \$ 100 000 para 100 empresas durante los próximos 3 años, bajo su programa 100 para hacer crecer 100 empresas escalables con líderes de color desatendidos. Además de este fondo, Omaha 100 Inc. también brindará capacitación en habilidades, educación industrial y asistencia técnica de capacitación empresarial a las empresas de la comunidad de North Omaha. A través de sus asociaciones, Omaha 100 Inc. coordinará la asistencia técnica para brindar asesoría empresarial, contabilidad, asesoría financiera y servicios jurídicos. Para revertir la agitación económica generalizada que hizo más profundas las desigualdades y los desafíos existentes que se sienten de manera desproporcionada en las comunidades minoritarias y de bajos ingresos en North Omaha debido a la emergencia de salud pública de COVID-19. Omaha 100 Inc. se centrará en Individuos con Desventajas Socioeconómicas (SEDI) y en propietarios de Empresas Muy Pequeñas (VSB) afectados por la pandemia mundial. Los administradores de casos e instructores de Omaha 100 darán un seguimiento a empresas para brindar orientación y asistencia con capacitación en habilidades. Esto permitirá que Omaha 100 Inc. funcione como un recurso multifunción que puede brindar fondos y asistencia técnica a propietarios desatendidos de negocios, estimulando el crecimiento económico en el proceso. La pandemia destacó el enfoque multisectorial que funciona tan bien en Nebraska: empresas, gobierno en todos los niveles y el sector privado trabajando juntos, comprometidos con un objetivo común de atender a las empresas de Nebraska. Instamos al Estado a mantener ese compromiso asociándose con Omaha 100. Los fondos de la Ley de Recuperación Económica pueden ser algo más que una respuesta continua a la pandemia de COVID: puede ser un enfoque con visión de futuro para trazar un camino sólido, serio y estratégico para la recuperación y la resiliencia a largo plazo. Como socios de confianza, Omaha 100 será una parte integral de la recuperación de North Omaha y nuestros enfoques innovadores pueden ayudar a impulsar la resiliencia. Si bien el fondo es a corto plazo, habrá un impacto a largo plazo en la resiliencia de la comunidad de North Omaha. Para Omaha 100 en concreto, el fondo es a corto plazo. Nos permitirá comprometernos plenamente con las empresas de North Omaha y aumentar nuestras operaciones para respaldar el acceso del sector. Esto no sería posible sin el apoyo financiero. Las siguientes declaraciones están profundamente arraigadas en nuestros valores fundamentales e impulsan cómo nos mostramos y en qué creemos en nuestro trabajo diario.

- Las empresas exitosas son empresas respaldadas. Las empresas de North Omaha necesitan el apoyo mutuo para lograr sus mayores objetivos.
- Ninguna empresa puede lograr su misión por sí sola. Es sólo cuando nos conectamos, nos reunimos y colaboramos para fortalecer las relaciones que logramos algo más grande que nosotros mismos.
- Los líderes toman mejores decisiones cuando representan a las comunidades a las que atienden. Las decisiones tomadas junto con la comunidad son más viables que las decisiones tomadas para la comunidad.

CUMPLIMIENTO				CONSECUENCIA				INFLUENCIA				PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA		
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo	Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión			Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	3.5

#23 MERCADO DIGITAL DE OMAHA

El Mercado Digital de Omaha no desplazará a los negocios existentes ni a los residentes. Mejorará las oportunidades para los negocios existentes y los residentes.

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$5,511,111

S DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

VIT es una tecnología SaaS galardonada y una empresa de automatización de procesos comerciales. Nuestra plataforma de mercado electrónico patentada (eLink) se usa para crear, alojar y mantener mercados de compras en línea personalizados de múltiples proveedores. La corporación Value Innovation Technologies Corp (VIT) solicita \$ 5.5 millones para implementar un mercado de compras en línea personalizado para empresas pequeñas y emergentes de Omaha. Según SBA, sólo alrededor del 64% de las pequeñas empresas en los Estados Unidos cuentan con un sitio web. Un porcentaje mucho menor tiene un sistema de comercio electrónico completamente funcional capaz de integrarse con el sistema de adquisiciones de una organización grande. Este problema es aún más agudo para las pequeñas empresas en comunidades con desventajas económicas. A través de Mercado Digital de Omaha, las empresas pueden vender productos (y potencialmente servicios) a grandes empresas, instituciones y entidades gubernamentales locales. Dado que los mercados en línea a menudo requieren marcos tecnológicos y software complejo y costoso, las pequeñas empresas a menudo experimentan dificultades para vender a grandes compañías, entidades gubernamentales e instituciones.

VIT brindará asistencia técnica a las pequeñas empresas que venden productos en los mercados mediante personalizar el Mercado Digital de Omaha, reclutar a grandes compradores para que compren en el mercado y reclutar pequeñas empresas locales para que vendan. El establecimiento de una oficina local de VIT apoyará el mantenimiento y expansión de este proyecto. En caso de que VIT reciba este premio de subvención, el mercado facilitará las compras dentro de aproximadamente seis meses después de la financiación. El Mercado Digital de Omaha será un proyecto autosuficiente dentro de los cinco años posteriores de la financiación.

CUMPLIMIENTO				CONSECUENCIA				INFLUENCIA				PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA		
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo	Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión			Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1.65

#82

EDUCACIÓN FINANCIERA, ASESORAMIENTO, CONSULTORÍA Y SERVICIOS INTEGRALES PARA PEQUEÑAS EMPRESAS Y REVISIÓN DE GASTOS DE SUBVENCIONES EN NOMBRE DE SANKOFA IHUB

Centro IHUB propuesto operado por la corporación Sankofa Economic Development Corporation

- Dirección TBD. Omaha 100: 2401 Lake Street, Omaha, NE 68111

1015 North 98th Street, Suite 100, Omaha, NE 68114 – Nuestra Oficina Principal Nueva Sucursal ubicada dentro del sector censal designado.

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$8,500,000

S

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

La Parte A de esta propuesta es para los servicios de Educación Financiera, Asesoramiento, Consultoría y servicios integrales y la expansión de nuestra oficina y área de servicio. Entendemos que el conocimiento y la educación financieros son la clave del éxito para las comunidades que

generalmente se han visto afectadas de manera desproporcionada por el Covid 19, la vivienda asequible, el aumento de la inflación, las cargas fiscales, la atención médica de calidad y sus carreras/oportunidades de trabajo se han visto desafiadas. Planeamos tener una oficina en Lincoln que permitirá a la comunidad de North Omaha trabajar con funcionarios del Estado para la adquisición de contratos estatales, subcontratos competitivos y recibir asistencia práctica de nuestra oficina de Lincoln. Esto también permitirá a Hayes garantizar más oportunidades de asociación y aumentar la cantidad de puestos laborales disponibles para realizar el trabajo. Además, proponemos asociarnos con el sistema de Escuelas Públicas de Omaha para brindar clases/capacitación financiera, enseñar o tener un club que eduque a los estudiantes en la industria de servicios financieros y, concretamente los capacite en contabilidad. Luego, los contables se conectarán con pequeñas empresas de la comunidad, para ayudarlos con la tarea de contabilidad diaria bajo nuestra supervisión, Nos asociaremos con los servicios de MentorPlus para que ayude con la capacitación de los estudiantes e involucre a otros profesionales financieros dentro de la comunidad que reflejen la comunidad. Además, esta propuesta es para una expansión de los servicios que ya ofrecemos directamente a nuestros clientes o a través de un acuerdo de colaboración con Omaha 100, una corporación existente, sin fines de lucro. Administraremos y ofreceremos consultoría financiera y servicios integrales de asesoramiento en coordinación con Omaha 100 en nombre del centro de desarrollo económico Sankofa Economic Development IHUB para ayudar al centro IHUB en su objetivo de crear y desarrollar fuertes empresarios nuevos y negocios existentes que puedan escalar, lo que llevará a un crecimiento económico sostenido para Omaha y más en concreto para las comunidades de North Omaha y South Omaha. Los servicios incluirán: una evaluación inicial de las necesidades de las empresas; una consulta inicial para establecer expectativas; brindar capacitación general y seminarios sobre educación financiera; un plan preliminar a ejecutar que puede modificarse a lo largo del proceso de prestación del servicio, según lo justifiquen las circunstancias; comunicación cara a cara, por correo electrónico y por escrito sobre las mejores prácticas comerciales; seminarios de capacitación periódicos (al menos mensuales) sobre diversos negocios y temas financieros personales; asesoramiento/entrenamiento continuo; y los servicios de administración financiera específicos disponibles para el éxito del cliente serán los siguientes y se personalizarán y cotizarán según las necesidades comerciales del cliente específicamente para incluir la disponibilidad financiera requerida para la adquisición de capital, cumplimiento fiscal y ejecución del plan de negocios; servicios de desarrollo empresarial o servicios de adquisición de clientes con el gobierno federal o estatal. Estos servicios se prestarán desde nuestra ubicación de Omaha o ubicación de Lincoln o desde el centro IHUB operado por la corporación Sankofa Economic Development Corporation. Los servicios se prestan de forma continuada a medida que surgen las necesidades del cliente. La Revisión de Gastos de Subvenciones, Parte B de esta propuesta, será un requisito importante para mantener el cumplimiento y la rendición de cuentas mediante apoyar con una serie de revisiones financieras a los beneficiarios. La revisión confirmará que los proyectos avanzan según lo planeado y que no hay irregularidades financieras. En caso de que, como resultado, surjan inquietudes, la revisión permitirá acciones correctivas para minimizar el riesgo de uso indebido de fondos de ARPA. Estas revisiones también ayudarán a los beneficiarios a identificar formas de fortalecer su capacidad y operaciones.

CUMPLIMIENTO		CONSECUENCIA			INFLUENCIA			PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA							
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo			Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión	Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios	CATEGORÍA DE INFLUENCIA
																3.3

#166 DESARROLLO DEL PARQUE EMPRESARIAL DE NORTH OMAHA

Las dos áreas son el Parque Comercial Empresarial ubicado cerca de la calle 13th y Locust Street y el Airport Business Park II, ubicado en las proximidades del área industrial existente cerca del aeropuerto. El Parque Comercial Empresarial está ubicado dentro de un Sector Censal Calificado y está zonificado adecuadamente para el proyecto. El Airport Business Park II está ubicado en parte dentro de un Sector Censal Calificado y el resto está ubicado en un sector adyacente. El Airport Business Park II deberá someterse a una rezonificación y la Ciudad estaría dispuesta a rezonificar una vez que tengamos las propiedades bajo control.

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$47,201,300

S DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

La propuesta consiste en la adquisición de terrenos y la posterior planificación maestra y desarrollo de infraestructura para crear a un parque empresarial listo para usar que serviría como centro de empleo para el área de North Omaha. La Cámara de Comercio, en asociación con la Ciudad de Omaha, ha identificado dos áreas que se encuentran muy próximas entre sí para la creación del parque empresarial que, combinadas, tendrán un impacto transformacional en la zona de North Omaha. Este impacto se realizará a través de la creación de oportunidades de empleo y ubicación comercial a las que los residentes de North Omaha puedan acceder creando riqueza generacional en el área. Las dos áreas son el Parque Comercial Empresarial («Enterprise Business Park») ubicado cerca de la calle 13th y Locust Street y el Airport Business Park II, ubicado en las proximidades del área industrial cercana al aeropuerto. La Cámara de Comercio trabajó con Lamp Rynearson en 2021 para actualizar un estudio que identificó el área apropiada para su adquisición y rehabilitación. Nosotros proyectamos que el Parque Comercial Empresarial será un proceso de desarrollo de aproximadamente 22 meses que incluirá la diligencia debida, limpieza ambiental, ingeniería de infraestructura y construcción y chapado. El Airport Business Park II tendrá un plazo de desarrollo un poco más largo, de aproximadamente 36 meses, pero creemos que podemos reducirlo. La Cámara de Comercio está lista para iniciar el proceso en noviembre de 2022.

CUMPLIMIENTO				CONSECUENCIA				INFLUENCIA				PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA		
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo	Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión			Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	3.43

#245 INSTALACIÓN FLEXIBLE EN NORTH OMAHA

El proyecto estará ubicado en el sector censal calificado dentro de North Omaha, pero aún no se ha identificado la ubicación exacta. Bison ya ubicó sus instalaciones científicas Nebraska Scientific dentro de North Omaha, justo al otro lado de la calle de un sector censal calificado y está familiarizado con el área.

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$10,000,000

S DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

Bison planea construir un edificio flexible de más de 50 000 pies cuadrados en North Omaha para apoyar a varias de las empresas existentes de Bison en un grupo diverso de industrias que proveerá de inmediato de 30 a 50 puestos de trabajo significativos en el área con alto potencial de expansión y creación adicional de puestos de trabajo durante los próximos 3 años.

Actualmente, la empresa EverSeal de Bison compra varios millones de dólares de sellador al año de un proveedor importante como Sherwin Williams y General Electric y ya completó un estudio sobre la fabricación de este sellador dentro del país. Sólo los usos actuales de EverSeal crearán alrededor de 20 empleos en fábrica bien remunerados con el potencial de generar más puestos a medida que EverSeal se expande por los EE. UU. (EverSeal ha duplicado su tamaño, tanto en el recuento de empleados como de ingresos, en los últimos 18 meses). Se espera que la expansión adicional de EverSeal duplique la cantidad de sellador necesario en los próximos 18 meses, lo que a su vez duplicará las capacidades de fabricación que se necesitan. En la actualidad, EverSeal aplica su sellador (que incluye una garantía de 50 años libre de fugas) exclusivamente a través del uso de sus propios empleados, existe una oportunidad para que se expandan las ventas minoristas del sellador de EverSeal, lo que podría aumentar considerablemente la demanda de fabricación del producto.

Otra de las empresas de Bison, U.S. Grounds Maintenance, brinda servicios de alta calidad de mantenimiento de terrenos a clientes del gobierno y comerciales por todo EE.UU. incluida la Base de la Fuerza Aérea Offutt y sus viviendas privatizadas. Rising View. Una consideración al seleccionar qué proyectos ofertar es la proximidad con el sitio o "tiempo de desplazamiento", lo que hace que sea poco práctico completar los proyectos en North Omaha en este momento. La empresa U.S. Grounds inmediatamente tomará el espacio en el nuevo edificio flexible a fin de comenzar a trabajar en contratos de mantenimiento de terrenos en la región, creando una necesidad inmediata de 10-20 puestos de trabajo y una probable expansión a medida que se aseguran contratos adicionales, la mayoría de los cuales son contratos gubernamentales que proporcionan salarios y beneficios importantes en virtud de la Ley de Contrato de Servicio McNamara O'Hara.

Bison también tiene una necesidad significativa de funciones tecnológicas y de atención al cliente para respaldar a sus diversas empresas y utilizaría el edificio flexible como un centro de innovación que enseña a las personas a codificar, contrata a programadores y desarrolladores, tiene laboratorios de investigación y desarrollo y proporciona un centro de servicio al cliente.

CUMPLIMIENTO				CONSECUENCIA				INFLUENCIA				PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA		
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo	Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión			Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	3.58

#248 SANKOFA CAPITAL

Sankofa comenzará en una nueva ubicación temporal (24th y Burdette) para iniciar de inmediato a capacitar a personas para los futuros trabajos que se avecinan. La ubicación final será en el Parque Empresarial. Todas estas oportunidades estarán dentro de los Sectores Censales Calificados y atenderán a las personas de estos Sectores.

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$10,000,000

S DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

Alcanzar el sueño americano—la oportunidad de tener éxito, de proveer alimento y refugio a los miembros de la familia, educación para los hijos, esperanza de una vida mejor y libertad de

oportunidades—requiere capital. Y para hacer crecer el capital, se necesita capital. Es un principio básico de nuestra economía. La mayoría de las casas se compran con una hipoteca y la mayoría de las empresas dependen de créditos para financiar su expansión, Pero durante generaciones de afroamericanos de North Omaha, el acceso equitativo al sistema bancario ha sido una promesa que nunca se ha cumplido. Desde las leyes de Jim Crow hasta el Nuevo Pacto («New Deal»), los afroamericanos han enfrentado una discriminación y exclusión financieras sistémicas, proyectando una larga sombra de desigualdad económica que continua en la actualidad.

Esta propuesta hará lo siguiente:

1. Capital para adquirir y escalar. Los fondos de LB 1024 se usarán para adquirir un banco comunitario y hacer la transición del banco a North Omaha. Los fondos se usarán para actualizar los costos de TI y cualquier costo de cumplimiento de obligaciones.
2. Aumentar oportunidades de Ingresos. Los fondos de LB 1024 se usarán para comercializar nuestros servicios a más corporaciones, gobiernos y agencias estatales y federales.
3. Aumentar los depósitos. Si bien hace dos años, este banco comunitario se habría beneficiado enormemente de un aumento en depósitos, actualmente la liquidez es abundante en este mercado. Muchas empresas, incluyendo Netflix y PayPal, han movido millones en depósitos a instituciones de minorías para apoyar el movimiento de justicia social. Aprovecharemos ser el vigésimo (20) banco de propietarios negros en América.

La misión de Sankofa Capital ha sido brindar a los habitantes de Omaha acceso a capital y soluciones bancarias a precios competitivos.

Resultados Projectados de Cuatro Años:

- \$ 120 millones - en activos
- \$ 23 millones en préstamos a través de asociaciones públicas y privadas
- \$ 85 millones en nuevos préstamos comunitarios
- \$.80 - Aproximadamente 80 centavos de cada dólar son reinvertidos en nuestra comunidad, impulsando crecimiento empresarial, creación de puestos de trabajo y desarrollo
- 500 - Apoyar más de 500 préstamos para pequeñas empresas a nivel nacional, mediante asociaciones.

Sankofa Capital debe ser fundamental para cualquier plan de acción de recuperación económica de North Omaha.

CUMPLIMIENTO				CONSECUENCIA				INFLUENCIA				PUNTAJACIÓN AGREGADA		PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA		
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo	Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión	Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios	CATEGORÍA DE INFLUENCIA	PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2.4	

#292 BRINDAR CUIDADO INFANTIL DE ALTA CALIDAD A NUESTRA COMUNIDAD

Buscando ubicación en el sector 72.12

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$2,600,000

S DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

La Empresa está lista para introducir el siguiente servicio en el mercado: Educación de la Primera Infancia y Cuidado Infantil: Empowering Kids Academy (EKA) es un centro de cuidado infantil autorizado y un programa preescolar que brinda cuidado infantil de alta calidad para niños de 6 semanas a 13 años

de edad. Ofrecemos horarios tradicionales, horarios de tiempo parcial, cuidados sin cita previa, cuidados antes y después del horario escolar y programas de verano para niños en edad escolar.

Nuestro programa brinda un entorno y una filosofía únicos. Somos un pequeño programa orientado a la familia. Los propietarios de Empowering Kids Academy son también los directores, lo que nos permite estar muy involucrados a diario y en el edificio en todo momento.

A diferencia de la mayoría de los centros de cuidado infantil, comenzamos Empowering Kids Academy desde cero como un pequeño programa de cuidado infantil en el hogar. Nuestros propietarios/ directores tienen amplio conocimiento y experiencia en el campo de la educación de la primera infancia.

Los niños en EKA son más que un número, valoramos las relaciones, los vínculos y la familia. Como propietarios, hacemos de esto una prioridad y una forma de hacer negocios. Estamos totalmente comprometidos con las familias a las que brindamos atención. Los padres, los niños y las familias quedarán impresionados con nuestra disposición y diseño abiertos. ¡Los niños no sólo tienen aulas que satisfacen sus necesidades de desarrollo, sino que también hay muchas oportunidades para el juego y la exploración en nuestro parque infantil cubierto, sala de teatro y centro de ciencias/arte! Empowering Kids Academy invita a varios socios de la comunidad para baloncesto, fútbol, yoga, danza, cocina, idiomas extranjeros y mucho más para que nuestros niños puedan siempre participar mientras adquieren nuevas y emocionantes habilidades. Hemos logrado esto con éxito en nuestra ubicación en West Omaha y ahora queremos llevar todo lo que EKA tiene que ofrecer a North Omaha y brindar a las familias y a los niños de esta área la educación de primera infancia que ellos necesitan y merecen. Esperamos encontrar la ubicación perfecta dentro de 6 a 12 meses y luego comenzar el proceso de construcción, que puede demorar de 12 a 36 meses en función del proceso de construcción.

CUMPLIMIENTO				CONSECUENCIA				INFLUENCIA				PUNTAJACIÓN AGREGADA		PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA		
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo	Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión	Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios	CATEGORÍA DE INFLUENCIA	PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2.97	

#345 EXPANSIÓN DE 1ST SKY OMAHA

N/A

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$1,844,300

S DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

1st Sky Omaha está trabajando profundizando en las noticias relacionadas con North Omaha y South Omaha, mientras expandimos nuestro alcance a diferentes estados conectados con North Omaha. Se han establecido conexiones con los nativos de Omaha que viven dentro y fuera del estado y que siguen muy involucrados en North Omaha y South Omaha en muchos diferentes niveles. 1st Sky Omaha pretende atender las necesidades de esas personas mientras alza las voces en el área. 1st Sky Omaha ha hallado un modo de llegar a muchos vecinos interesados y de hablar de los temas que nos afectan a todos y ha llamado la atención a estos vecinos en el proceso. 1st Sky Omaha hace esto con el uso de nuevos medios de comunicación, que incluyen radio digital y canales de vídeo, transmisiones en vivo en redes sociales y participación en mesas redondas periódicas semanales. Llenamos el vacío de noticias hiperlocales y discusión pública que pretendemos duplicar en varios otros mercados. El futuro pasa por encontrar y formar nuevos escritores y convertirlos en periodistas ciudadanos que cuenten y compartan las noticias relevantes para nuestros vecindarios. Estamos buscando garantizar instalaciones donde podamos capacitar a equipos de vecinos, especialmente personas de color, que podrán tener acceso a lugares a los que los medios de comunicación principales no tienen acceso. Se les capacitará en periodismo y en la tecnología de los nuevos medios de comunicación para llegar a las personas allí donde están y crear una audiencia consciente y cívica dispuesta a hacer cambios. En tres años, podremos tener un modelo de membresías sostenible, anuncios y ventas, dólares de periodismo sin fines de lucro y la organización de eventos, lo que nos permitirá seguir recopilando y difundiendo información donde más se necesita. Y lo que es más importante, podremos seguir escuchando a más personas de nuestros vecindarios, especialmente a los que más se les pasa por alto en lugares donde sus voces necesitan ser escuchadas. Debemos hacer esto teniendo como base a North Omaha y extendernos incluso más allá de nuestro estado.



CUMPLIMIENTO		CONSECUENCIA				INFLUENCIA			PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA	
Fondos	Plazos	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo	Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión			Catalizador de Inversiones
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
										1.75	

Figura 11. Mapa de la Zona Geográfica de Interés de la calle North 24th Street

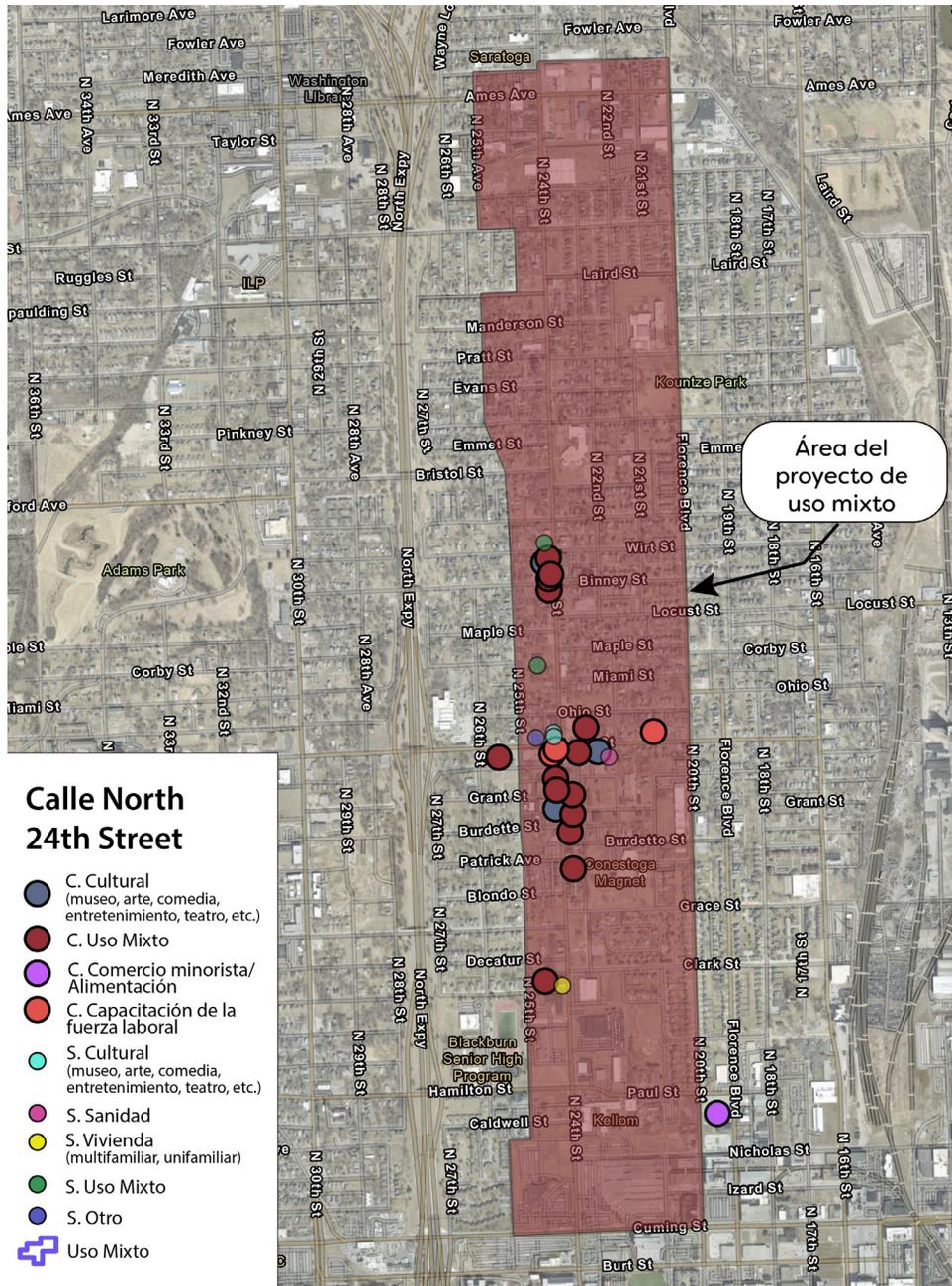


TABLA 4. Zona Geográfica de Interés de la calle North 24th Street

# ID	ORGANIZACIÓN	TÍTULO	COSTO TOTAL DEL PROYECTO	SOLICITUD DE SUBVENCIÓN	FINANCIACIÓN RECOMENDADA
15	Omaha Economic Development Corporation	Campus de Innovación de la Comunidad	\$11,830,400.00	\$9,000,000.00	\$8,000,000.00
49	Omaha Economic Development Corporation	Calle North 24th Street: Ecosistema de Oportunidades	\$68,700,000.00	\$40,000,000.00	\$20,000,000.00
67	Heart Ministry Center	Expansión de Heart Ministry Center y Empresa Social	\$8,000,000.00	\$3,000,000.00	\$1,500,000.00
75	Nebraska Startup Academy	Nebraska Startup Academy	\$1,200,000.00	\$1,200,000.00	\$1,200,000.00
102	Forever North, LLC	Desarrollo de Uso Mixto Forever North	\$58,241,742.00	\$10,000,000.00	\$2,000,000.00
115	African-American Empowerment Network	Ruta a Carreras, Propiedad Patrimonial y Comunitaria, Propuesta de 3 Años	\$31,288,000.00	\$15,614,000.00	\$14,500,000.00
185	Culxr House	Propuesta Económica de Culxr House	\$2,738,000.00	\$2,738,000.00	\$2,738,000.00
207	Great Plains Black Museum and Interpretive Center Inc	Nuevo Museo de Historia Negra de las Grandes Llanuras	\$11,000,000.00	\$1,100,000.00	\$1,100,000.00
208	The Omaha Association of Black Professional Fire Fighters	Proyecto de Remodelación de la Estación de Bomberos 14	\$3,363,100.00	\$3,213,100.00	\$2,000,000.00
226	The Mildred D Brown Memorial Study Center Inc	Plan de Desarrollo MDBMSC	\$1,233,000.00	\$830,000.00	\$830,000.00
59	North Omaha Rising LLC (NOR) - fondos sólo para proyectos de calle 24th	Proyecto Dreamland	\$48,601,558.00	\$48,601,558.00	\$0
83	North 24th Street Business Improvement District Association	Plan de Mejora de Infraestructura de BID de la calle North 24th Street	\$58,959,807.00	\$47,892,307.00	\$0
105	Goodwin Industries, LLC	Desarrollo de Uso Mixto de Wirt Street	\$9,614,127.00	\$3,182,636.00	\$0
108	TERENCE CRAWFORD	PROYECTO OOIC	\$42,000,000.00	\$18,000,000.00	\$0
165	North Omaha Music & Arts (NOMA)	Academia NOMA y Estudio de Artes Escénicas	\$30,800,000.00	\$30,800,000.00	\$0
238	Carver Financial Innovation Center (SMB Enterprises and Barak II)	Carver Legacy Center y Carver Legacy Accelerator	\$58,800,000.00	\$24,000,000.00	\$0
325	Valentine - Shirley LLC dba Celebration of Life Mortuary and Crematory (Tanatorio y Crematorio)	Myers Funeral Home, Restauración de la antigua funeraria histórica	\$3,500,000.00	\$3,000,000.00	\$0
Total			\$449,869,734.00	\$262,171,601.00	\$53,868,000.00

Propuestas Catalizadoras	Propuestas Complementarias
--------------------------	----------------------------

#15 CAMPUS DE INNOVACIÓN DE LA COMUNIDAD

OEDC es propietaria del edificio y del solar del Campus de Innovación de la Comunidad, 1127 North 20th Street, Omaha, Nebraska 68102. El edificio ha estado desocupado durante varios años. El solar mide 2.05 acres, que incluye un edificio industrial que mide 19 060 pies cuadrados.

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$9,000,000

C DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

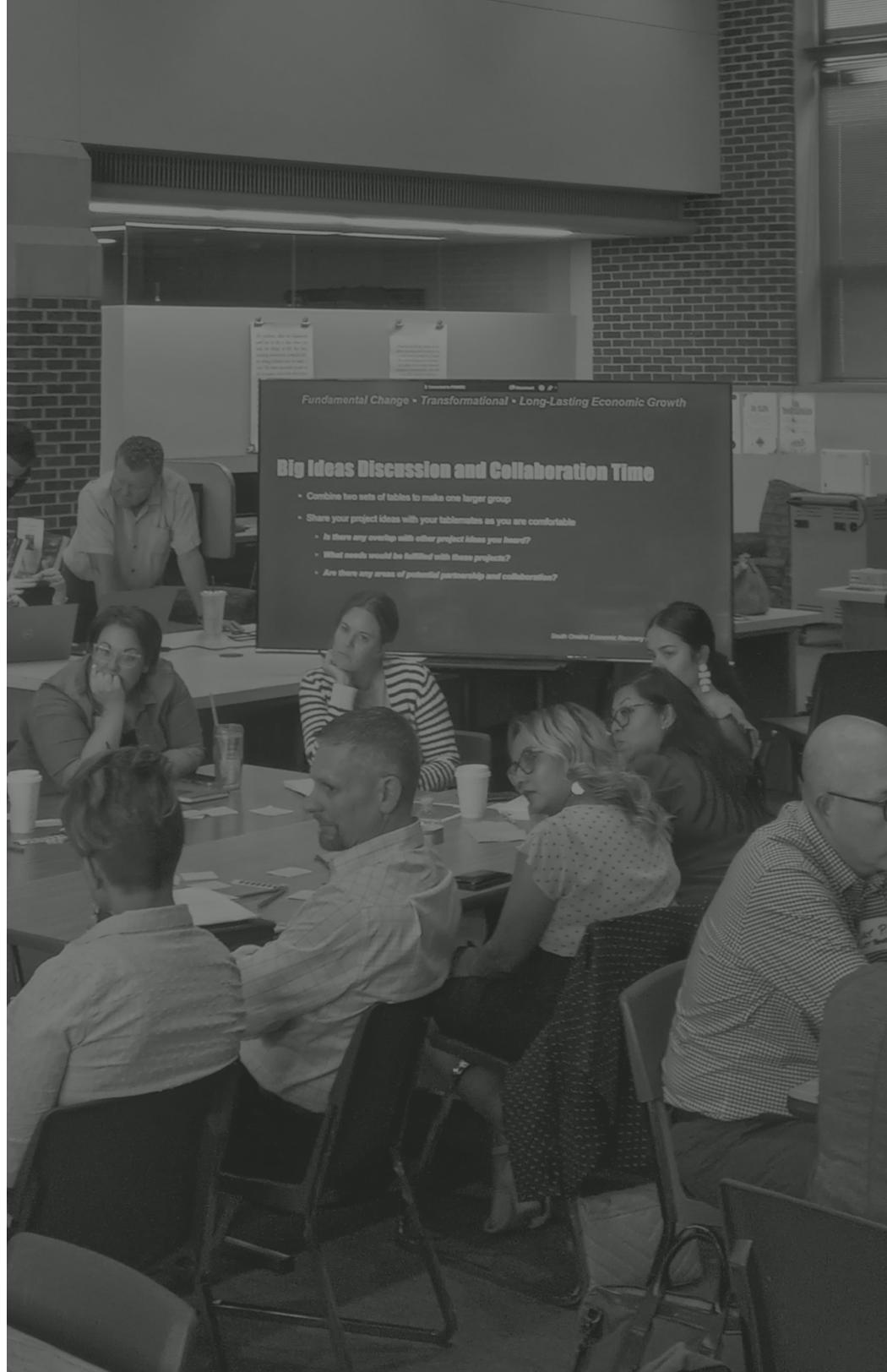
El Campus de Innovación de la Comunidad es un proyecto de colaboración emprendido entre la OEDC y CHI Health para apoyar la reubicación de la cocina del economato de CHI y para crear un nuevo centro

de llamadas dietético. El proyecto reubicará una función que se había trasladado a los suburbios de Omaha, donde los residentes de North Omaha, muchos de los cuales trabajaban antes en la cocina, ya no podían hacerlo debido a las limitaciones de transporte y tiempo de viaje. Para apoyar este proyecto, OEDC rehabilitará una instalación de más de 19 000 pies cuadrados ubicada en North Omaha en 1127 North 20th Street. El Campus de Innovación de la Comunidad aborda los problemas de la desigualdad de ingresos y el acceso a empleos urbanos con importantes oportunidades de ascenso profesional para los residentes locales. Todos los puestos de trabajo pagarán más del Salario Digno, ofrecerán beneficios y estarán muy por encima de los niveles actuales de ingreso per cápita en los QCT (sectores censales calificados) objetivo.

El Campus de Innovación de la Comunidad cumple con los criterios preliminares de LB1024, incluidos los compromisos de financiación, plazos y disponibilidad del proyecto. El Campus se alinea con nuestra misión y con la de la Legislatura, para ser transformacional, mejorando la calidad de vida de los residentes de North Omaha. El Campus es un proyecto diseñado estratégicamente que demuestra cómo una asociación pública/privada bien supervisada puede conducir a resultados económicos sostenibles. Producirá un cambio al siguiente nivel en el desempeño económico de North Omaha, brindando a los residentes de bajos ingresos la oportunidad de aumentar sus niveles de ingresos del hogar, lo que pondrá más dólares en circulación dentro de las empresas de los vecindarios circundantes. Una estrategia clave incluida en este proyecto es el reclutamiento objetivo dirigido a personas desfavorecidas y la contratación de residentes locales que tienen bajos ingresos. Los términos negociados de arrendamiento contribuyen a un crecimiento económico duradero que es sostenible.

Los Documentos de Construcción están completos, han sido revisados por el Departamento de Planificación de la Ciudad de Omaha y el permiso de construcción está listo. Prevemos que la rehabilitación/conversión de la instalación en el Campus de Innovación de la Comunidad comenzará dentro de los 90 días de haber sido aprobados los fondos ARPA por el estado para este proyecto. Al trabajar con nuestro Contratista General, LundRoss Constructors, monitoreamos los plazos de entrega de los pedidos de materiales y equipos. Con fluctuaciones en los tiempos de entrega, prevemos que el proyecto se completará dentro de los 12 a 18 meses posteriores a la Notificación para Proceder del contratista.

CUMPLIMIENTO		CONSECUENCIA			INFLUENCIA			PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA						
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo			Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión	Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	3.73



Los edificios y solares incluidos en el proyecto North 24th Street: Ecosistema de Oportunidades son:

- *The Creatives Lofts, 2035 North 24th Street, se construirá en el QCT 12. El solar está desocupado y es propiedad de OEDC.*
- *El Centro de Negocios y Tecnología se construirá en solares desocupados ubicados entre las calles N 25th – N 26th Streets, Lizzie Robinson – Lake Streets en el QCT 11. OEDC tiene una solicitud pendiente para la adquisición de los solares.*
- *(Anterior) Salem Pantry, 2205 North 24th Street, está ubicado en el QCT 12. Este edificio desocupado es propiedad de OEDC.*
- *The Jewell Building, 2221 North 24th Street, está ubicado en el QCT 12. El edificio está ocupado y es propiedad de OEDC.*
- *(Antiguo) Jesse's Bar, 2311 North 24th Street, está ubicado en el QCT 12. El edificio está desocupado y es propiedad de OEDC.*
- *My Place, 2229 Lake Street está ubicado en el QCT 12. El edificio está bajo contrato de arrendamiento de 1 año y es propiedad de OEDC.*
- *The Jensen Building, 2314 North 24th Street, está ubicado en el QCT 11. El edificio está ocupado y es propiedad de OEDC.*
- *(Anterior) Bethel AME Church, 2428 Franklin Street, está ubicado en el QCT 11. El edificio está desocupado y es propiedad de OEDC.*
- *Sig-n-Archer's, 2302 North 24th Street, está ubicado en el QCT 11. El edificio está desocupado y es propiedad de OEDC.*

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$40,000,000



DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

El North 24th Street: Ecosistema de Oportunidades es un proyecto basado en el lugar, emprendido por OEDC. Aborda los problemas de desigualdad de ingresos, acceso a empleos urbanos, el desierto

empresarial y las brechas en las tipologías de vivienda de nivel de entrada/siguiente nivel de North Omaha. El proyecto cumple con los criterios preliminares de LB1024, que incluye los compromisos de financiación, plazos y disponibilidad del proyecto. El proyecto se alinea con nuestra misión y con la de la Legislatura, para fomentar deseable transformación, mejorando la calidad de vida de los residentes de North Omaha. Es parte de los esfuerzos integrales en curso para elevar y revitalizar el Corredor Histórico de la calle North 24th Street. North 24th Street: Ecosistema de Oportunidades es un proyecto de crecimiento económico equitativo que prioriza la inclusión racial y la movilidad económica, creando un cambio fundamental en las economías locales fallidas de North Omaha. El Ecosistema de Oportunidades está estratégicamente diseñado para causar un cambio al siguiente nivel en el desempeño económico de North Omaha, brindando a los residentes de bajos ingresos la oportunidad de aumentar sus niveles de ingresos del hogar, lo que generará más dólares para circular dentro de las empresas del vecindario circundante.

Prevemos un desarrollo por etapas, con todos los componentes completados para diciembre de 2026, comenzando de inmediato con la liberación de fondos ARPA aprobados por el estado. Al trabajar con nuestro Contratista General, CJR Construction, LLC, prevemos que el proyecto se completará dentro de los 36 meses posteriores de la Notificación para Proceder del contratista. El proyecto North 24th Street: Ecosistema de Oportunidades hace escalar nuestras actividades de desarrollo anteriores. Tiene como fundamento nuestra experiencia en bienes raíces residenciales y comerciales y proyectos de desarrollo comercial dentro del contexto local general del lugar. Este proyecto se implementará en propiedades que posee OEDC y continuará siendo propiedad de la organización. El proyecto Ecosistema de Oportunidades fortalecerá el Corredor entre las calles Hamilton y Lake Streets, acelerando la actividad económica a través del desarrollo comercial y empresarial, la creación de puestos de trabajo y la incorporación de una variedad de tipologías de viviendas para grupos de ingresos mixtos mientras mejora la conectividad espacial de la calle y de sus elementos físicos. A su finalización, las primeras proyecciones incluirán: espacio comercial para aproximadamente 53 nuevas empresas con el potencial de generar 105 puestos de trabajo y 105 nuevas unidades residenciales.

CUMPLIMIENTO				CONSECUENCIA				INFLUENCIA				PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONOMICA		
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo	Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión			Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1.6

#67 EXPANSIÓN DE HEART MINISTRY CENTER Y EMPRESA SOCIAL

El Centro posee el lote 2934 N. 24th St., tiene contrato con el Banco de Tierras por el lote en 3002 N. 24th St. y estaría cerrando esa propiedad para fines del año 2022. El Centro tiene la intención de comprar terreno adicional en 3006 N 24th St. y 3022 N. 24th St., y ha estado en negociaciones preliminares con los propietarios por aproximadamente dos años. Aunque no se ha tomado ninguna decisión, lo más probable es que el Centro demuela el edificio en 3006 N 24th St. y renueve el edificio en 3022 N. 24th St. dependiendo de qué empresas sociales se creen. Estos lugares quedan directamente frente a la calle 24th St. desde la ubicación actual del Centro. Si el Centro no puede adquirir los lotes en 3006 y en 3022, buscaríamos ubicaciones adicionales dentro de un radio de seis cuadras de nuestro campus.

El Centro está trabajando con Alley Poyner para desarrollar conceptos y diseños para empresas sociales. Este es un trabajo en progreso, pero Alley Poyner podrá brindar más detalles y responder cualquier pregunta específica en los próximos meses.

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$3,000,000

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

El Centro creará empresas sociales adicionales que siguen un modelo similar al de la lavandería Fresh Start Laundromat, según se describió antes. El Centro posee el lote que hay en 2934 N. 24th St., tiene contrato con el Banco de Tierras por el lote de 3002 N. 24th St. y estaría cerrando esa propiedad para fines del año 2022. El Centro tiene la intención de comprar terreno adicional en 3006 N 24th St. y en 3022 N. 24th St., y ha estado en negociaciones preliminares con los propietarios por aproximadamente dos años. Aunque no se ha tomado ninguna decisión, lo más probable es que el Centro demuela el edificio en 3006 N 24th St. y renueve el edificio en 3022 N. 24th St. dependiendo de qué empresas sociales se creen. El Centro está explorando varias opciones para nuestras próximas empresas sociales, que incluyen un taller mecánico, un restaurante, una tienda de comestibles, una guardería, un banco, una barbería, un salón de belleza, un gimnasio, una tienda de ropa u otros negocios, según lo sugerido por nuestra encuesta de miembros de la comunidad. Queremos crear empresas sociales que sean tanto viables como impulsadas por la comunidad. Estamos activamente encuestando a la clientela del Centro a través de nuestro programa de distribución de alimentos, que es la mayor despesa de alimentos del estado, a través de nuestra lavandería y el programa «A Way Forward», además de utilizar las redes sociales. El Centro formó recientemente un Comité de Empresa Social de su junta directiva y equipo de liderazgo. El Comité de Empresas Sociales brindará perspicacia empresarial y el apoyo necesario para garantizar que las empresas sociales sean fiscalmente responsables y sostenibles. Este Comité de Empresas Sociales incluye a Terri Sanders del Omaha Star y a Bryan Wilson de Midwest Technology Partners quien es también el presidente entrante de 100 Black Men. El Centro ha crecido en forma orgánica y le gustaría continuar con este crecimiento orgánico en lugar de apresurar el proyecto. Con eso en mente, el Centro prevé que la primera empresa social comenzará a atender a los clientes en julio 2025. Se puede encontrar a continuación una línea general de tiempo con hitos. Esta solicitud de fondos, si es otorgada, se destinaría a los costos de construcción asociados con la construcción y/o renovación de estructuras para albergar las empresas sociales.

CUMPLIMIENTO				CONSECUENCIA				INFLUENCIA				PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA		
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo	Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión			Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	3.55

#75 NEBRASKA STARTUP ACADEMY

2401 Lake Street

Omaha, NE 68111

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$1,200,000

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

La misión de Nebraska Startup Academy es educar, apoyar y conectar fundadores, inversores, y corporaciones para estimular el ecosistema de nuevas empresas de Nebraska y, además garantizar la maduración del talento técnico. La Academia creará nuevas empresas que generarán más puestos de trabajo técnicos a través de un plan de estudios multidisciplinario, apoyo a los fundadores y eventos que estimulen el ecosistema. La Nebraska Startup Academy tiene acuerdos para colaborar con organizaciones existentes en Nebraska.

CUMPLIMIENTO				CONSECUENCIA				INFLUENCIA				PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA		
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo	Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión			Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	3.5

#102

DESARROLLO DE USO MIXTO FOREVER NORTH

2505 North 24th Street, Omaha, NE 68110 (Esquina noreste de 24th y Lake Street, Omaha, NE)

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$10,000,000

C

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

Como proyecto transformacional en el corazón de North Omaha, el desarrollo de uso mixto propuesto por Blair Freeman y North End Teleservices será un catalizador para una economía renovada, estabilidad, vivienda asequible y propiedad comunitaria en North Omaha. El desarrollo de varios pisos cuenta con hasta 80 unidades de apartamentos en alquiler asequibles para grupos con ingresos mixtos, así como una guardería, servicios de alimentos, comercio minorista, espacio de oficinas comerciales y espacios comunitarios y de colaboración, en el centro de North Omaha – en la intersección de la calle 24th Street y la calle Lake Street. Además del desarrollo de uso mixto de varios pisos, lotes unifamiliares al norte del sitio de usos múltiples – en la calle Ohio Street – serán transformados en un pequeño vecindario innovador que se centrará en un jardín compartido y espacios verdes que se conectarán frente a casas unifamiliares. El proyecto está inspirado y dirigido por las líderes locales, afroamericanas – Carmen Tapio, de North End Teleservices, en sociedad con Blair Freeman, Empresa Representativa de los Propietarios. Su propósito es impulsar el liderazgo local, la iniciativa empresarial, la propiedad y la comunidad desde adentro hacia afuera, incentivando el crecimiento y la inversión adicionales a medida que el vecindario continúa transformándose. Con la finalización prevista para diciembre de 2024 y el diseño preliminar a punto de terminar, este proyecto tiene el ímpetu, el apoyo y el liderazgo para ser un impulsor exitoso de un cambio positivo en North Omaha.

CUMPLIMIENTO				CONSECUENCIA				INFLUENCIA				PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA		
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo	Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión			Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	3.08

#115

RUTA A CARRERAS, PROPIEDAD PATRIMONIAL Y COMUNITARIA... PROPUESTA DE 3 AÑOS

La ubicación principal está en las calles 24th y Lake. Edificio Lake Point

La ubicación secundaria está en las calles 52nd y Ames. Centro Village Empowerment.

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$15,614,000

C

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

Antes de la pandemia, Empowerment Network Collaborative, con datos proporcionados por el Departamento de Investigación de la ONU y otras fuentes, pudo documentar un progreso medible en ocho de 10 áreas en el Plan de Transformación. Durante el pico de la pandemia, la Red pasó a liderar la coordinación de los esfuerzos para conectar a los residentes con los servicios necesarios y satisfacer las necesidades provocadas por la crisis. Además de las responsabilidades regulares, la Red trabajó con socios comunitarios, funcionarios electos y otros para conectar a los residentes con vivienda, capacitación laboral, servicios de salud y alimentación.

El trabajo colaborativo ha sido reconocido por la Fundación Obama, el Departamento de Justicia, la Universidad de Nebraska-Omaha, la Universidad Baylor, la Universidad de Harvard y otros como un modelo de mejores prácticas basado en evidencia. Empowerment Network ha administrado con éxito millones de dólares de fuentes públicas y privadas, incluida la Ciudad de Omaha, la Fundación Charles E Lakin, la Fundación Weitz Family, el Estado de Nebraska, el Condado de Douglas, Salud y Servicios Humanos, HUD (Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano), la Fundación Obama, fundaciones locales, corporaciones Fortune 500 y otras fuentes. Además, la Red ha trabajado con cientos de socios comunitarios para desarrollar e implementar estrategias colectivas.

El plan presentado aquí permitirá que Empowerment Network desarrolle capacidad en los próximos años para seguir mostrando lo que es posible a través de la acción colaborativa. El objetivo del plan es mostrar una vez más el impacto económico y social del trabajo colectivo. La Red utilizará la evidencia para garantizar y aumentar los fondos locales y nacionales. Además, la Red ampliará su estrategia de ingresos obtenidos para crear un modelo de autosuficiencia y desarrollar la capacidad de la comunidad para invertir en ésta.

Las estrategias identificadas en este proyecto incluyen: el centro Village Empowerment Center, la expansión Step-Up Omaha STEAM, el Programa de Empleo Skill Up para Adultos, el programa Redefine the Game Career Advancement Program, la iniciativa Legacy Wealth Initiative, Programas de Prevención de la Violencia que incluye a Socios Comunitarios, Iglesias y Vecindarios, Eventos y Actividades de las calles 24th y Lake, Desarrollo de Capacidades en las áreas de Gestión Financiera y Evaluación, y Apoyo operativo para ejecutar e implementar el proyecto.

CUMPLIMIENTO				CONSECUENCIA				INFLUENCIA				PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA		
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo	Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión			Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	3.75

#185 PROPUESTA ECONÓMICA DE CULXR HOUSE

Ubicada en el corredor de la calle North 24th Street, entre las calles Wirt y Binney. Esta ubicación propuesta no tiene pizzerías en millas. Ninguna cadena de pizzerías hace entregas a esta comunidad.

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$2,738,000

C DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

Culxr House se halla en un área desatendida, en el vecindario de North Omaha, donde las corporaciones de beneficio público intentan responder a un espectro de necesidades en relación con estos grupos demográficos objetivo. Los servicios y oportunidades de Artes y Cultura son escasos o inaccesibles para ellos, lo que contribuye a la fuga de cerebros reconocida en toda el

área metropolitana. La propuesta económica de Culxr House aborda estos problemas ofreciendo principalmente una plataforma para que artistas, creadores y empresarios desarrollen su marca. Igual de importante es el hecho de que ofrece un plan para el desarrollo urbano transformacional. La Fase Uno de esta subvención daría acceso a los artistas y empresarios de North Omaha a expertos en la materia y recursos desarrollados con Culxr House, mientras ayuda a cubrir el desarrollo de capacidades para operaciones y programas, como educación y funciones comunitarias (que tendrán lugar en 2023). Esto incluye la compra de tres lotes adyacentes en 3014 N 24th Street, 3012 N 24th Street y 2414 Binney Street, y para mejoras de instalaciones en 3014 N 24th Street, que son los locales principales para la actividad sin ánimo de lucro. Durante la Fase Dos, las mejoras en 3012 N 24th Streets transformarán el espacio en una pizzería a cargo de un programa de empleos administrado por Culxr House, una vez que se complete el proceso de obtención de permisos. El callejón adyacente se desocupará en tándem, para permitir cenas y asientos al aire libre, y sólo estará abierto al tráfico de peatones. La Fase Tres comenzará la planificación de viviendas asequibles con uso mixto en 2414 N 24th Street en 2023. La Fase Cuatro contempla la financiación para la construcción del proyecto de viviendas asequibles en 2024 y para las operaciones y programas de Culxr House para que continúen con nuestra misión ese mismo año. La Fase Cinco abarcará la planificación y la compra de la propiedad en 3006 N 24th Street para un proyecto de reurbanización para el corredor de la calle North 24th Street. Esta propiedad alberga cuatro áreas de la bahía y se ajustará a la Estrategia Forever North adoptada por la Ciudad de Omaha, y la ubicación pasará por mejoras de las instalaciones para cumplir con los códigos de zonificación y cumplimiento y según lo prescrito por LB1024.

CUMPLIMIENTO		CONSECUENCIA			INFLUENCIA			PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA						
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo			Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión	Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1.6

#207 EL NUEVO MUSEO DE HISTORIA NEGRA DE GREAT PLAINS

La ubicación donde el Museo de Historia Negra de Great Plains busca erigir su nueva instalación son los dos o tres lotes desocupados ubicados entre el edificio de la central telefónica Webster Telephone Exchange Building, 2213 Lake Street, Omaha, NE 68110 y el desarrollo comunitario The Union for Contemporary Art, 2423 North 24th Street, Omaha, NE 68110.

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$1,100,000

C DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

El Museo de Historia Negra de Great Plains está buscando construir una nueva instalación que ayudará a atraer a miles de personas a la calle 24th y al área del lago. Como tal, el nuevo edificio creará un

impacto estimado de \$ 64 millones en la comunidad económica de Omaha en los primeros cinco años de operación. El museo estima que aproximadamente 65 000 visitantes cruzarían sus puertas el primer año, con 19 500 de ellos que vendrían de fuera de la ciudad. El nuevo Impacto Directo de Ingresos por Turismo anual estimado sería de \$ 1.7 millones, permitiendo que Omaha y el estado de Nebraska aprovechen el mercado anual de \$ 40 mil millones del turismo afroamericano y generen un retorno de la inversión positivo y medible para la comunidad de Omaha y el estado. La ubicación donde el Museo de Historia Negra de Great Plains busca erigir su nueva instalación son los dos o tres lotes desocupados ubicados entre el edificio de la central telefónica Webster Telephone Exchange Building, 2213 Lake Street, Omaha, NE 68110 y el desarrollo comunitario The Union for Contemporary Art, 2423 North 24th Street, Omaha, NE 68110. Calendario para la instalación: el diseño comenzará en diciembre de 2022, la construcción se iniciará en mayo de 2023 y el proyecto finalizará en febrero de 2025

CUMPLIMIENTO		CONSECUENCIA			INFLUENCIA			PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA						
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo			Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión	Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	4.4

#208

PROYECTO DE REMODELACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS 14

2028 Lake St, Omaha, NE 68110

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$3,213,100

C DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

La Estación de Bomberos 14 tiene una larga e ilustre historia en la ciudad de Omaha. Fue la última estación de bomberos segregada en Omaha y ahora alberga la Asociación de Bomberos Profesionales Negros de Omaha. El Proyecto de Remodelación de la Estación de Bomberos 14 busca utilizar el edificio como un canal de talento para las minorías de personas que buscan trabajo, interesadas en materia de extinción de incendios, vigilancia, servicios médicos de emergencia y enfermería. También tenemos la intención de abrir una cafetería y una incubadora de alimentos para emprendedores en ciernes. Este proyecto incluye la ampliación de un segundo piso y la adición de permacultura en la azotea para brindar a North Omaha mayor acceso a comidas nutritivas durante todo el año.

Nuestra ciudad necesita volverse más inclusiva para sobrevivir. Esto se debe a que nos enfrentamos a una escasez de trabajadores. Muchos socorristas están llegando a la edad de jubilación. Podemos aliviar este problema brindando oportunidades a los solicitantes de minorías a través de iniciativas como la Estación de Bomberos 14, que nos ayudaría a enfrentar la inminente escasez de trabajadores en los servicios de emergencia.

Este nuevo centro celebra la tradición de los bomberos negros en Omaha, que comenzó hace más de un siglo con el Dr. Mathew Oliver Ricketts. En 1895, él no sólo solicitó que la ciudad contratara a los primeros bomberos afroamericanos, sino que más tarde fue elegido como el primer afroamericano a la Legislatura de Nebraska y se graduó de lo que ahora es el Centro Médico de la Universidad de Nebraska (UNMC), lo que lo convierte en el primer graduado afroamericano de la UNMC.

Nuestro objetivo es asociarnos con el Metropolitan Community College y iEXCEL en el UNMC para poder atraer personas de todas las edades, de todo origen social, al edificio. Usaremos tecnologías de vanguardia como la simulación AR/VR (realidad aumentada/ realidad virtual) para brindar experiencias que no sólo enseñarán a estos jóvenes más sobre estas profesiones esenciales, sino que también ayudarán a profesionales con experiencia a actualizar sus habilidades de acuerdo con las mejores prácticas y estándares actuales.

Entendemos cuán crucial es la educación y queremos ofrecer oportunidades educativas a nuestra comunidad. Esto iniciaría con los nuevos solicitantes, hasta llegar a las oportunidades de promoción para los miembros actuales. Al contar con este programa "satélite" en North Omaha, eso podría alentar a los lugareños que no tienen fácil acceso a las clases en Irvington o en South Omaha a asistir a éstas aquí.

CUMPLIMIENTO				CONSECUENCIA				INFLUENCIA				PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA		
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo	Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión			Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1.3

#226

PLAN DE DESARROLLO MDBMSC

2216 North 24th Street, Omaha, Nebraska

La ubicación es un edificio histórico designado y está ocupado por el propietario

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$830,000

C DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

El Plan de Desarrollo MDBMSC abarca el proyecto capital de convertir el edificio de 2216 N 24th Street en un museo centrado en el periódico de negros y la vida de la pionera editora

Mildred Brown, creando así una atracción para los visitantes que también será una fuente de ingresos económicos, creará puestos de trabajo y contribuirá al flujo de tráfico en el área. El Plan de Desarrollo MDBMSC tiene el propósito de crear puestos de trabajo dentro de la organización para expandir la organización y alinearse con los objetivos del plan estratégico para desarrollar una organización autosostenible, que tenga potencial de crecimiento hacia el futuro en todos los programas y con las instalaciones que ocupamos. El edificio en 2216 N 24th St se encuentra en el registro histórico, lo que le da importancia y habla del valor de mantener este sitio y desarrollarlo como atracción turística. Esta propuesta apoya los programas de MDBMSC que proporcionarán fondos para las operaciones de la empresa para expandir el personal a trabajos profesionales en el sector censal. Debido a que la organización tiene centros de beneficio (la imprenta y el periódico), el dinero creará empleos sostenibles que lo serán por los beneficios económicos creados en los negocios.

La construcción y las mejoras al edificio comenzarían lo antes posible con la atracción de un museo que se completará y abrirá antes de 2025.

Se crearán los puestos de trabajo y se dotarán de personal trimestralmente hasta que todos los puestos estén ocupados para el tercer trimestre de 2024.

En el tercer trimestre de 2024, la organización se expandirá para ocupar físicamente las oficinas y las operaciones para ocupar la propiedad propia en 2218 N 24th Street, lo que ampliará la capacidad de la organización y permitirá que 2216 North 24th Street se desarrolle completamente en el espacio del museo planificado. Cuando se abra el museo, también se crearán entre cuatro y seis puestos de trabajo a tiempo parcial para dotar de personal el museo. Todos los elementos de la propuesta se completarán para 2025.

CUMPLIMIENTO				CONSECUENCIA				INFLUENCIA				PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA		
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo	Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión			Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2.95

#59 EL PROYECTO DREAMLAND

Cada sitio tiene características únicas que, al mismo tiempo, son muy similares. Hay una gran cantidad de lotes desocupados en las ubicaciones del área de Miami Place (16) y Kountze Place (27). Nuestro objetivo es rellenar estos lotes, renovar o reconstruir potencialmente los lotes ocupados y crear un espacio comunitario común, como parques pequeños y espacios verdes abiertos. En las proximidades de cada uno de los tres sitios, hay escuelas, negocios, organizaciones sin fines de lucro y líneas de transporte a lo largo de las calles 30th y 24th y Lake Street. En concreto, cada sitio está también convenientemente ubicado a lo largo del nuevo North Omaha Trail (NOR). A continuación, se hallan las direcciones que NOR posee:

- | | | |
|----------------------------|----------------------------|-------------------|
| 1. 1720 N. 24th Street | 17. 2723 North 26th Street | 33. 3111 Miami St |
| 2. 2620 North 26th Street | 18. 2519 Corby Street | 34. 3112 Miami St |
| 3. 2518 Ohio Street | 19. 2517 Corby Street | 35. 3114 Miami St |
| 4. 2520 Ohio Street | 20. 2513 Corby Street | 36. 3115 Miami St |
| 5. 2526 Ohio Street | 21. 2802 North 25th Street | 37. 3124 Miami St |
| 6. 2601 North 26th Street | 22. 2804 North 25th Street | 38. 3126 Miami St |
| 7. 2603 North 26th Street | 23. 2806 North 25th Street | 39. 3102 Ohio St |
| 8. 2529 Miami Street | 24. 2814 North 25th Street | 40. 3104 Ohio St |
| 9. 2525 Miami Street | 25. 2519 Ohio Street | 41. 3112 Ohio St |
| 10. 2523 Miami Street | 26. 2523 Ohio Street | 42. 3131 Ohio St |
| 11. 2703 North 26th Street | 27. 2423 Ohio Street | 43. 3135 Ohio St |
| 12. 2707 North 26th Street | 28. 2620 North 25th Street | 44. 3229 Ohio St |
| 13. 2709 North 26th Street | 29. 3101 Miami St | 45. 3233 Ohio St |
| 14. 2711 North 26th Street | 30. 3102 Miami St | 46. 3018 Ohio St |
| 15. 2713 North 26th Street | 31. 3106 Miami St | |
| 16. 2715 North 26th Street | 32. 3107 Miami St | |

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$48,601,558

S DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA : The Dreamland es un conjunto de tres impactantes desarrollos de viviendas comunitarias con el objetivo de crear un resultado transformacional. Apoyaremos a la comunidad mediante la creación de nuevas soluciones de vivienda, incluidos senderos para bicicletas, para correr y para caminar, brindando espacios verdes y parques pequeños/áreas de juego para niños y adultos, y mediante el uso de soluciones de energía pasiva para reducir los gastos de servicios públicos para los residentes. Miami Place es un desarrollo de viviendas asequibles que consta de 40 a 50 unidades nuevas justo al norte de las calles 30th y Lake Streets. Este sitio está entre las calles 31st Street y 32nd Street al este y al oeste, y desde la calle Ohio Street hasta la calle Miami Street al sur y al norte. La mayoría de los lotes están actualmente desocupados. Kountze Place es también un desarrollo de viviendas asequibles en lotes desocupados. Este desarrollo de relleno consta de 50 a 60 nuevas unidades concentradas principalmente en un área de 2 cuadras con la calle Corby Street al norte, la calle 25th Street al este, la calle Ohio Street al sur y la calle 26th Street al oeste. Kountze Place está también se encuentra a lo largo del nuevo North Omaha Trail. Óptima es un espacio de oficinas comerciales de varios pisos en 1702 N. 24th Street. Tiene una ubicación tranquila y estratégica a lo largo de la calle North 24th Street, ya que sirve como puerta de entrada al Distrito Histórico hacia 24th & Lake. Este es un gran proyecto para la actualización y restauración de la fachada exterior como parte del Distrito de Mejora Empresarial de North Omaha. Estos tres proyectos están programados para completarse en 2025.

CUMPLIMIENTO				CONSECUENCIA				INFLUENCIA				PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA		
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo	Tres Objetivos de LBT024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión			Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1.63

#83 PLAN DE MEJORA DE INFRAESTRUCTURA DE BID DE LA CALLE NORTH 24TH STREET

El área del Distrito de Mejora Empresarial (BID) de la calle North 24th Street es Meredith Avenue al norte, 25th Avenue al oeste, Cuming Street al sur y de 23rd Street a 20th Street al este en Omaha, Nebraska.

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$47,892,307

S DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA
El Plan de Mejora de Infraestructura de la calle North 24th Street es transformacional para la calle North 24th Street en función y apariencia porque se enfoca en renovar, reparar y

revitalizar el entorno físico y de construcción. Esta propuesta solicita fondos para la mejora de la fachada, la modernización del paisaje urbano, la implementación de banda ancha y la asistencia técnica para las empresas dentro del área del Paisaje Urbano de la calle North 24th Street. La Fase I del Programa de Mejora de Fachadas comenzará en octubre de 2023 para preservar de 5 a 10 edificios icónicos en el frente de la calle North 24th Street. Se brindará asistencia técnica del proyecto a los solicitantes del Programa de Mejora de Fachadas. El Plan Maestro de Paisajes Urbanos de la calle North 24th Street es un plan implementado en fases y organizado por zonas. La Zona 1 es desde Patrick Ave. hasta Cuming St; la Zona 2 es desde la calle Ohio St. hasta Patrick Ave.; la Zona 3 es desde la calle Ohio St. hasta la calle Spencer St.; la Zona 4 es desde la calle Spencer St. hasta la avenida Meredith Ave. El Plan Maestro de Paisaje Urbano abordará: reparación de veredas y bordillos, control de velocidad del tráfico, infraestructura de señalización, seguridad peatonal, iluminación, paisajismo sostenible, tematización histórica, estacionamiento y tránsito multimodal. Se ha garantizado una asignación de \$ 3.6 millones para comenzar la Fase I y se centrará en la Zona 2 desde la calle Ohio Street hasta Lizzie Robinson. Consulte el calendario adjunto del proyecto que muestra un plano del paisaje urbano completo para julio de 2026.

La Implementación de Banda Ancha de la calle North 24th Street está diseñada para proporcionar una actualización de la fibra óptica de 1 gigabyte a un área desatendida. La implementación de la banda ancha proporcionará mayores velocidades de carga y descarga a los usuarios a un precio asequible. El calendario para la implementación de banda ancha seguiría de cerca el calendario de construcción del paisaje urbano.

CUMPLIMIENTO				CONSECUENCIA				INFLUENCIA				PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA		
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo	Tres Objetivos de LBT024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión			Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	0.7

#105 DESARROLLO DE USO MIXTO DE WIRT STREET

3106 North 24th Street Omaha, NE 68110

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$3,182,636

S DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

El Desarrollo de la calle Wirt Street está ubicado en 3106 North Street 24th, la antigua ubicación de las instalaciones de producción de helados de Reed's Ice Creams en la esquina noroeste de una intersección histórica en la calle North 24th Street. Al sur se encuentra el antiguo edificio de Urban League. Al sureste está el centro Heart Ministry Center, una despensa de alimentos y una lavandería. Directamente al este se encuentra la Iglesia Presbiteriana Calvin Memorial, que históricamente se designa y aparece en un documental de 1966, A Time for Burning. El Desarrollo de la calle Wirt Street es un desarrollo de uso mixto de 3 plantas, 1er piso comercial, 2do y 3er piso residencial. Unidades de apartamentos de ingresos mixtos de 1, 2 y 3 dormitorios. El desarrollo tiene planes para 28 unidades. Habrá siete apartamentos de un dormitorio; 18 unidades de dos dormitorios y tres unidades de tres dormitorios. La planta comercial se comercializará para albergar una cafetería o una pequeña tienda de comestibles.

Este es un proyecto de desarrollo de relleno que actualmente se encuentra en un lote desocupado. El lote se asienta en 0.437 acres y actualmente está zonificado como Distrito Comercial General. Forever North recomienda el distrito empresarial Neighborhood Business District con una superposición de ACI. Es necesario demoler y despejar el sitio para eliminar los restos de los cimientos y el sótano. El terreno es propiedad de Daniel M. Goodwin, Jr. y LaVonya Goodwin. Si se asegura la financiación, la planificación del proyecto podría comenzar tan pronto como el segundo trimestre de 2023.

CUMPLIMIENTO				CONSECUENCIA				INFLUENCIA				PUNTAJAS AGREGADAS			
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo	Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión	Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios	CATEGORÍA DE INFLUENCIA	PUNTAJAS AGREGADAS
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2.63

#108 PROYECTO OOIC

Antiguo edificio de OOIC 2415 Corby Street

2415 Corby Street

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$18,000,000

S DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

DEMOLER EL EDIFICIO OOIC EXISTENTE Y CONSTRUIR UN NUEVO PROYECTO DE USO MIXTO DEL QUE LOS RESIDENTES DE NORTH OMAHA PUEDEN ESTAR ORGULLOSOS. EL PROYECTO CONSTARÁ DE APROXIMADAMENTE 160 UNIDADES RESIDENCIALES CON 9000 PIES CUADRADOS EN LA PLANTA BAJA ESPACIOS COMERCIALES Y DE VENTA AL POR MENOR. LA PROPUESTA ES QUE LA CONSTRUCCIÓN COMIENCE EN FEBRERO DE 2024 Y FINALICE EN ABRIL DE 2026.

CUMPLIMIENTO				CONSECUENCIA				INFLUENCIA				PUNTAJAS AGREGADAS			
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo	Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión	Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios	CATEGORÍA DE INFLUENCIA	PUNTAJAS AGREGADAS
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2.18

#165 ACADEMIA NOMA Y ESTUDIO DE ARTES ESCÉNICAS

A NOMA se le otorgó recientemente la propiedad del antiguo edificio Love's Jazz en 2510 N. 24th St. La Academia NOMA y Estudio de Artes Escénicas estará ubicado en 2506 y 2510 North 24th Street, en la esquina de 24th y Lake. Junto a los tres edificios se encuentra el parque Dr. Martin Luther King Jr. Memorial Park. En diagonal, al otro lado de la ubicación se encuentra The Union for Contemporary Art, 350 pies al sur de la calle 24th Street está el parque Dreamland Park que rinde homenaje a los músicos de Jazz y Blue y a una quinta parte de una milla al sur de la ubicación, se encuentra el Museo de Historia Negra de Great Plains, 0.3 millas al norte de la ubicación está Culxr House.

El proyecto de capital incluye la renovación del edificio actual como la Academia, mientras avanza la solicitud de los estudiantes, lo que permitirá que comience la programación inicial de la educación musical en varios instrumentos. El edificio actual requiere una extensa remodelación para proporcionar salas privadas e insonorizadas para que se dicten lecciones individuales y en grupos pequeños. También incluye una cafetería que atenderá a los estudiantes y a la comunidad, además de financiar un pequeño bar para usar durante los eventos musicales. El proyecto capital también incluye un Estudio de Artes Escénicas, un verdadero lugar de entretenimiento que atraerá a personas de todos los ámbitos de la vida, que están dispuestas a pagar para pasar el rato y escuchar a artistas talentosos de clase mundial.

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$30,800,000

S DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

North Omaha Music & Arts (NOMA) fue fundada para dar a los niños y jóvenes de la comunidad de Omaha una oportunidad de crecer y desarrollar sus talentos creativos sin importar su origen social. La Academia NOMA y Estudio de Artes Escénicas es parte de los esfuerzos de reurbanización de la comunidad de North Omaha para presentar algo verdaderamente transformador a la comunidad. Hemos reunido un equipo increíblemente dedicado que ha desarrollado una visión para la organización que garantizará el crecimiento y la sostenibilidad no sólo para la comunidad de North Omaha, sino para la entera ciudad de Omaha. La Academia y Estudio de Artes Escénicos estará ubicada en 2510 N 24th St, Omaha, Nebraska. Nuestro costo total estimado para la renovación y construcción de la propiedad es de \$ 18.5 millones y nuestros gastos operativos y de programación estimados para los próximos tres años, sin incluir la construcción, es de aproximadamente \$ 12.3 millones. Nuestro plan es construir por etapas. La primera fase renovará el espacio actual tal como se encuentra hoy y sucederá después de completar la recaudación de fondos por \$ 3.2 millones. La segunda fase involucrará eliminar el edificio del extremo norte (el menor de los tres) y construir el espacio combinado entre este y la propiedad adyacente una vez que se complete una recaudación de fondos por \$ 14 millones. Otros \$ 1.3 millones están incluidos en el presupuesto de capital de \$ 18.5 millones para proveer instrumentos, tecnología y un mural en el muro exterior sur. Los \$ 12.3 millones restantes de la solicitud para tres años de operación y programación es clave para garantizar la recuperación económica del distrito y vecindario de la calle 24th Street de North Omaha, donde la calidad de la capacitación y la educación estará acompañada por un talento musical y artístico de clase mundial que creará un entorno para interacción social con nuestra Academia y Estudio de Artes Escénicas para que toda el área de North Omaha lo disfrute.

CUMPLIMIENTO				CONSECUENCIA				INFLUENCIA				PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA		
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo	Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión			Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1.75

#238 CARVER LEGACY CENTER Y CARVER LEGACY ACCELERATOR

La ubicación física para el Carver Legacy Center es 2416 Lake Street. La ubicación tentativa para el Carver Legacy Accelerator con cajero automático//ITM es 25th y Lake.

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$24,000,000

S DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

El Carver Legacy Accelerator apoyaría la misión del Carver Legacy Center y respondería a las necesidades identificadas desde el lanzamiento de Carver.

Las empresas buscan espacio para reuniones y oficinas y un lugar para recibir asistencia técnica. El espacio en el edificio Carver original es limitado.

El equipo de Carver está solicitando \$ 10 000 000 en subvenciones o \$ 20 000 000 en depósitos para convertirlos en préstamos para empresas. El Carver también está solicitando \$ 3.5 millones para apoyar la creación de Carver Legacy Business Accelerator en la esquina de 25th y Lake.

El edificio sería propiedad de los socios de Carver Legacy Center, SMB Enterprises (Willie y Yolanda Barney) y Barak II (Martin y Lynnell Williams).

Desde que el equipo Carver lanzó su sitio web, se han recibido más de 200 entradas.

Los residentes y propietarios de negocios afroamericanos y de North Omaha buscan apoyo para:

- Lanzar o escalar un negocio
- Capacitación financiera
- Creación de riqueza
- Propiedad de la vivienda

Otra solicitud común que recibe el equipo de Carver es un espacio para albergar una empresa de nueva creación. Los miembros del equipo de liderazgo de Carver constantemente responden consultas sobre la necesidad de espacio para oficinas y reuniones.

El espacio Carver Legacy Accelerator estará a cargo de SMB Enterprises/Revive and DreamBusiness en asociación con otras organizaciones y pequeñas empresas. Brindará una oportunidad para que estas empresas compartan la instalación y participen en aceleradores de puesta en marcha y ampliación. Ayudará a satisfacer las necesidades específicas identificadas al proporcionar más espacio del que está disponible en el edificio Carver Building actual.

El equipo de Carver también reconoce la necesidad de la comunidad de un ITM/cajero automático en el área de 24th y Lake. Debido a que Carver no tiene actualmente espacio para el ITM/cajero automático cerca de su edificio actual, el equipo identificó 2 posibles ubicaciones en las cercanías: la ubicación principal y la esquina noroeste de 25th y Lake.

El plan para construir uno es un ITM en la planta baja con oficinas/tiendas minoristas. El 2do piso incluirá oficinas y espacio para reuniones. El 3er piso tendrá espacio para apartamentos de ingresos mixtos. Un estacionamiento compartido con una empresa vecina será un servicio adicional.

CUMPLIMIENTO				CONSECUENCIA				INFLUENCIA				PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA		
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo	Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión			Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1.5

#325

RESTAURACIÓN DE LA ANTIGUA FUNERARIA HISTÓRICA MYERS FUNERAL HOME

2416 N 22nd Street, Omaha, NE 68110

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$3,000,000

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

Celebration of Life Mortuary & Crematory (Tanatorio y Crematorio) ofrecerá servicios integrales a la familia en duelo en el área del metro de Omaha. Estos servicios incluirán planificación previa, entierro, crematorio, congelamiento de emergencia, visualización desde el automóvil, programas escritos/obituario, programación musical, planificación previa y culinaria. Además, hay planes para un salón de banquetes para comidas y recepciones para que las familias reciban amigos y familiares sin tener que preparar u organizar estos servicios en una ubicación alternativa. Ofreceremos paquetes integrales para servicio completo en lugar de "a la carta". Nuestra visión es desarrollar y tener una instalación "de ventanilla única", con un servicio al cliente excepcional, todo mientras tomamos la carga preparatoria y agitación emocional de la familia y los seres queridos que quedan para hacer estos arreglos sentidos. Estamos conceptualizando esta ubicación para que se convierta en una ubicación que brinde sencillez, profesionalismo, multiservicios, todo ello pensando en las limitaciones socioeconómicas, la diversidad y la comprensión de los clientes en duelo. Una organización centrada en la religión, ubicada en North Omaha, donde no hay un tanatorio de servicio completo de este tipo, que comprenda las diferencias culturales de las diversas etnias. Nuestra visión integral es ofrecer también servicios de atención posterior, como asesoramiento para apoyo en el duelo, que permitirá a las familias reanudar sus vidas mientras se recuperan de la pérdida del familiar y desarrollan la salud mental durante el luto. Este concepto y servicio adicional agregará oportunidades de empleo adicionales en el área de Omaha. Planeamos contratar a personas con mucha experiencia en la industria al tiempo que brindamos la oportunidad de pasantías y desarrollo a aquellos que desean ayudar a las familias en estos tiempos difíciles y crear un empleo duradero en las diversas áreas de servicio que ofrecemos. Además, vemos este negocio como un socio comunitario, al ofrecer pasantías a aquellos estudiantes que estudian ciencias funerarias, diseño gráfico, administración y cuidado pastoral con asociaciones en los colegios universitarios locales, universidades y universidades comunitarias locales en nuestra área. Existe la necesidad de este tipo de negocio en North Omaha, pero también existe la necesidad de comprender las diversidades culturales que acompañan a las familias en duelo cuyas expectativas con respecto a los servicios no las cumplen otras instalaciones.

CUMPLIMIENTO		CONSECUENCIA			INFLUENCIA			PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA
Fondos	Plazos	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	CATEGORÍA DE INFLUENCIA					
●	●	Puestos de trabajo	Alineamiento con Necesidades	●	Escalamiento/ Expansión	●	●	3.1	
●	●	Beneficio Global a nivel Económico	Necesidades	●	Catalizador de Inversiones	●	●		
●	●	Beneficio Económico Objetivo	Escalamiento/ Expansión	●	Adyacentes/Socios	●	●		
●	●	Tres Objetivos de LB1024	Escalamiento/ Expansión	●		●	●		
●	●		Escalamiento/ Expansión	●		●	●		
●	●		Escalamiento/ Expansión	●		●	●		
●	●		Escalamiento/ Expansión	●		●	●		
●	●		Escalamiento/ Expansión	●		●	●		
●	●		Escalamiento/ Expansión	●		●	●		
●	●		Escalamiento/ Expansión	●		●	●		



Figura 13. Mapa de la Zona Geográfica de Interés de la calle South 24th Street



TABLE 5. South 24th Street Geographic Area of Focus

#ID	ORGANIZACIÓN	TÍTULO	COSTO TOTAL DEL PROYECTO	SOLICITUD DE SUBVENCIÓN	FINANCIACIÓN RECOMENDADA
79	Southside Redevelopment Corporation, DBA Canopy South	Adelante II South Omaha Project (La Plaza de la Raza)	\$94,531,144.00	\$94,531,144.00	\$25,000,000.00
241	El Museo Latino	Elevating the Tradition / Elevando la Tradición – El Museo Latino	\$13,285,724.00	\$9,000,000.00	\$9,000,000.00
16	Omaha Public Schools Foundation	Centro Comunitario y Educativo en South High School – South Omaha	\$28,000,000.00	\$15,000,000.00	\$0
32	Economic Empowerment Center dba Lending Link	Programa de Subvenciones para Pequeñas Empresas y Propietarios de Viviendas	\$5,000,000.00	\$5,000,000.00	\$0
51	Project Houseworks	Propuesta de Desarrollo de Comunidades de Project Houseworks	\$24,962,600.00	\$4,140,500.00	\$0
150	Midlands Latino Community Development Corporation	Capacitación en Emprendimiento para Latinos en Omaha	\$1,996,685.00	\$1,996,685.00	\$0
177	Pelshaw Group Inc dba THE HUB BUSINESS & TRAINING CENTER	The Hub - Centro de Negocios y Capacitación	\$13,205,768.00	\$10,386,017.00	\$0
Total			\$180,981,921.00	\$140,054,346.00	\$34,000,000.00

Propuestas Catalizadoras	Propuestas Complementarias
--------------------------	----------------------------



#79

PROYECTO ADELANTE II SOUTH OMAHA

Ver anexos adjuntos.

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$94,531,144

C

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

Canopy South, en asociación con el Consejo Latino de Desarrollo Económico, planea emprender un proyecto colectivo, que comprende: actualizar el espacio físico de Plaza de la Raza, construir viviendas para comunidades de ingresos mixtos, construir una estructura de estacionamiento dedicada, aumentar el espacio para comercios minoristas y apoyar a las pequeñas empresas, construir un nuevo centro de desarrollo comercial/comunitario, reparar y ampliar 24th street desde F Street a Q Street, y mejorar la viabilidad de 25th street.

Como resultado de ello, South Omaha se beneficiará de la experiencia en educación pública, desarrollo comercial, vida saludable y bienestar, transporte seguro y confiable, y mayor comercio.

Este proyecto tendrá un impacto notable y muy positivo en South Omaha para las próximas generaciones.

#241

ELEVATING THE TRADITION / ELEVANDO LA TRADICIÓN - EL MUSEO LATINO

Este Proyecto se centra en la revitalización del edificio histórico que actualmente sirve como sede de El Museo Latino desde el año 1997. Ubicado en 4701 S 25th Street en Omaha, NE, el edificio fue construido en 1886, luego fue restaurado en 1940, y ha sido usado para diversos fines, incluyendo ser la sede donde funcionaron South High School y Polish Home Society. La propiedad se incorporó oficialmente al Registro Nacional de Lugares Históricos en Noviembre de 2015.

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$9,000,000

C

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

La campaña de capital Elevating the Tradition / Elevando la Tradición de El Museo Latino renovará, ampliará y reconfigurará El Museo Latino (EML) ubicado en 4701 S 25th

Street en Omaha, construido en 1898 e incorporado en el Registro Nacional de Lugares Históricos en 2015. Esto atenderá las crecientes demandas culturales en la comunidad inmediata de South Omaha, el área metropolitana de Omaha, y la región de Great Plains.

El espacio útil actual en el museo es de 18,000 pies cuadrados y con el proyecto se duplicará su espacio útil a 39,000 pies cuadrados. El espacio actual no ha tenido actualizaciones importantes, excepto por reparaciones menores y el mantenimiento continuo que se brinda a las instalaciones desde el año 2000, fecha en que se realizó la reparación y reemplazo del techo de tejas rojas, la instalación de un ascensor, la restauración de una rampa de acceso a la entrada de la planta baja en la parte posterior del edificio y renovación de los baños del área norte. El Museo Latino ha presentado y exhibido miles de obras de arte, cientos de instalaciones e innumerables horas de actuaciones y eventos comunitarios en espacios que fueron solo ligeramente modificados respecto de su versión original en el siglo XX cuando a la propiedad ubicada en 4701 S 25th Street era conocida como 'Polish Home'.

Esta renovación y reconfiguración de EML proporcionará espacios para aulas adicionales, una biblioteca de arte, estudios de artistas, y un área dedicada para el almacenamiento y preparación de colecciones. Otras obras que se adicionarán a la edificación serán un servicio higiénico familiar y servicios higiénicos accesibles. El exterior de esta edificación histórica será restaurado, renovando las juntas de mortero, y agregando ventanas impermeables y energéticamente eficientes. Se volverá a nivelar el espacio verde exterior, se instalará un sistema de drenaje, se plantarán árboles, arbustos y flores, y se adicionará iluminación exterior junto con una zona de espectáculos.

La renovación y ampliación preservará el edificio histórico que figura en el Registro Nacional de Lugares Históricos desde 2015 y creará de 4 a 8 nuevos puestos de trabajo a tiempo completo en el museo luego de la culminación del proyecto. Durante la fase de diseño final del proyecto, se cubrirán 4 puestos en Alley Poyner Macchietto Architecture, de 3 a 6 puestos en las diferentes áreas de ingeniería y la fase de construcción creará de 90 a 100 puestos de trabajo de construcción, en una serie de oficios y en gestión de proyectos.

CUMPLIMIENTO		CONSECUENCIA			INFLUENCIA			PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA						
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo			Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión	Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1.1

CUMPLIMIENTO		CONSECUENCIA			INFLUENCIA			PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA						
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo			Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión	Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1.6

#16

CENTRO COMUNITARIO Y EDUCATIVO EN SOUTH HIGH SCHOOL - SOUTH OMAHA

4519 South 24th Street. Será una adición de dos pisos, más un sótano, a las instalaciones deportivas actuales en el extremo sur de la escuela. El proyecto creará una entrada monumental para las personas de la comunidad que visiten las instalaciones deportivas y las dedicadas a las artes. El diseño hace honor al carácter histórico de South High School asegurando a la vez su legado para el futuro.

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$15,000,000

S

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

Este nuevo centro contará con una fachada espectacular muy visible que dará paso a un área común perfecta para reuniones comunitarias y escolares, eventos en el teatro estudio exhibiciones en la galería de arte o eventos deportivos locales. Esto asegura que todos los alumnos que se dedican a las artes pueden participar plenamente y tener éxito. Fortalece el compromiso de South High School con la inversión comunitaria al brindar instalaciones y programas para beneficiar al vibrante vecindario de South Omaha. Este nuevo centro ampliará las asociaciones comunitarias con las principales organizaciones artísticas de la región y creará nuevas oportunidades laborales en la educación de bellas artes y artes escénicas. El espacio está ubicado en el extremo sur de la escuela, cerca de la esquina formada por 24th Street y L Street. Ningún negocio existente se verá afectado. Wells Fargo ubicado en 24th Street y L Street ha ofrecido estacionamiento para todos los eventos. (Véase la línea de tiempo que figura más abajo)

#32

PROGRAMA DE SUBVENCIONES PARA PEQUEÑAS EMPRESAS Y PROPIETARIOS DE VIVIENDAS

La oficina de Lending Link se encuentra ubicada en South Omaha en 4706 S 24th St. Omaha, NE 68107. Aquí es donde se realizará el desembolso de subvenciones y se ofrecerá asistencia técnica. Los propietarios de pequeñas empresas y propietarios de viviendas que reciban subvenciones a través de este programa deberán estar ubicados físicamente en South Omaha dentro de un Sector Censal Calificado.

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$5,000,000

S

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

Lending Link solicita financiación por \$5,000,000 para apoyar el otorgamiento de subvenciones a propietarios de pequeñas empresas y propietarios de viviendas que viven en un sector censal calificado de South Omaha. Las personas atendidas por Lending Link forman parte de una población que a menudo es víctima del modelo comercial depredador de los prestamistas de préstamos de anticipo de nómina, denominados "payday loans" en línea, las casas de empeño y los prestamistas locales usureros en una industria que tiene una larga historia de explotación de los pobres, en particular de las minorías y los inmigrantes. Dado que a los prestamistas de préstamos anticipo de nómina ya no se les permite operar en Nebraska, las personas que buscan ayuda financiera recurren a las casas de empeño, a los prestamistas callejeros usureros o acuden a un prestamista de préstamos anticipo de nómina en Iowa, donde la práctica todavía está permitida. Los prestamistas de préstamos anticipo de nómina se enfocan en personas que a menudo son parte de una población minoritaria y tienen niveles de educación más bajos. Dado que son los únicos proveedores de sus familias, los padres solteros son especialmente vulnerables a sus tácticas cuando surge una emergencia.

Las subvenciones brindadas a través de este programa apoyarán a personas y empresas en algunas de las comunidades económicamente más desfavorecidas de Omaha y disminuirán la dependencia de los prestamistas de los denominados préstamos anticipo de nómina, aumentando al mismo tiempo la autosuficiencia y el crecimiento económico. Los propietarios de pequeños negocios que reciban fondos de subvención deben ser propietarios únicos o compañías de responsabilidad limitada (LLC, por sus siglas en inglés) de 'miembro único', y los propietarios de viviendas que son elegibles para el programa de subvención deben utilizar los fondos para restaurar sus casas. Los arrendadores no serán elegibles para recibir fondos de la subvención. Lending Link estima que se otorgarán 180 subvenciones, con un monto promedio de \$25,000 cada una. Todos los beneficiarios deben aceptar los desembolsos controlados, mecanismo utilizado por Lending Link para revisar los desembolsos pendientes. Lending Link también ofrecerá educación financiera y asistencia técnica a los propietarios de negocios o de viviendas. Esta asistencia se brindará de manera individual y enseñará a los participantes del programa sobre cómo elaborar un presupuesto, eliminar deudas, créditos y administrar gastos. La agencia destinará tres empleados a tiempo completo para encargarse de gestionar los desembolsos de subvenciones y brindar educación financiera y asistencia técnica a los beneficiarios. Los beneficiarios deberán reunirse con el personal de Lending Link para recibir asesoramiento y desarrollar un plan financiero que se llevará a cabo durante el transcurso del ciclo de la subvención otorgada a la persona beneficiaria. Las subvenciones se desembolsarán durante todo el período de la subvención, a partir de 2023.

CUMPLIMIENTO		CONSECUENCIA			INFLUENCIA			PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONOMICA						
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo			Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión	Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2.23

CUMPLIMIENTO		CONSECUENCIA			INFLUENCIA			PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONOMICA						
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo			Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión	Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	3.6

#51

PROPUESTA DE DESARROLLO DE COMUNIDADES DE PROJECT HOUSEWORKS

Project Houseworks tiene como objetivo su ubicación actual en 2316 S. 24th Street como el sitio para el Proyecto de capital. Se halla en un SCC (Sector Censal Calificado). Si este no funciona, se buscará otro local ubicado en un SCC o adyacente al mismo. Los sitios para el Programa de Asequibilidad de Viviendas dependen de la disponibilidad del mercado, pero se enfocarán en sitios que se encuentren dentro o en forma adyacente a un SCC.

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$4,140,500

S

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

La respuesta de recuperación económica de Project Houseworks a la pandemia de COVID-19 tiene como objetivo la crisis de vivienda asequible resultante. Al expandir la programación que ya tiene implementada, Project Houseworks puede acelerar los planes de su Plan de Negocios 2022-2024 actual. Estrategias:

1. ampliar el Programa de Asequibilidad de Viviendas para conectar a más compradores de viviendas de ingresos bajos y moderados (LMI) con la propiedad de viviendas asequibles de calidad mediante la adición de nuevas construcciones al modelo PRR (Compra, Rehabilitación, Reventa) existente;
2. ampliar el Programa de Desarrollo de la Fuerza Laboral agregando capacidad de personal para atender a más jóvenes y trabajar con socios como Bryan High School y Latino Center of the Midlands para utilizar los sitios del Programa de Asequibilidad de Viviendas para pasantías / experiencias laborales pagadas en construcción;
3. ampliar la infraestructura de Project Houseworks y mejorar un local ubicado en un SCC con nuevas instalaciones para albergar personal, flota de vehículos, herramientas, suministros, y recursos comunitarios.
4. ampliar el modelo de reparaciones gratuitas para viviendas ocupadas por sus propietarios del Programa de Reparación para Personas Mayores con la ampliación de los servicios a inmigrantes y refugiados (con financiación separada).
5. ampliar los servicios de apoyo a propietarios y compradores de viviendas incluyendo, entre otros, educación y asistencia financiera y para compradores de vivienda, asistencia legal, et al .

Las ubicaciones se priorizan por SCC en los condados de Douglas y Sarpy, en función de la disponibilidad del mercado y la viabilidad. Los compradores de vivienda deben tener un ingreso igual al 120% del AMI (Ingreso Promedio del Área) o menor, presentar un certificado de culminación de 8 horas de educación de consejería para compradores de viviendas aprobada por el HUD y cumplir con los requisitos para aprobación de prestamistas. Los SCC comprenden el 50% de las propiedades programadas para la reventa en 2022 y se anticipa que este patrón continuará.

Un cronograma detallado muestra todos los fondos gastados para julio 2026. A fines del Año 1, se venderán diez unidades de vivienda asequible a compradores de vivienda de ingresos bajos y moderados (LMI) que hayan completado la educación de consejería para compradores de vivienda y 8 pasantes participarán en experiencias laborales remuneradas en construcción. Con financiación separada, 165 propietarios de viviendas de bajos ingresos recibirán reparaciones/modificaciones gratuitas de sus casas. Año 2: se venderán 14 viviendas asequibles y se brindarán 14 pasantías pagadas en construcción; mientras que 165 propietarios de viviendas de bajos ingresos recibirán reparaciones gratuitas de sus viviendas con fondos distintos de los contemplados en el Proyecto de Ley LB1024. Año 3: se venderán 24 viviendas asequibles; se ofrecerán 20 pasantías pagadas en construcción; y se completará la renovación de las nuevas instalaciones y el espacio comunitario para las actividades de vivienda asequible y desarrollo de la fuerza laboral de Project Houseworks. Con financiación separada en el Año 3, se atenderá a 200 propietarios de viviendas de bajos ingresos con reparaciones/modificaciones gratuitas de sus viviendas.

CUMPLIMIENTO		CONSECUENCIA		INFLUENCIA		PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA								
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo			Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo	Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión	Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	3.5

#150

CAPACITACIÓN EN EMPRENDIMIENTO PARA LATINOS EN OMAHA

Dirección 1: Centro de Capacitación en Cuidado Infantil y oficinas, ubicado en 4923 South 24th Street, Suite 201, Omaha (2,200 pies cuadrados)

Dirección 2: Centro de Capacitación para los programas de Estabilidad Financiera y Aceleradora de Emprendimientos, ubicado en 2401 N. Street, Omaha (2,000 pies cuadrados)

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$1,996,685

S

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

MLCDC busca financiamiento para restaurar dos instalaciones situadas en 24th Street en South Omaha para ampliar su programación a los residentes latinos.

Estos centros se utilizarán para ofrecer el programa de Estabilidad Financiera, el programa de Aceleradora de Emprendimientos, y la certificación en cuidado infantil de MLCDC en español a aproximadamente 378 personas durante los próximos tres años.

Restauraciones—MLCDC remodelará un espacio de 2,000 pies cuadrados en 2401 N. Street para ampliar el dictado de clases, en forma presencial y remota, para sus programas de Estabilidad Financiera y la Aceleradora de Emprendimientos. MLCDC también busca financiamiento para restaurar su sede central actual de 2,200 pies cuadrados con el objetivo de transformar este espacio en un centro de capacitación dedicado al cuidado infantil. En este lugar, MLCDC preparará y certificará a los trabajadores de cuidado infantil para brindar cuidados de una manera culturalmente afirmativa a los niños latinos. Las restauraciones se llevarán a cabo antes del 31 de diciembre de 2023 y la programación se dictará desde el 1ro. de enero de 2023 hasta el 31 de diciembre de 2025.

CUMPLIMIENTO		CONSECUENCIA		INFLUENCIA		PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA								
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo			Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo	Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión	Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1.6

Figura 14. Mapa de Enfoque del Área Geográfica de Q Street

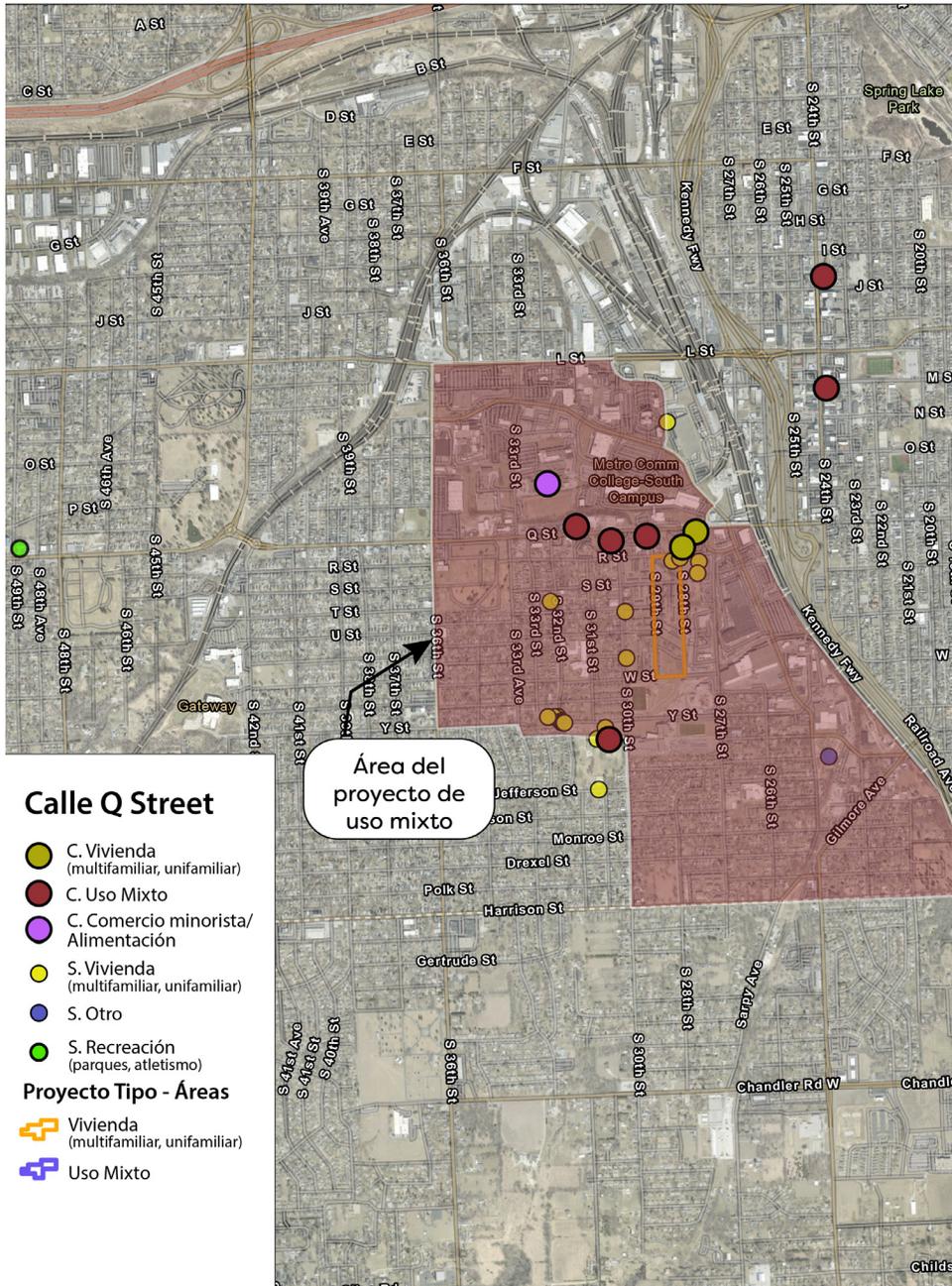


TABLA 6. Área Geográfica de Enfoque de Q Street

# ID	ORGANIZACIÓN	TÍTULO	COSTO TOTAL DEL PROYECTO	SOLICITUD DE SUBVENCIÓN	FINANCIACIÓN RECOMENDADA
11	Midwest Maintenance Co., Inc. & Midwest Maintenance Realty LLC	Q Metro	\$40,000,000.00	\$35,000,000.00	\$7,500,000.00
56	Southside Redevelopment Corporation, DBA Canopy South	Asociación de recuperación económica del corredor de Q Street	\$84,917,811.00	\$66,011,655.00	\$39,000,000.00
197	Stephen Center (ampliación en North Omaha)	Ampliación de Stephen Center	\$44,739,500.00	\$22,240,900.00	\$10,000,000.00
219	Asociación entre tres organizaciones con fines de lucro y una sin fines de lucro: No More Empty Pots, Community Investments Opportunities LLC (CIO), Collective Development, y 3 Amigas	Proyecto de desarrollo económico comunitario multifacético en South Omaha	\$22,600,000.00	\$9,300,000.00	\$5,800,000.00
52	Kids Can Community Center	Campo Deportivo Comunitario de Kids Can	\$1,821,375.00	\$1,500,000.00	\$0
116	Canopy South	Southside Terrace – Plan de Transformación de Indian Hill	\$279,679,052.00	\$24,250,001.00	\$0
193	El Toro Plaza	El Toro Plaza	\$9,052,000.00	\$9,052,000.00	\$0
Total			\$482,809,738.00	\$167,354,556.00	\$62,300,000.00

Propuestas Catalizadoras	Propuestas Complementarias
--------------------------	----------------------------



#11 Q METRO

Ubicación aproximada comprende 27 Street y Q Street , y 29 Street entre Q Street hasta R Street

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$35,000,000

C DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

Estamos comprometidos con la revitalización de Q street como un importante corredor comercial. Estamos comprometidos con el redesarrollo y la mejora de los vecindarios de Southside Terrace e Indian Hill en South Omaha afectados por la pandemia junto con y en colaboración de apoyo de Canopy South y la asociación para la revitalización del corredor de Q Street.

Durante la pandemia, Midwest Maintenance Co perdió casi el 75 % de sus ingresos y Midwest Maintenance Realty detuvo todos los proyectos de desarrollo. Nos hemos estado enfocando en recuperar el negocio de MM y finalmente estamos comenzando a recuperarnos. Esta oportunidad de subvención ayudará a MMR a retomar nuestros planes de desarrollo.

Nuestra primera fase consiste en un nuevo edificio de oficinas centrales donde se ubicaría Midwest Maintenance Co. Será una instalación de uso mixto de cinco plantas con escaparates en la primera planta, algunos estacionamientos subterráneos o en el primer piso, espacio para oficinas en la segunda y tercera planta, y apartamentos de viviendas a precio de mercado o asequibles en los niveles superiores. La altura del edificio permitiría tener bonitas vistas a la ciudad. Nuestras instalaciones actuales entre las calles 29 Street y Q Street se convertirán en un espacio de oficinas compartidas para emprendedores y startups en las que compartirán salas de conferencias y salas de descanso, áreas de recepción, etc. sin dejar de tener espacio de oficina privado. La tercera fase comprende agregar restaurantes, tiendas y centros de reunión comunitaria en otras propiedades que poseemos.

CUMPLIMIENTO		CONSECUENCIA			INFLUENCIA			PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA						
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo			Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión	Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2.47

#56 ASOCIACIÓN PARA LA RECUPERACIÓN ECONÓMICA DEL CORREDOR DE Q STREET

Se puede encontrar un Mapa de impacto que ilustra el enfoque geográfico de esta propuesta en la página 5 del Anexo A: Solicitud consolidada de asociación para la recuperación económica del corredor de Q Street.

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$66,011,655

C DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

Los proyectos comprendidos en esta solicitud abordan colectivamente todos los objetivos de financiación de LB1024 y las necesidades comunitarias prioritarias. Los 8 proyectos estarán 100% culminados para julio de 2026. Canopy South: Fondo de Inversión Comunitaria - \$543,160

El primer Fondo de Inversión Comunitaria (Community Investment Trust) de Omaha apoyará la movilidad económica y la creación de riqueza al invitar a los residentes a invertir en una propiedad comercial de bajo riesgo, con dividendos anuales del 6 al 8 %. Canopy South: EPIC en Upland Park - \$144,250

EPIC proporcionará Wi-Fi público gratuito en un vecindario que históricamente ha experimentado marginación y ha sufrido las consecuencias de la Brecha Digital. Canopy South: Mejoras Multimodales en Q Street - \$7,680,083

Transformar Q Street en un corredor comercial y un distrito de negocios a través de una dieta vial, un sendero de usos múltiples de 10 pies a lo largo de Q Street, una zona verde con césped y árboles de 8 pies, servicios públicos consolidados y estacionamiento adicional. Front Porch Investments: Programa de Préstamos con Garantía Hipotecaria - \$1,885,000

Un fondo rotatorio de préstamos con garantía hipotecaria brindará aproximadamente 60 préstamos a 20 años con 0% de interés a propietarios de viviendas ubicados a lo largo del corredor de Q Street destinados a reparaciones o mejoras en el hogar para generar patrimonio y mejorar la vitalidad de la comunidad. Girls Inc.: Nuevo Centro en South Omaha - \$20,000,000

Un nuevo centro brindará desarrollo laboral, salud y desarrollo juvenil a niñas y familias que viven a lo largo del Corredor de Q Street. Este nuevo centro, cuatro veces más grande que el actual, admitirá más programas extracurriculares y de verano.

Latino Center of the Midlands: Renovación de Sede Central: Impulsando el desarrollo de la fuerza laboral y la salud comunitaria - \$4,959,162

La rehabilitación de la antigua sede incluirá la restauración y conservación del exterior, un nuevo ascensor para accesibilidad, reemplazo del techo y del Sistema de Ventilación/Aire Acondicionado/ Calefacción (HVAC), y otras renovaciones exteriores e interiores. Centro de Salud Comunitario One World: Centro de Capacitación de la Fuerza Laboral de Salud -- \$17,000,000

Un edificio de tres pisos y 24,000 pies cuadrados incluirá servicios ampliados de salud conductual y un centro de capacitación para la fuerza laboral de la salud. La renovación de 102 unidades de viviendas asequibles en el Livestock Exchange Building promoverá la seguridad y la dignidad. Simple Foundation: Todo edificio comienza con un cimiento - \$13,800,000

Renovación del antiguo Southside LaFerme Williams YMCA desocupado para ofrecer programación durante todo el año y apoyos comunitarios que incluyen deporte juvenil, recreación, cuidado de niños, entre otros.

Ver Anexo A: Solicitud Consolidada de Asociación para la Recuperación Económica del Corredor de Q Street para obtener más detalles.

CUMPLIMIENTO		CONSECUENCIA			INFLUENCIA			PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA						
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo			Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión	Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	0.48

North Omaha

Nueva Construcción de Campus – Se ha identificado la propiedad ubicada en 30th & Sorensen Pkwy, se está desarrollando el contrato y se halla situada en el SCC 60. (3 edificios)

South Omaha

Nueva Construcción de Centro para Mujeres/Familiar en 2715 Q Street y está situado en el SCC 29.

El Edificio HERO de Stephen Center, ubicado en 5217 S 28th Street – Omaha

El edificio HERO consta de 4 plantas, incluido un sótano, que suman aproximadamente 24,600 pies cuadrados brutos. La zonificación es R7 (Residencial Multifamiliar de Densidad Media). Breve descripción legal señala “JETTERS AGREGA LOTE 10 BLOQUE 12 LOTES 9 Y 10 BLOQUE 12 100 X 150”.

La parcela que contiene el edificio está delimitada por un callejón al norte, una iglesia al este, R Street al sur y S. 28th Avenue al oeste. El terreno se encuentra inclinado desde un punto bajo en el sureste hasta un punto alto en el noroeste. Hay un pequeño estacionamiento en el lado este del edificio, al que se accede desde el callejón norte y desde R Street. Las aceras públicas corren a lo largo de ambas calles, en el oeste y el sur. El callejón tiene aproximadamente 15 pies de ancho y está pavimentado con concreto. La entrada principal está en el lado este y se accede desde una acera privada de concreto que corre a lo largo de la fachada este.

Además, Arch Icon y Stephen Center de Omaha se están asociando para la importante renovación de la instalación de vivienda de apoyo del Edificio del Programa HERO del actual Stephen Center. El Edificio HERO, ubicado en 5217 S 28th Street – Omaha, es para personas atrapadas en el ciclo crónico de carencia de hogar, pobreza y abuso de sustancias atendidas en Stephen Center. El edificio se construyó y financió originalmente como un Desarrollo NIFA/LIHTC “CRANE” en 2005. HERO consta de (16) Unidades de dos habitaciones (4 camas), una pequeña área con kitchenette y un baño. Las facilidades del piso residencial incluyen lavandería y espacio común con una sala de estar. Tiene capacidad para atender a 32 hombres y 32 mujeres. Los niveles inferiores comprenden oficinas, salas de servicio, salas de reuniones, aulas, sala de máquinas y baños. El edificio ha tenido 16 años de intenso desgaste al haber atendido a una capacidad continua y máxima de clientes. El tratamiento de salud mental y los servicios de apoyo han cambiado drásticamente a lo largo de los años con respecto al diseño original del edificio. La intención de la extensa renovación es actualizar el edificio con acabados modernos, reparar y reemplazar materiales rotos y defectuosos, abordar problemas estructurales y realizar modificaciones para lograr un diseño de planta más funcional. El interior se hará menos institucional, para tener una estética más residencial. El sótano y el primer piso se alterarán significativamente con cambios estructurales y modificación de los planos originales y el segundo y tercer piso también se verán alterados en los espacios comunes. Las unidades residenciales generalmente conservarán sus diseños actuales, pero se les incorporará todos los acabados, muebles empotrados y muebles nuevos. Se abordarán los trabajos en los exteriores, reemplazos y reparaciones, la renovación de las juntas de mortero, las ventanas/puertas y la pintura. Además del trabajo en el sitio, incluido la renovación de las áreas verdes/paisajismo y los senderos y otras construcciones integradas a los jardines.

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$22,240,900



DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

Stephen Center y Arch Icon Development Corporation están colaborando para un totalmente nuevo campus de Stephen Center en North Omaha (SCC) y una ampliación de construcción en las instalaciones de Stephen Center en South Omaha (SCC). La ubicación identificada para el campus en North Omaha está cerca de 30th y Sorensen Pkwy y comprenderá 3 edificios. Edificio 1.) Refugio de Vivienda de Emergencia 2.) Edificio “HERO” que atiende a hombres y mujeres/familias en alas separadas; y el Edificio 3.) Edificio de Administración / Servicios de apoyo. El Desarrollo en South Omaha comprende la nueva construcción de un Edificio para Mujeres/Familias para atender a estos grupos en forma separada de los hombres. Los hombres se quedarán en el Edificio HERO actual.

CUMPLIMIENTO				CONSECUENCIA				INFLUENCIA				PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA		
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo	Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión			Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2.78

#219

PROYECTO DE DESARROLLO ECONÓMICO COMUNITARIO MULTIFACÉTICO EN SOUTH OMAHA

La primera opción para desarrollar el proyecto es una propiedad ubicada en 5025 S 33rd Street, Omaha, NE 68107. CIO ha firmado un Acuerdo de Compra con una empresa con operaciones en el área. Nuestra primera opción para el desarrollo de nuestro proyecto es esta propiedad. El área total del terreno es de 5.5 acres y el edificio tiene 250,000 pies cuadrados. En este edificio en el pasado operó una empacadora (Conagra) y luego un frigorífico.

Si concretamos la venta de esta propiedad a la empresa compradora, compraremos otra propiedad en South Omaha. Compraremos una propiedad para renovar o un terreno vacío para comenzar el desarrollo de nuevos edificios. Una de las grandes amenazas para el desarrollo en South Omaha es la limitada cantidad de terreno para crecimiento y las parcelas pequeñas. Nuestros agentes inmobiliarios en el proyecto están concentrados en la tarea de encontrar una propiedad adecuada para el desarrollo del proyecto. Este será un proyecto a largo plazo y varias organizaciones participarán en la compra del espacio que necesitan para el desarrollo de sus propios proyectos. Idealmente, estamos buscando un sitio de unos 5 acres.

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$9,300,000

C

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

El Proyecto de Desarrollo Económico Comunitario Multifacético servirá como el sitio para el desarrollo empresarial y la creación de empleo que apoyará la integración económica y social, y la independencia financiera, de las familias de bajos ingresos. Proyectamos construir en el mismo sitio un Global Market, una cocina comercial, una fábrica de tortillas y 75 apartamentos de entre 1 a 3 dormitorios.

Deseosos de crear nuevas oportunidades para South Omaha, cuatro organizaciones se unieron para establecer una asociación que está trabajando para la transformación, el cambio fundamental y el crecimiento económico duradero de la comunidad de South Omaha.

Collective Development es una empresa de administración de propiedades e inversión en bienes raíces ubicada en Omaha. Su cartera consta de 500 unidades principalmente residenciales que comprenden desde casas unifamiliares, dúplex/casas adosadas, apartamentos y edificios de uso mixto, incluida una cervecería.

No More Empty Pots se esfuerza por apoyar a las comunidades para que se vuelvan autosuficientes y tengan seguridad alimentaria a través de la colaboración y la adhesión a sus valores fundamentales. Han construido dos food hubs de cocina comercial en Omaha.

Community Investment Opportunities (CIO) lidera Global Market. Este mercado desarrollará y mantendrá un lugar que se basa en los activos económicos, sociales y culturales de las diferentes comunidades étnicas para unir a estas comunidades. La gente de Midwest vendrá a disfrutar de la comida, el entretenimiento, las compras y variadas experiencias culturales.

3 Amigas es una empresa procesadora de alimentos. Tienen experiencia en el procesamiento y la fabricación de alimentos. Elia, Adela y Guillermina planean construir una tortillería en Global Market.

CIO tiene una propiedad ubicada en 5025 South 33rd street. El área total de esta propiedad es de 5.53 acres con 246,740 pies cuadrados. CIO tiene un acuerdo de compra con una empresa. Si no se llega a concretar la compra de este edificio, nuestra primera opción sería construir el proyecto de uso mixto allí.

El presupuesto total para la primera fase del proyecto será de \$22,600,000.00. El grupo financiará el 59% de este total y esperan solicitar una subvención por el 41% restante. Desarrollaremos la primera fase de este proyecto antes de octubre de 2026.

CUMPLIMIENTO				CONSECUENCIA				INFLUENCIA				PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA		
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo	Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión			Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	3.92

#52

CAMPO DEPORTIVO COMUNITARIO DE KIDS CAN

El campo estaría en la propiedad de Kids Can ubicada en 4768 Q Street. El campo deportivo se situaría en la parte sureste del terreno cerca de 46th Avenue y Q Street.

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$1,500,000

S

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

Kids Can Community Center tiene una historia como organización en Omaha durante 115 años. Fundada en 1908 como Social Settlement Association of Omaha, se cambió la razón social a Kids Can Community Center en 2009 para reflejar mejor nuestra misión y programas.

Estamos a punto de completar un nuevo centro que duplicará nuestra capacidad. Nos gustaría aprovechar esta oportunidad para seguir sirviendo a nuestra comunidad con un espacio recreativo al aire libre adicional para que nuestras familias y socios de la comunidad aprendan, jueguen y compitan.

Nuestra propuesta es construir un campo deportivo en nuestro nuevo centro comunitario en 4768 Q Street en Omaha. Este sería el único campo comunitario en el histórico vecindario Social Settlement en South Omaha. Además de ser utilizado por completo durante los días de semana (para hasta 250 niños), también estaría disponible por las noches y los fines de semana para los socios de la comunidad. El campo podría apoyar la programación deportiva tanto para niños como para adultos.

El espacio propuesto utilizaría un campo de césped artificial para facilitar el mantenimiento, iluminación para eventos nocturnos y baños accesibles durante las horas de uso. Los visitantes también contarán con una playa de estacionamiento adyacente a nuestro centro con una amplia cantidad de espacios para vehículos.

Este es el único espacio disponible para un campo en nuestros vecindarios aledaños. Si se construye, este sería el único campo deportivo dentro de un radio de 1.5 millas y complementaría los servicios que ofrece el cercano Hitchcock Park que abarca actividades de béisbol, natación y patinaje.

Esta financiación llega en un momento crucial en nuestro segundo siglo de operaciones al servicio de South Omaha. Con la apertura de un nuevo centro comunitario en 2023 que duplicará nuestra capacidad, este campo mejorará enormemente nuestras capacidades generales para beneficiar a nuestros estudiantes, sus familias y a nuestra amada comunidad de South Omaha, estando muy orgullosos de haber formado parte de ella durante los últimos 115 años.

CUMPLIMIENTO				CONSECUENCIA				INFLUENCIA				PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA		
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo	Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión			Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2.58

#116

PLAN DE TRANSFORMACIÓN DE SOUTHSIDE TERRACE - INDIAN HILL

El área objetivo del plan de transformación se encuentra en South Omaha. Southside Terrace en sí está ubicado al sur de Q Street entre las calles South 28th y South 30th. R Street forma el límite norte y W Street forma el límite sur. Todos los lugares de desarrollo fuera del sitio, excepto uno, se encuentran cerca. Hay una ubicación fuera del sitio ubicada en Midtown Omaha. Se incluyen en los anexos los mapas de los sitios del proyecto.

Southside Terrace tiene varias direcciones. Todas estas cambiarán cuando se produzca la reurbanización; 5317, 5501 y 5701 South 30th Street; Ubicaciones de desarrollo de viviendas fuera del sitio. Repetimos, estas direcciones pueden cambiar después del desarrollo; 3030 Upland Parkway; 2510 South 61st Street y 2511 South 61st Avenue (Téngase en cuenta que este sitio no está ubicado en un SCC, pero se incluye como referencia); 5408 South 32nd Street; 3202 a 3310 Y Street; 5305 South 28th Street, 2713 R Street y 5322 South 27th Street; Proyectos de Impacto Comunitario; 3031 Upland Parkway; Upland Park es 3104 Jefferson; Se pueden seleccionar otras ubicaciones según la disponibilidad y la necesidad

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$24,250,001

S

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

Esta propuesta apoya la reurbanización del vecindario de Southside Terrace - Indian Hill, que está ubicado cerca de las calles South 30th y Q Street. El enfoque principal de este esfuerzo es reconstruir los Garden

Apartments de Southside Terrace, de un siglo de antigüedad, y convertirlos en un vibrante desarrollo de viviendas para sectores de ingresos mixtos. En este momento se proponen ocho fases de vivienda, algunas en el sitio y otras fuera del sitio, que triplican en gran medida el número de hogares que viven en esta área. Algunos de los edificios tendrán un uso puramente residencial mientras que otros tendrán un uso mixto que brindará espacio para actividades profesionales o comerciales.

Si bien Southside Terrace es de hecho el elemento central de la propuesta, el vecindario circundante de Indian Hill también recibirá apoyo a través de una infraestructura mejorada y el embellecimiento del vecindario.

La remodelación de Southside Terrace se ha discutido y planificado durante años, pero con la concesión de una subvención de \$50 millones para la implementación de 'Choice Neighborhoods' del HUD, el momento de la remodelación es ahora. Los fondos de LB 1024 garantizarán un sólido comienzo de los esfuerzos de reurbanización y revitalización y que las obras se completen rápidamente, lo que reducirá la cantidad de tiempo que las actividades de construcción afecten al vecindario. Los fondos de LB 1024 también ayudarán a aprovechar otras fuentes de financiación necesarias. Nuestra solicitud de financiamiento ya generará casi \$6 por cada \$1 de los fondos de la LB 1024, y probablemente generará cerca de \$8 cuando todo esté dicho y hecho.

Este esfuerzo de transformación está alineado con las necesidades y con la visión de la comunidad. Está alineado también con las prioridades presentadas en LB 1024. El esfuerzo es la oportunidad del siglo para invertir en la comunidad de South Omaha.

CUMPLIMIENTO				CONSECUENCIA				INFLUENCIA				PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA		
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo	Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión			Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1.95

#193

EL TORO PLAZA

La ubicación es 2405 Z Street, Omaha, Nebraska. El sitio es un terreno de unos cinco acres que albergó una planta empaedora y una planta de cuero durante años. El último uso conocido es de hace alrededor de 30 años, y desde entonces el lugar se ha utilizado como almacenamiento. La monstruosidad de esta edificación se había deteriorado a tal punto que resultaba imposible la rehabilitación. Tomamos la decisión de eliminar la edificación y comenzamos a trabajar en la demolición. ¡El lugar ya está listo para El Toro Plaza!

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$9,052,000

S

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

Crear patrimonio generacional para una sección desatendida de South Omaha requiere recursos que históricamente no han estado disponibles. Esta emocionante oportunidad se ajusta a los conceptos de

El Toro Plaza, un proyecto basado en la rehabilitación de bienes raíces existentes. El Toro Plaza es un centro de negocios para 30 inquilinos con un centro de conferencias centralizado, plataformas de carga y una gran cantidad de estacionamiento.

Z End operando como El Toro Plaza, compró 2405 Z Street en South Omaha en 2017 y de inmediato comenzó a trabajar. El sitio consta de aproximadamente cinco acres. Esta estructura abandonada atrajo a vándalos, pandillas y fue utilizada como vertedero. La estructura estuvo vacía durante décadas y servía como símbolo de monstruosidad para los orgullosos miembros de la comunidad que expresaban su desdén por la propiedad.

La posibilidad de utilizar fondos para ampliar lo que se ha iniciado se incorpora perfectamente en oportunidades generacionales ilimitadas.

La antigua planta empaedora empleaba a numerosas personas en South Omaha. Tenemos la intención de restaurar el empleo en el área utilizando primero el talento de construcción de South Omaha y luego brindando a ese talento un espacio de trabajo para expandir su propio negocio. El Toro incluirá un complejo empresarial que ofrecerá bahías comerciales/industriales para quienes necesitan espacio. Incluirá un área común que albergará una cocina y una sala de conferencias. El Toro Plaza tiene la intención de colaborar con las organizaciones de South Omaha para ofrecer programas profesionales bilingües en el lugar. Las áreas de conferencias proporcionarán un espacio de reunión esencial propicio para la expansión y las asociaciones que se fomentarán en este lugar.

Cada bahía incluirá oficinas, baños y servicios públicos. La construcción incluye muros divisorios sin carga en el interior que son removibles para permitir que cada espacio comercial se expanda en función de sus necesidades. Los muros exteriores se construirán con concreto de 8 pulgadas brindando seguridad y sustentabilidad.

Actualmente, la oportunidad de arrendar un espacio comercial en South Omaha es del 1,9 % (consulte el Informe Industrial del Submercado de South Omaha adjunto). La necesidad es clara, y estamos en la posición perfecta para satisfacer INMEDIATAMENTE la necesidad con una parcela que está lista para construir el futuro de los ciudadanos de South Omaha.

CUMPLIMIENTO				CONSECUENCIA				INFLUENCIA				PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA		
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo	Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión			Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	3.63

TABLA 7. Propuestas Fuera del Área de Enfoque Geográfico

La **Tabla 7** incluye una lista de propuestas adicionales que tuvieron buenos puntajes pero que no se ubican en ninguna de las cuatro áreas concentradas de propuestas identificadas anteriormente.

# ID	ORGANIZACIÓN	TÍTULO	COSTO TOTAL DEL PROYECTO	SOLICITUD DE SUBVENCIÓN	FINANCIACIÓN RECOMENDADA
12	Habitat for Humanity of Omaha, Inc.	Proyecto de Vivienda Asequible HFHO	\$2,915,200.00	\$15,000,000.00	\$0
14	Habitat for Humanity of Omaha, Inc.	Proyecto de Desarrollo HFHO Bluestem	\$74,388,046.00	\$20,000,000.00	\$0
40	Youth Emergency Services (YES)	Proyecto Campus Residencial YES	\$28,993,067.00	\$10,000,000.00	\$0
53	Front Porch Investments	Greenlining Fund para Programa Hipotecario y Piloto de Alivio del impuesto a la propiedad	\$100,000,000.00	\$12,799,000.00	\$0
86	75 North Revitalization Corp ("75 North")	Plan de Transformación de North 30th Street	\$249,323,064.00	\$28,585,000.00	\$0
113	Terence Crawford	30th y Ruggles	\$12,000,000.00	\$6,000,000.00	\$0
117	Omaha Data Science	Becas para Fuerza Laboral Tecnológica Diversity NE	\$2,875,702.00	\$2,875,702.00	\$0
129	InCOMMON Community Development	The Poppleton	\$32,416,391.00	\$20,157,720.00	\$0
201	Webster Rehab, LLC (en nombre de White Lotus Group)	Espacio de trabajo 1114 Florence Flex	\$8,866,592.00	\$3,968,856.00	\$0
227	Black Men United	Centro de Empoderamiento Económico Kumani	\$5,900,000.00	\$4,200,000.00	\$0
258	PPRP Innovations	Ecosistema de Innovación en Salud Pública	\$25,227,100.00	\$9,104,938.00	\$0
Total			\$542,905,162.00	\$132,691,216.00	\$0



#12 PROYECTO DE VIVIENDA ASEQUIBLE HFHO

Este proyecto se llevará a cabo North Omaha y South Omaha, principalmente en vecindarios de enfoque, todos los cuales están en SCC. Todas las casas de nueva construcción estarán en lotes de relleno de solares desocupados en estos vecindarios, al igual que todas las propiedades que se renovararán. Los mapas de estos vecindarios de enfoque se han incluido como Anexo C.

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$2,800,000

S DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

HFHO solicita \$2,800,000 para apoyar su Proyecto de Vivienda Asequible. Esta inversión se destinará a la rehabilitación y construcción de un total de 10 viviendas en Sectores Censales Calificados de North Omaha y South Omaha a un costo de \$280,000 por cada unidad completa, incluida la adquisición del lote o la vivienda. HFHO solicita la flexibilidad para producir las 10 unidades de vivienda asequible utilizando una combinación de viviendas rehabilitada y nuevas unidades de construcción. Creemos que esto nos posicionará mejor para completar el proyecto dentro del presupuesto y a tiempo en caso de que el mercado de la vivienda se vuelva a calentar y los precios de la vivienda aumenten a un nivel que haría que la rehabilitación fuera demasiado costosa.

La adquisición de las propiedades y casas comenzará inmediatamente después de la adjudicación de fondos, y todas las viviendas estarían construidas o rehabilitadas antes del 31 de diciembre de 2024. HFHO utilizará subcontratistas locales para construir o rehabilitar estas unidades siempre que sea posible y buscará proveedores locales para los materiales y madera a utilizar en el proyecto. Una vez finalizadas, las casas se venderán a familias que hayan completado el programa de asesoramiento sobre vivienda y preparación para hipotecas Almost Home de HFHO. Para calificar para comprar estas casas a través de un préstamo hipotecario asequible de Hábitat, las familias deben tener ingresos ascendientes a entre el 50% y el 80% del ingreso medio del área (AMI).

CUMPLIMIENTO				CONSECUENCIA				INFLUENCIA				PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA		
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo	Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión			Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1.48

#14 PROYECTO DE DESARROLLO BLUESTEM DE HFHO

Bluestem Prairie I está ubicado en 6506 N 51st Plaza, entre N. 51st Ct., Mary Plaza, y Redick Ave.

Bluestem Prairie II estará ubicado en 4966 Newport Ave. en el antiguo local de Scatterjoy Acres.

Ambos lugares se encuentran dentro de Sectores Censales Calificados y se convertirá en un mapa junto con los planos del sitio y renders como Anexo C. La evidencia del control de sitio se incluyó como Anexo F, y se ha cargado una revisión ambiental de Bluestem I como Anexo G.

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$20,000,000

S DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

HFHO está solicitando \$20 millones en apoyo LB1024 para sus dos desarrollos Bluestem en North Omaha. De los \$20 millones, \$12 millones se utilizarían para la preparación del sitio, los servicios públicos y la

infraestructura para Bluestem I y II. Se utilizarán 1,6 millones de dólares para comprar terrenos, que se convertirán en Bluestem II. HFHO tiene un acuerdo de compra celebrado para esta propiedad. Los \$6 millones restantes financiarían 22 unidades de vivienda asequible en Bluestem I.

Bluestem I será un desarrollo de ingresos mixtos ubicado en 50th y Redick, con 85 unidades, incluidas 20 villas de 2 dormitorios para padres cuyos hijos ya se han ido y 65 viviendas unifamiliares. Las casas unifamiliares tendrán de 3 a 5 dormitorios, dependiendo del tamaño de la familia, con algunas unidades de vivienda accesorias para permitir que varias generaciones cohabiten. La remoción de árboles y la demolición inicial ya se completó, y HFHO avanzará con la preparación del sitio, la infraestructura y los servicios públicos en el otoño de 2022. La excavación del sótano para las casas comenzará en 2022 y la construcción arrancará a principios de 2023. Como parte de este proyecto, HFHO está renovando y ampliando Myott Park, que se encuentra en forma adyacente, instalando un parque comunitario de usos múltiples, que incluye campos recreativos, juegos infantiles, canchas deportivas y senderos pavimentados para caminar a través del nuevo espacio verde que conectará a los vecindarios cercanos. Bluestem I, con el parque y las 85 casas, se completará a fines de 2024.

Bluestem II seguirá los pasos de Bluestem I, lo que permitirá a HFHO transformar una gran franja de terreno sin urbanizar al suroeste de Forest Lawn, justo al norte de Newport Ave, anteriormente conocida como Scatterjoy Acres. HFHO comenzará el trabajo de infraestructura y el trabajo en la obra en Bluestem II en 2023, utilizando la proximidad de sus equipos para trabajar simultáneamente en ambos proyectos. Este terreno cual lienzo en blanco requerirá un importante trabajo de infraestructura y servicios públicos, así como la instalación de la calle. La preparación del sitio y la infraestructura se culminarán a fines de 2024, y solo se completará una pequeña cantidad de servicios públicos y pavimentación a principios de 2025. Se construirán 120 nuevas unidades unifamiliares como parte de Bluestem II, y se prevé que el desarrollo se termine para fines de 2026. Los fondos otorgados a través de LB1024 estarán comprometidos antes del 31/12/2024 y la mayoría, si no todos, los fondos se gastarán antes de esa fecha.

CUMPLIMIENTO				CONSECUENCIA				INFLUENCIA				PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA		
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo	Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión			Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1.85

#40 PROYECTO CAMPUS RESIDENCIAL YES

Después de la finalización del proyecto, las oficinas administrativas de YES y el Programa de Extensión Comunitaria ocuparán el antiguo edificio de oficinas administrativas de la OHA, ubicado en 536 South 27th Street, Omaha, NE 68105. El edificio ha estado vacío durante siete años. El ala de viviendas del Proyecto de Campus Residencial YES estará comprendida por una nueva estructura de cuatro pisos, que se ubicará entre las calles 27 y 28, al norte de St. Mary's Avenue en Omaha. La nueva ala se anexará como una adición al edificio existente de la OHA. La necesidad de unidades asequibles dentro del vecindario que ocupará este campus es extremadamente alta. Para 2023, se estima que 225 hogares de jóvenes sin hogar, de 16 a 21 años de edad, residirán en el área metropolitana de Omaha-Council Bluffs. Esto incluirá un estimado de 198 hogares de jóvenes de una sola persona y 27 hogares de jóvenes sin hogar con niños.

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$10,000,000

S DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

El Proyecto de Campus Residencial YES permitirá que todos los servicios de la organización se sitúen en una sola ubicación dentro de un Sector Censal Calificado (SCC) en South Omaha. El proyecto implicará una renovación y ampliación del antiguo edificio de oficinas administrativas de la Autoridad de Vivienda de

Omaha (OHA), ubicado en 536 South 27th Street, que ha estado desocupado durante siete años. YES solicita \$10,000,000 en fondos de la Ley de Recuperación Económica para este proyecto. Los fondos cubrirán específicamente los costos de construcción asociados con el Refugio de Emergencia con 16 camas, la Cocina Educativa, el Centro de Extensión Comunitaria, el programa de Preparación para el Empleo, el espacio de servicios comunitarios de salud mental y las oficinas administrativas para apoyar el campus. La planificación y la recaudación de fondos para este proyecto comenzaron en abril de 2021 y la construcción se completará en noviembre de 2024, proyectándose la ocupación total del Campus Residencial YES en enero de 2025.

Este proyecto nos permitirá ampliar nuestra capacidad y aumentar el número de jóvenes atendidos en un 300%. Actualmente, los servicios de YES se extienden por toda el área Metro de Omaha con todos los programas separados unos de otros. Esto no solo crea el gasto continuo de mantenimiento y dotación de personal en siete ubicaciones diferentes, incluidas las oficinas administrativas, sino también tremendas ineficiencias en la prestación de estos servicios. La nueva ala de viviendas proporcionará un total de 56 unidades de vivienda; 28 unidades del Programa de Vida Transicional, 16 unidades de Refugio de Emergencia y 12 unidades de Hogares Grupales de Maternidad. Las oficinas administrativas de YES y el Programa de Extensión Comunitaria ocuparán el edificio rehabilitado de la OHA. La parte renovada del campus también incluirá un espacio comunitario con lavadoras y secadoras, duchas, una cocina educativa y una despensa de ropa y alimentos. Además, el ala renovada albergará el Programa de Preparación para el Empleo de YES, asesoramiento sobre salud mental y abuso de sustancias, y la programación y servicios proporcionados en asociación con varias otras organizaciones locales sin fines de lucro. Todos los programas, servicios y espacios estarán disponibles y accesibles para los jóvenes que residen en el ala de viviendas, así como para los jóvenes que viven fuera del campus y necesitan servicios. En este campus unificado, YES podrá aumentar la seguridad y protección física, optimizar las operaciones y continuar con su misión de servir a los jóvenes sin hogar y prácticamente sin hogar.

CUMPLIMIENTO				CONSECUENCIA				INFLUENCIA				PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA		
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo	Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión			Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1.78

#53 GREENLINING FUND PARA PROGRAMA HIPOTECARIO Y PILOTO DE ALIVIO DEL IMPUESTO A LA PROPIEDAD

Los sectores censales calificados identificados como prioridades por la Ley de Recuperación Económica y que también califican como sectores anteriormente marginados con la práctica de exclusión financiera 'redlining', incluyen los siguientes:

Sectores Censales 29, 32, 33, 20, 12, 24, 21, 22, 53, 16, 11, 7, 8, 31

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$12,799,000

S DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

A través de su fondo recién establecido Greenlining Fund ("El Fondo"), Front Porch Investments ("Front Porch") apoyará la propiedad de vivienda a través de un modelo 'purchase to payoff' (desde la compra hasta el pago). El Fondo tiene como objetivo aumentar la propiedad de viviendas, apoyar a propietarios actuales y poner a prueba estrategias de prevención de desplazamiento para sectores censales anteriormente marginados con la práctica de exclusión financiera 'redlining' en asociación con residentes de la comunidad.

La fase de "compra" respaldará las primeras hipotecas en un momento en que las tasas de interés están aumentando rápidamente, brindando una oportunidad para que los residentes interesados y elegibles obtengan la propiedad de vivienda. La fase de "pago" incluye préstamos con garantía hipotecaria y desgravación de impuestos a la propiedad para garantizar que los residentes de larga data puedan permanecer en sus hogares. Este esfuerzo reinvierte y dirige los recursos para apoyar la propiedad de vivienda en vecindarios que han experimentado una desinversión histórica debido a la práctica denominada 'redlining' u otras desventajas sistémicas.

Si bien la práctica denominada 'redlining' dejó efectos duraderos, en el área este de Omaha (tanto en el norte como en el sur) está ahora disfrutando de un renacimiento, prometiendo mayores oportunidades y calidad de vida. Sin embargo, dicha inversión también amenaza con desplazar a muchos residentes antiguos. Esta propuesta financiará programas para aumentar las tasas de propiedad de vivienda y apoyará la estabilidad de la vivienda para sectores censales anteriormente marginados 'redlined' en consonancia con sectores censales calificados.

A través de una asociación con organizaciones sin fines de lucro que apoyan la vivienda, Front Porch promoverá hipotecas con un interés fijo del 2% para aumentar las oportunidades de ser propietario de una vivienda y proporcionar alivio del impuesto a la propiedad a través de un programa piloto exploratorio. Los socios del programa y los criterios de elegibilidad detallados serán determinados por un Comité Asesor Comunitario ("CAC") de los residentes de los vecindarios de South Omaha y North Omaha, lo que aportará una fuerte perspectiva de equidad a este esfuerzo.

A través del piloto inicial de 33 meses, documentaremos y aprenderemos de las oportunidades para escalar este trabajo más allá de los vecindarios objetivo iniciales. El éxito se medirá no solo por la cantidad de préstamos cerrados, sino también por la cantidad de hogares a los que se llega con información sobre productos crediticios y de marketing, y la cantidad de presolicitudes completadas por los propietarios interesados.

Además, el piloto de alivio de impuestos a la propiedad brindará apoyo estabilizador para algunos de los residentes más vulnerables de nuestra comunidad. El piloto también brindará datos esenciales para el CAC en la toma de decisiones futuras en las estrategias de prevención del desplazamiento. Estos datos también ayudarán a los defensores de la vivienda locales y estatales que participan en un Plan de vivienda estatal, incluida la evaluación de los programas actuales para crear un mejor acceso y más eficiencia.

CUMPLIMIENTO				CONSECUENCIA				INFLUENCIA				PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA		
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo	Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión			Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1.25

#113 30TH Y RUGGLES

El sitio del Proyecto está ubicado en la manzana vacía del lado sureste entre las calles 29th y 30th, desde Ruggles a Spaulding. Es una superficie de aproximadamente 1.5 acres.

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$6,000,000

S DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA
 EL LUGAR ES ACTUALMENTE UNA MANZANA VACÍA. NO HAY ESTRUCTURAS QUE DEMOLER NI NADIE QUE DESPLAZAR. ALGUNAS LÍNEAS DE SERVICIOS PÚBLICOS DEBERÁN SER REUBICADAS Y SE DEBE PRODUCIR UNA VARIACIÓN EN LA ZONIFICACIÓN. HEMOS TENIDO UNA REUNIÓN PREVIA A LA APLICACIÓN CON LA MUNICIPALIDAD CON RESPECTO A ESTE PROYECTO Y NO HUBO OBJECIONES A LA VARIACIÓN PROPUESTA. El proyecto propuesto incluiría el desarrollo del sitio con un edificio residencial multifamiliar de tres pisos y 36 unidades con un estacionamiento en la superficie de 48 espacios de parqueo en la zona occidental del sitio y un desarrollo de casas adosadas de 12 unidades en la parte este del sitio.

CUMPLIMIENTO				CONSECUENCIA				INFLUENCIA				PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA			
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo	Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión	Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios	CATEGORÍA DE INFLUENCIA	PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1.38	

#117 BECAS PARA DIVERSIFICAR LA FUERZA LABORAL TECNOLÓGICA DE NEBRASKA

Seventy Five North, N. 30th Street, Ste. 200, Omaha, NE 68111 (aquí es donde se llevará a cabo la capacitación; las clases también se transmitirán en vivo desde esa ubicación)

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$2,875,702

S DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA
 La ODSA busca financiamiento para otorgar becas que cubrirán el costo total de la capacitación de personas para que se conviertan en data scientists o científicos de datos certificados.

El financiamiento cubrirá los gastos administrativos para operar el programa de becas, así como el costo de las becas individuales durante un período de tres años. El objetivo es proporcionar a las empresas de la región metropolitana de Omaha aproximadamente 240 científicos de datos para fines de 2025, ya que los expertos de la industria estiman que Nebraska necesitará un mínimo de 500 científicos de datos durante los próximos cinco años.

La ODSA realizará el reclutamiento en toda la región metropolitana de Omaha, pero el reclutamiento se concentrará en gran medida en las áreas de bajos ingresos en North Omaha, que tiene un nivel de pobreza más alto que el resto del estado. Hemos desarrollado asociaciones con Code Black y Nebraska Tech Collaborative, entre otros, para llegar a poblaciones que históricamente han estado subrepresentadas en el campo de la ciencia de datos, como mujeres y personas de color. Las familias afroamericanas e hispanas se vieron afectadas de manera desproporcionada por la pandemia, ya que perdieron ingresos, gastaron sus ahorros y se endeudaron para sobrevivir, según un informe de 2021 de la Universidad de Nebraska Omaha. Las mujeres también perdieron empleos a un ritmo mayor durante la pandemia, y la mayoría de los 6,6 millones de empleos que se obtuvieron en el país desde enero fueron para hombres, según el Departamento de Trabajo de EE.UU.

El programa de becas de ODSA le brindará a entre 60 y 90 adultos anualmente la oportunidad de capacitarse para una carrera estable y bien remunerada, con horarios que permiten la conciliación con la vida familiar, en menos de un año, al mismo tiempo que brinda a las empresas locales los científicos de datos que necesitan para ser más competitivos en el mercado nacional y mundial. Una parte significativa de las becas (al menos el 75%) se asignará a mujeres, BIPOC y personas de bajos ingresos. Las capacitaciones se ofrecen tres veces al año y durante cada sesión, la capacitación se lleva a cabo dos veces por semana en Seventy Five North, un centro comunitario en North Omaha. Las clases también se transmitirán en vivo, lo que hará que la capacitación sea accesible para personas que no cuenten con apoyo para el cuidado de niños, con discapacidades y sin medios de transporte.

CUMPLIMIENTO				CONSECUENCIA				INFLUENCIA				PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA			
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo	Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión	Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios	CATEGORÍA DE INFLUENCIA	PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	3.5	

#129 THE POPPLETON

La esquina de Park & Poppleton, aproximadamente 29th y Park Avenue (1303 Park Avenue; 1310 S 29th Street; 1306 S 29th Street; Park Avenue; 2911 Poppleton). La ubicación se encuentra en el sector censal calificado 31055003800

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$20,157,722

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

inCOMMON Community Development está desarrollando la parcela vacante de 1.1 acres situada en la esquina de Park y Poppleton ("The Poppleton") (1303 Park Avenue, Omaha, Nebraska 68105) en un espacio comercial y de vivienda asequible de uso mixto. The Poppleton aportará 108 unidades de viviendas asequibles y de calidad a un área que necesita desesperadamente stock de viviendas asequibles, así como más de 8,000 pies cuadrados de espacio comercial que generará puestos de trabajo en un área que necesita creación de puestos de trabajo. The Poppleton servirá como plataforma para una estrategia de desarrollo comunitario más amplia e integral, ya que el sitio del proyecto se encuentra en la misma cuadra que el Centro de Recursos Comunitarios de Park Avenue de inCOMMON, y la amplia gama de programas disponibles allí, así como la clínica OneWorld Health Clinic que abrirá próximamente. El edificio este será un proyecto LIHTC residencial con aproximadamente 51 unidades, todas reservadas para inquilinos con ingresos ascendientes al 100% del ingreso medio del área (AMI) o menores, con no menos del 40% de las unidades reservadas para inquilinos con un AMI del 60% o menos. inCOMMON solicitará una asignación de crédito fiscal LIHTC para este alcance del proyecto. El edificio oeste será un proyecto de uso mixto con aproximadamente 8,000 pies cuadrados de espacio comercial en la planta baja y aproximadamente 57 unidades residenciales. El espacio comercial se arrendará a inquilinos comerciales designados como pequeñas empresas desfavorecidas (incluidos las pequeñas empresas propiedad de mujeres - WOSB y pequeñas empresas propiedad de mujeres económicamente desfavorecidas - EDWOSB). Una parte del presupuesto del proyecto se reservará para proporcionar un subsidio de alquiler de hasta dos años para los inquilinos comerciales para fomentar el desarrollo de nuevos negocios. inCOMMON buscará incentivos de crédito fiscal en nuevos mercados para el edificio oeste, así como estructuras de financiación TIF y PACE (tanto para los edificios este como oeste). Además, inCOMMON tiene compromisos blandos de dos prestamistas locales (American National Bank y Security National Bank) tanto para la construcción como para el financiamiento permanente para ambos emplazamientos del proyecto, así como SPARK Capital para financiamiento puente adicional según sea necesario.

CUMPLIMIENTO				CONSECUENCIA				INFLUENCIA				PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA		
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo	Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión			Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1.58

#201 ESPACIO DE TRABAJO FLEXIBLE EN 1114 FLORENCE

1114 Florence Boulevard

Omaha, NE 68102

La ubicación está al oeste de Florence Boulevard, al este de 20th street, directamente adyacente (sur) a la futura cocina comunitaria CHI Health.

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$3,968,856

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

Webster Rehab, LLC, que es propiedad total de White Lotus Group ("WLG"), solicita una adjudicación de fondos a través de la Subvención de Recuperación Económica de Omaha para completar su capital para la renovación y el desarrollo del edificio de tres pisos (el "Omaha Van & Storage Building") en 1114 Florence Boulevard en North Omaha. Con sus techos altos y plantas abiertas, Omaha Van & Storage Building ofrece un lienzo en blanco a la comunidad de North Omaha, con más de 30,000 pies cuadrados de espacio urbanizable. El sitio está situado entre el complejo de apartamentos Muse al sur y la cocina comercial CHI Health recientemente anunciada al norte, y presenta la oportunidad de agregar uso comercial y de oficinas en una importante vía de North Omaha.

El Omaha Van and Storage Building, construido originalmente en 1888, no ha tenido inquilinos regulares desde al menos 1991 y se encuentra en mal estado. La fachada exterior, con su mampostería derruida, colores desiguales y ventanas tapiadas, esconde un interior aún más deteriorado lleno de evidencia de campamentos de personas sin hogar y desgaste excesivo. Al mismo tiempo, con su marco interior completamente de madera, el edificio presenta una característica de diseño que está volviendo a ser popular dentro de la comunidad de oficinas.

WLG ya empezó las etapas de planificación y diseño de esta remodelación. Como parte de nuestra recaudación de capital, hemos comenzado el proceso para utilizar créditos fiscales históricos federales y estatales. Después de recibir la aprobación unánime de la Comisión de Preservación del Patrimonio Histórico de Omaha y la Junta de Preservación Histórica del Estado de NE para nominar este edificio para el Registro Nacional, enviamos nuestra solicitud completa al Servicio de Parques Nacionales en septiembre (y esperamos la aprobación antes de fin de año). Además, hemos confirmado con la Ciudad que este edificio se encuentra dentro de CRA y EBA, lo que lo hace elegible para Financiamiento por Incremento de Impuestos a 20 años. Finalmente, WLG contrató a Holland Basham Architects para comenzar el diseño esquemático de la renovación del edificio.

Con la concesión de la Subvención de Recuperación Económica de Omaha, nuestra recaudación de capital estará completa y esperamos comenzar de inmediato, con un período de construcción de 14 meses que finaliza en la primera mitad de 2024.

CUMPLIMIENTO				CONSECUENCIA				INFLUENCIA				PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA		
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo	Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión			Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	4.08

#227 CENTRO DE EMPODERAMIENTO ECONÓMICO KUMANI

La propiedad existente de BMU se sitúa en 4200 N 30th St. Cuenta con 9000 pies cuadrados, incluye espacio para aulas, espacio para oficinas y un almacén.

La nueva propiedad está ubicada en 1920 Dorcas St. Consta de 33,000 pies cuadrados de espacio para almacén y 8,700 pies cuadrados de espacio para oficinas.

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$4,200,000

S DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

Black Men United creará el Centro de Empoderamiento Económico Kumani (KEEC). Los resultados de la financiación LB1024 serán el desarrollo de un ecosistema empresarial, laboral y de servicios humanos que genere un crecimiento económico sostenible en North Omaha. Hay muchos desafíos económicos en North Omaha. Las dos necesidades económicas que BMU ha escuchado que se discuten más son la necesidad de oportunidades laborales con salarios dignos y la necesidad de más pequeñas empresas. BMU ampliará o lanzará una nueva programación en el desarrollo de fuerza laboral y el espíritu empresarial. La Academia de Construcción Kumani lanzará en 2023 un curso certificado por el Departamento de Educación de Nebraska de 140 horas. Ampliará su capacitación empresarial e incluirá una incubadora de cocina comercial, espacio para creadores, espacio de trabajo conjunto y capacitación empresarial tecnológica de alto crecimiento.

Además de los desafíos económicos clave, existen desafíos relacionados con servicios sociales y el sistema de justicia penal. Muchos en North Omaha luchan contra la inseguridad alimentaria y otros enfrentan el impacto del encarcelamiento. Muchos de estos desafíos están conectados, pero se abordan de forma aislada. Como consecuencia, las familias tienen que saltar de un programa a otro. El KEEC creará una red de apoyo que conecte a estas personas con los recursos, la educación y la capacitación de Black Men United, y con un sistema de proveedores altamente conectado.

La financiación de LB1024 se combinará con aproximadamente \$450,000 de financiamiento anual que Black Men United recibe de otras fuentes públicas y privadas. El trabajo del programa se realizará en las instalaciones actuales y nuevas. Como resultado de la financiación de ARPA, veremos un aumento en el número de residentes de North Omaha con trabajos con salarios dignos, un aumento en el espíritu empresarial y una mayor vitalidad en la comunidad.

CUMPLIMIENTO				CONSECUENCIA				INFLUENCIA				PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA		
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo	Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión			Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2.83

#258 ECOSISTEMA DE INNOVACIÓN EN SALUD PÚBLICA

No se proporcionó la ubicación

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$9,104,938

S DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

Los determinantes sociales de la salud, o las condiciones en los entornos donde las personas nacen, viven, aprenden, trabajan, juegan, tienen un impacto sustancial en la salud de un individuo. En general, las personas con mayores ingresos y niveles de educación reportan mejores resultados de salud.

Antes de la pandemia de COVID-19, las comunidades minoritarias y desfavorecidas de Nebraska estaban desproporcionadamente subrepresentadas y carecían de acceso a los recursos necesarios para reducir la carga de enfermedades, disminuir los determinantes sociales de la salud y mejorar la calidad de la salud. Después de COVID 19, se prevé que el impacto duradero de COVID-19 se experimente más en las comunidades de color, especialmente en Nebraska. Antes, durante y después de la pandemia de COVID-19, las organizaciones de salud estatales y comunitarias han estado mal equipadas para mantener un nivel de éxito al abordar las complejas amenazas para la salud que enfrentamos hoy, incluida la morbilidad y la mortalidad asociadas con enfermedades crónicas persistentes, enfermedades mentales y enfermedades infecciosas emergentes que aumentarán como consecuencia del COVID-19.

Para estar mejor preparados para el estado actual de la salud de las minorías y la inevitable próxima pandemia en Nebraska, debemos mejorar el entorno construido, ampliar y profundizar la red de seguridad social y garantizar que todos tengan acceso a los recursos de salud que necesitan para prosperar. Por ello, proponemos el desarrollo de un Ecosistema de Innovación en Salud Pública. El Ecosistema se enfocará en estas prioridades:

- Innovación: Crea un estándar del futuro de la atención médica a través de un enfoque en la racionalización y mejora de la práctica de la salud pública a través del desarrollo de tecnología, y
- Ecosistema: Admite la colaboración cruzada y alinea los emprendimientos comerciales actuales con fines sociales para desarrollar tecnologías y mejoras impulsadas por la economía y basadas en la salud pública

El Ecosistema de Innovación en Salud Pública es un modelo que promueve la innovación, la tecnología y la colaboración para preparar a Nebraska para encontrar soluciones juntos. El objetivo del ecosistema es apoyar a las comunidades desfavorecidas de Nebraska y respaldar los objetivos locales y estatales, incluida una mejor calidad de vida y salud económica mediante la creación de un sistema que identifique y detecte problemas prioritarios de salud pública, capacite a especialistas en extensión de salud pública para abordar los problemas y utilizar especialistas en extensión de salud pública para desarrollar soluciones tecnológicas tangibles.

Con un enfoque en el uso de la tecnología para eliminar las disparidades de salud y aumentar los determinantes sociales de la salud de las comunidades minoritarias y desfavorecidas de North Omaha y South Omaha nuestro Ecosistema de Innovación en Salud Pública puede servir como un proceso escalable para la prevención de enfermedades y la sostenibilidad económica. Proyectamos que nuestro ecosistema puede crear más de 600 empleos de especialistas en extensión de salud pública, disminuir las enfermedades mentales, las enfermedades crónicas y los determinantes sociales de la salud, y crear una estabilidad económica orgánica para North Omaha y South Omaha durante los próximos 10 años.

CUMPLIMIENTO				CONSECUENCIA				INFLUENCIA				PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA		
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo	Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión			Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	3.35

TABLA 8. Propuestas Pequeñas de Resultados Rápidos

#ID	ORGANIZACIÓN	TÍTULO	TIPO DE PROPUESTA	COSTO TOTAL DEL PROYECTO	SOLICITUD DE SUBVENCIÓN	FINANCIACIÓN RECOMENDADA
47	Heartland Workforce Solutions	Heartland Workforce Solutions – Conectando a las Personas con Oportunidades 2.0	Combinación de proyecto de capital y servicio/programa	\$6,248,967.00	\$620,086.00	\$620,086.00
92	Ital Vital Living	Ital – Expansión del Centro de Salud Vital	Combinación de proyecto de capital y servicio/programa	\$1,821,687.00	\$1,851,687.00	\$1,000,000.00
112	Noamin LLC	Complejo Noamin	Proyecto de capital	\$5,000,000.00	\$500,000.00	\$500,000.00
118	SAVE Program	Programa de Tutoría Académica y Seguimiento	Servicio/programa	\$401,100.00	\$200,000.00	\$200,000.00
154	Midlands Latino Community Development Corporation	Educación Financiera Culturalmente Competente para Refugiados	Combinación de proyecto de capital y servicio/programa	\$832,235.00	\$832,235.00	\$832,235.00
168	Freedomtainmet	Freedomtainment	Combinación de proyecto de capital y servicio/programa	\$11,500,000.00	\$11,500,000.00	\$500,000.00
172	Prospect Hill Cemetery Historical Site Development Foundation	Proyecto de Revitalización del Cementerio Prospect Hill	Combinación de proyecto de capital y servicio/programa	\$1,101,264.00	\$848,925.00	\$848,925.00
190	RADIUS	Subvención de Desarrollo de la Fuerza Laboral de RADIUS	Servicio/programa	\$3,513,896.31	\$678,545.00	\$678,545.00
196	United Way of the Midlands	JAG Nebraska	Servicio/programa	\$449,000.00	\$448,999.00	\$448,999.00
211	Trauma House of Healing	Casa de Sanación de Traumas	Servicio/programa	\$473,000.00	\$473,000.00	\$473,000.00
221		Brindando Cuidado y Educación Infantil de Alta Calidad en North Omaha	Servicio/programa	\$300,000.00	\$300,000.00	\$300,000.00
222	The Wellbeing Partners	De la Cabeza al Corazón para los Jóvenes	Servicio/programa	\$228,397.00	\$209,198.00	\$209,198.00
273	Leading edge Entrepreneur Group, LLC DBA The Business Connectionne	Academia de Educación de Pequeñas Empresas	Servicio/programa	\$60,449.00	\$36,269.00	\$36,269.00
312	The AIM Institute	Fortalecer y Desmitificar el Ecosistema Tecnológico de Omaha	Servicio/programa	\$499,958.17	\$499,958.17	\$499,958.17
Total				\$32,429,953.48	\$18,998,902.17	\$7,147,215.17

#112 COMPLEJO NOAMIN

1821 North 30th St es la ubicación física y también un lote de conexión 2923 Parker Street. Actualmente es un terreno baldío con solo un garaje en mal estado en el lote y una losa de concreto que cubre parte de la otra parcela

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$500,000

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

Ubicación: 1821 North 30th St (30th & Parker). El edificio tendrá 4 pisos: el primer piso será un espacio comercial que brindará a la comunidad oportunidades tan necesarias para obtener más opciones de alimentos, servicios de lavandería, minimercados u otros tipos de negocios potenciales. Los pisos 2-4 serán apartamentos/condominios residenciales con 36 unidades de alquiler muy necesarias.

Actualmente, esta propiedad es un terreno baldío con solo una losa de concreto donde se estacionan semirremolques. Este nuevo edificio crearía una presencia mucho más atractiva para la comunidad, pero también crearía oportunidades de trabajo en el espacio comercial y brindaría 36 unidades de vivienda nuevas para la comunidad.

CUMPLIMIENTO		CONSECUENCIA			INFLUENCIA			PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA							
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo			Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión	Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios	CATEGORÍA DE INFLUENCIA
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	5	

#118 PROGRAMA DE TUTORÍA ACADÉMICA Y SEGUIMIENTO

No se proporcionó la ubicación

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$200,000

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

Students, Activities, Values, Education (SAVE) es una organización sin fines de lucro que se esfuerza por conectar a las personas desatendidas con oportunidades y recursos para ser estudiantes exitosos y personas activas. Con aproximadamente el 74,45% de nuestra población estudiantil que reside en los códigos postales de North Omaha y South Omaha, SAVE quiere mejorar la calidad de vida dentro de estas comunidades para beneficio de nuestros estudiantes y futuros estudiantes. SAVE maneja dos programas principales alineados con nuestra misión: el Programa de Mentoría Académica y el Programa de Seguimiento. Ambos programas buscan crear asociaciones positivas con campus universitarios y adultos jóvenes para que nuestros estudiantes puedan visualizar sus oportunidades después de la graduación, ya que muchos se identifican como estudiantes universitarios de primera generación. El Programa de Tutoría Académica actualmente presta servicios a siete (7) escuelas primarias desatendidas y trescientos (300) estudiantes de 3er. a 8vo. grado. SAVE transporta a los alumnos de cada escuela a Creighton University, University of Nebraska – Omaha, Bellevue University y Metro Community College (campus norte y sur) para tutoría a cargo de estudiantes universitarios voluntarios, actividades enriquecedoras y participación en el campus. Además de las sesiones, cada estudiante participante es elegible para apoyo económico y ayuda para registrarse en actividades extracurriculares en su área de la ciudad. El Programa de Seguimiento está diseñado para efectuar un seguimiento a nuestros graduados del programa AMP a través de la escuela secundaria y preparatoria para brindar apoyo, recursos y estímulo para el éxito académico y la participación extracurricular. Los estudiantes se reúnen con el personal de SAVE en su futura escuela cada dos semanas para analizar las necesidades, los desafíos y los logros que están experimentando los estudiantes de manera individual. SAVE se esfuerza por nivelar el campo de juego para los estudiantes y darles la oportunidad de convertirse en personas con amplios conocimientos en lo académico, pero también en sus comunidades.

CUMPLIMIENTO		CONSECUENCIA			INFLUENCIA			PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA							
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo			Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión	Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios	CATEGORÍA DE INFLUENCIA
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	3.75	

#154

EDUCACIÓN FINANCIERA CULTURALMENTE COMPETENTE PARA REFUGIADOS

MLCDC propone alquilar y realizar renovaciones menores en 3031 Upland Parkway en Omaha para impartir su programación a los refugiados. Esta propiedad de 1,100 pies cuadrados está cerca de Southside Terrace en South Omaha. Los refugiados pueden llegar fácilmente al lugar a través del transporte público y está a poca distancia de varios complejos de viviendas que tienen altas poblaciones de refugiados.

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$832,235

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

MLCDC busca financiamiento para ampliar su programa de Estabilidad Financiera y Acelerador de Emprendimiento a la población de refugiados. Históricamente, MLCDC ha brindado a la población latina educación financiera culturalmente inclusiva y capacitación a propietarios de pequeñas empresas, pero existe una necesidad creciente de brindar estos servicios a los refugiados de la región metropolitana de Omaha. MLCDC alquilará una instalación en 3031 Upland Parkway en South Omaha para expandir su programación a residentes refugiados en un 20% anual. Canopy South renovará la instalación, pero MLCDC proporcionará muebles y otras pequeñas mejoras al espacio en su calidad de inquilino. Durante los próximos tres años, este sitio se utilizará para ofrecer el programa de Estabilidad Financiera de MLCDC a 180 refugiados. También ayudaremos a 36 refugiados que se gradúen de este programa a desarrollar un plan de negocios para explorar la posibilidad de convertirse en propietarios de una pequeña empresa. Finalmente, ayudaremos a lanzar 13 empresas de refugiados y brindaremos apoyo a otros 2 propietarios de pequeñas empresas existentes que son refugiados.

CUMPLIMIENTO				CONSECUENCIA				INFLUENCIA				PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA		
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo	Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión			Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	3.05



Las oficinas temporales de Freedomtainment se ubican en 6720 North 30th Street, Omaha, Nebraska 68112 en el sector censal 62.02, adyacente al sector censal calificado #3 de North Omaha (4 cuadras al norte). Planea adquirir y renovar un edificio en el corazón de North Omaha, en un sector censal calificado, enfocándose en primera instancia en el sector #11. Las áreas seleccionadas son entre las calles 16th y 24th, y desde Lake hasta Ames Street. En este momento, las siguientes 2 ubicaciones son de interés:

1. **Centro de Industrialización de Oportunidades de Omaha (OOIC) – 2766 North 24th St., sector censal calificado #11.00, Zonificación “X”.** A la venta actualmente en \$625,000. Edificio de 1 piso en 3 acres, 29,000 pies cuadrados, inaugurado en 1977 y ha estado desocupado durante 7 años (desde 2015). La ciudad ha determinado que es inhabitable y la junta del OOIC quiere salvar el edificio debido a su contexto histórico para la comunidad, que según se informa ha capacitado y colocado en empleos remunerados a más de 20,000 personas. La propiedad es de clase “C” y parece ser elegible para fondos de las Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario - CDBG. Este edificio se encuentra junto a una propiedad Brownfields (terreno industrial contaminado).
2. **Tienda de comestibles Hinky Dinky – 3025 Parker St., sector censal calificado #53.00, zonificación “X”.** Comprado por la Fundación Sherwood (Susie Buffet) a través de RH Land Management por \$800,000 (2020) y se encuentra desocupado actualmente, no figurando públicamente para la venta. Sin embargo, es posible que ya esté comprometido para su uso en 75 North. Freedomtainment ha consultado sobre este edificio con la Fundación Sherwood y está esperando una reunión para discutirlo. Este edificio se encuentra junto a una propiedad Brownfields (terreno industrial contaminado).

Los festivales de 2021 y 2022 se llevaron a cabo en la Plaza de Eventos al Aire Libre de The Malcolm X Memorial Foundation (34th y Evans) en el sector censal calificado 53.00. El festival aprovechó al máximo este espacio y necesita determinar si continuará albergando sus eventos en este lugar o se reubicará en otra opción elegible para permanecer en North Omaha o en otro lugar adyacente. Otros sitios recomendados para su consideración incluyen: Miller Park (Sector Censal Calificado #3), Kountze Park (Sector Censal Calificado #8), Gene Leahy Mall (adyacente, comparte una frontera con el Sector Censal Calificado #16 y se encuentra 2 cuadras ligeramente hacia el sur).

CUMPLIMIENTO				CONSECUENCIA				INFLUENCIA				PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA		
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo	Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión			Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1.65

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$11,500,000

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

Freedomtainment, Inc, una organización sin fines de lucro 501c3 que presta servicios en North Omaha, tiene la misión de crear conciencia sobre la cultura afroamericana a través de actividades de educación, empoderamiento y entretenimiento, mostrando la comunidad de North Omaha, Nebraska, su rica historia y atributos actuales mediante la ampliación del acceso a recursos locales, sociales y empresariales. Fundada en 2020, tiene 2 programas comunitarios de primer nivel:

- Omaha Freedom Festival – una celebración de Juneteenth, Día de la Emancipación y Libertad
- Feria de Empleo Level-up y Tailgating Party – una iniciativa de Desarrollo de fuerza laboral

Esta subvención está compuesta de 2 áreas:

1. Permitir que Freedomtainment escale y expanda sus programas existentes, cree 3 nuevos puestos de trabajo y amplíe los servicios para incluir salud/bienestar mental y apoyo laboral. (\$2.5 millones)
2. Identificar, comprar y volver a desarrollar un edificio cerca del área de revitalización de 24th Street convirtiéndolo en un lugar para eventos (1,000-1,500 asientos flexibles similares a The Slowdown y The Admiral), costos de mantenimiento apropiados para el plazo de la subvención (2023-2026); llenando un vacío de ubicaciones elegibles en North Omaha para asambleas comunitarias para albergar actividades artísticas, culturales, educativas y de empoderamiento; sumándose al cambio transformacional que incluye opciones seguras de vida nocturna en el vecindario. (\$ 9 millones)

Apoyar esta subvención crearía 3 nuevos puestos de trabajo dentro de la organización sin fines de lucro y 10-12 puestos necesarios para apoyar eventos en el edificio una vez abierto para uso público/privado. Freedomtainment tendrá su sede en el edificio, mitigando la necesidad de alquilar su espacio existente y alquilará las instalaciones cuando no se utilicen para su propia programación creando un flujo de ingresos..

La primera iniciativa, para apoyar y escalar los servicios, comenzará inmediatamente después del otorgamiento de la subvención. La organización sin fines de lucro solicita \$2,500,000 para crear 3 nuevos puestos de trabajo (Director, Asistente, Especialista en marketing: un total de \$140,000), y el festival llevándolo a un nivel nacional con actuaciones calificadas y desarrollo turístico (\$500,000/año), ferias laborales ofrecidas regularmente (\$40,000 /año) y asistencia de capacidad (\$150,000/año). Estos fondos se gastarán en 3 años de operación: 2023, 2024 y 2025.

La segunda iniciativa, para identificar, adquirir y volver a desarrollar un lugar pequeño con 1,000-1,500 asientos flexibles y apropiado para los costos de mantenimiento iniciales durante el período de la subvención, tiene un presupuesto de \$9 millones (\$5 millones para la compra y renovación del edificio después de consultar con un arquitecto y desarrollador del área y revisar la propiedad disponible en la zona objetivo (16th-24th / Lake-Ames) más \$4 millones de costos operativos). Este edificio estaría listo para el 2025 y generaría un desarrollo económico gradual al crear entre 10 y 12 nuevos puestos de trabajo y crear un impacto positivo en la zona de revitalización de la calle 24 al proporcionar un lugar de reunión durante el día y crear una abundante oportunidad de vida nocturna. El edificio necesitaría estacionamiento exclusivo para 500 vehículos (la mayoría de los asistentes vendrán en grupos de 2 a 4). Les gustaría crear una zona de estar en la azotea con asientos para eventos privados y construir puertas de garaje donde el piso principal pueda abrirse al exterior.

#172

PROYECTO DE REVITALIZACIÓN DEL CEMENTERIO PROSPECT HILL

3202 Parker St., Omaha, NE 68111

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$848,925

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

Esta propuesta busca convertir el Cementerio Histórico de Prospect Hill en un activo de la comunidad, convirtiéndolo en un cementerio viviente que acerque a las personas a Omaha tal como era y es, conmemorando a los muertos y dando vida al arte, la historia y la belleza natural de Omaha.

El Cementerio Histórico de Prospect Hill es un activo comunitario para North Omaha que requiere tanto preservación como revitalización. Después de que la Legislatura Territorial autorizó los cementerios en 1858, se registraron más de 15 000 entierros aquí, incluidos los de varios de los primeros pioneros que dieron sus nombres a las calles, parques y escuelas de la ciudad. Los entierros militares en este cementerio son de personas que sirvieron desde la Guerra de 1812. También hay personas enterradas aquí de la Guerra Hispanoamericana, Omaha Barracks (luego Fort Omaha), y nuestros voluntarios han trabajado para identificar y ubicar sus tumbas, así como las tumbas de los afroamericanos y nativos americanos que han generado un impacto en la historia temprana de Omaha.

Un cementerio revitalizado brindará un impacto positivo significativo para la comunidad al agregar cinco nuevos puntos de acceso público a los senderos para caminar restaurados, un nuevo sitio de patrimonio natural con plantas nativas que creará una nueva entrada frente a la Iglesia Bautista de Salem, un nuevo estanque funcionará como una captación de agua subterránea hacia el noreste, y se creará un espacio adicional para reuniones, artes escénicas y exhibiciones de historia viva en una magnífica glorieta completamente nueva en el centro del cementerio. Además, los nuevos muros de contención de mampostería en la esquina sureste brindarán una atractiva presencia en la calle, invitando a los peatones a explorar los terrenos restaurados. La valla de tela metálica deteriorada será reemplazada por una valla de hierro forjado históricamente precisa. Una nueva acera en la calle 33 reconectará a la comunidad. Una magnífica gran escalera permitirá a los residentes de Highlander llegar a los senderos para caminar del cementerio y se presentará una amplia gama de plantas nativas, incluida una variedad de flora favorables a los polinizadores, en todo el sitio.

Esta propuesta dará como resultado un activo comunitario que es una parte fundamental de la historia y el futuro de Omaha. Proporcionará un lugar para que la población conozca sobre el pasado, disfruten el presente y se preparen para el futuro.

CUMPLIMIENTO		CONSECUENCIA			INFLUENCIA			PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA							
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo			Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión	Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios	CATEGORÍA DE INFLUENCIA
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2.78

#190

SUBVENCIÓN DE DESARROLLO DE LA FUERZA LABORAL DE RADIUS

RADIUS está ubicado en 5040 Grand Ave., Omaha, NE 68104. El campus comprende dos edificios: 1) una instalación residencial de 24 camas con una escuela y espacio administrativo; 2) Una clínica ambulatoria separada ubicada junto a la instalación residencial que será operada por Charles Drew Health Center.

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$678,545

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

La misión de RADIUS es capacitar a los jóvenes y las familias para que alcancen su máximo potencial a través de la participación comunitaria y los servicios de salud conductual, social y de educación informativa sobre traumas. RADIUS está creando nuevos servicios en 5040 Grand Ave. (sector censal 63.02) para atender a jóvenes y familias que residen principalmente dentro de los sectores censales identificados. Estos jóvenes, de 12 a 18 años, están involucrados en el sistema de justicia juvenil y no reciben servicios en los programas de Omaha debido a una serie de factores, que incluyen problemas de capacidad (es decir, aceptados pero no son atendidos debido a la falta de espacio de camas) y la complejidad de las necesidades no puede cumplirse con los programas existentes (es decir, no se acepta y, por lo tanto, se remite a otra institución fuera del estado). La ausencia actual de servicios requiere, en promedio, que 20-25 jóvenes involucrados en el sistema de justicia abandonen la comunidad de Omaha para ir a programas en Arizona, Utah, Missouri, Ohio y otros estados para recibir tratamiento y rehabilitación de salud mental. La mayoría de estos jóvenes y sus familias viven dentro de los sectores censales identificados. Un grupo asesor con diversas partes interesadas clave se reunió en septiembre de 2019 e incluyó: personas con experiencia de vida en el sistema de justicia juvenil y correccional para adultos, tribunal juvenil y libertad condicional, aplicación de la ley y expertos en salud física y conductual. El grupo se reunió mensualmente para brindar comentarios sobre las características programáticas propuestas en función de su conocimiento de nuestros jóvenes, familias y comunidad locales. Después de reuniones, debates e investigaciones, propusieron crear un nuevo 501(c)(3). En julio de 2020, RADIUS se formó para brindar atención residencial, educación, tratamiento ambulatorio y servicios en el hogar a los adolescentes involucrados en el sistema de justicia que han experimentado un trauma significativo y necesitan tratamiento para trastornos de salud mental o de consumo de sustancias. RADIUS utilizará los fondos de la subvención para desarrollar su fuerza laboral que brindará atención residencial, educación y servicios familiares en el hogar a los jóvenes involucrados en el sistema de justicia. Las actividades de desarrollo de la fuerza laboral incluyen el reclutamiento y la contratación de personal de atención directa y la capacitación a partir de mayo de 2023 y hasta diciembre de 2025. La propuesta tiene tres componentes principales: 1) Reclutamiento y contratación de personal de atención directa de los sectores censales calificados; 2) Capacitación y desarrollo profesional para el personal de atención directa; 3) Programa de pasantías remuneradas; y 4) Programa de desarrollo profesional para el personal educativo.

CUMPLIMIENTO		CONSECUENCIA			INFLUENCIA			PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA							
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo			Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión	Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios	CATEGORÍA DE INFLUENCIA
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	4.5

#196 JAG NEBRASKA

Benson High School 5120 Maple St, Omaha, NE 68104

Monroe Middle School 5105 Bedford Ave, Omaha, NE 68104

King Science Technical Magnet Middle School, 3720 Florence Blvd, Omaha, NE 68110

McMillan Middle School 3802 Redick Ave, Omaha, NE 68112

South High School 4519 N4th St, Omaha, NE 68107

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$448,999

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

JAG Nebraska, en asociación con United Way of the Midlands, elimina las barreras y crea caminos hacia oportunidades de transformación para los jóvenes, lo que resulta en mejores resultados de graduación, empleo y educación para los jóvenes en riesgo. A través de un plan de estudios basado en evidencia, los estudiantes aprenden habilidades críticas para el empleo y se preparan para ingresar a la fuerza laboral después de graduarse. La programación de JAG integra el aprendizaje basado en proyectos, la participación del empleador y la atención informada sobre el trauma a través de instrucción en el aula electiva basada en competencias, por créditos. JAG Nebraska comenzó a prestar servicios en 2019 y actualmente atiende a 645 estudiantes en 14 programas de escuelas intermedias y secundarias en Nebraska, con planes de expandirse a al menos 12 más en el próximo año escolar 2022-2023. Una subvención de LE 1024 aceleraría este crecimiento y crearía resultados educativos y laborales positivos para los estudiantes en cinco escuelas públicas de Omaha ubicadas en sectores censales calificados (SCC): Benson High School, Monroe Middle School, King Science Technical Magnet Middle School, McMillan Middle School y South High School.

CUMPLIMIENTO				CONSECUENCIA				INFLUENCIA				PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA		
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo	Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión			Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	3.45

#211 CASA DE SANACIÓN DE TRAUMAS

La ubicación de la empresa será 2711 North 24th Street (24th y Miami). El edificio era el Carnation Ballroom. El Carnation Ballroom es donde Mildred Brown abrió un lugar social y de entretenimiento seguro y libre de alcohol. Nuestro objetivo es abrir un negocio donde las familias afroamericanas tengan un lugar seguro para sanar de traumas.

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$473,000

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

Debido a la falta de programas de trauma en la comunidad de North Omaha, nuestros jóvenes corren más riesgo. Nuestro programa brindará una innovadora terapia para traumas e innovaciones para desarrollar resiliencia y una mejor mentalidad en nuestros jóvenes y familias. Este programa creará una comunidad más segura al proporcionar la terapia para traumas que requieren los adolescentes y sus familias. Las características que se ofrecen en nuestro programa son las siguientes:

Característica	Beneficio
• Terapia de sonido	Equilibrio emocional en la persona
• Apoyo de los compañeros	Coaching a través de experiencias vividas
• Terapia para traumas	Curación de los traumas
• Educación y terapia familiar	Reconexión de la familia

La solicitud de financiamiento se utilizará para comprar (equipo terapéutico/ equipo de oficina), gastos operativos y comprar transporte. Nuestro negocio creará siete puestos de trabajo en el nivel de ingreso medio en North 24th street. Este es un programa innovador que fue creado a partir de las experiencias y aplicaciones de las intervenciones terapéuticas. Este será el único programa para traumas que existe en nuestra comunidad de North Omaha.

CUMPLIMIENTO				CONSECUENCIA				INFLUENCIA				PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA		
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo	Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión			Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	3.05

#221

BRINDANDO CUIDADO Y EDUCACIÓN INFANTIL DE ALTA CALIDAD EN NORTH OMAHA

No se proporcionó una ubicación

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$300,000

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

El Centro de Desarrollo Infantil Chosen 1 continuará sirviendo a las familias y a los niños al brindar atención y educación de alta calidad. Nos gustaría mejorar nuestra área de juegos infantiles para que los niños tengan un lugar seguro para explorar. Queremos aumentar nuestra capacidad agregando dos salones de clases para bebés y un salón de clases para niños pequeños. Será necesario contratar un director de tiempo completo y 4 Educadores de la primera infancia para garantizar que los ratios se cumplan diariamente. Nos gustaría renovar nuestra camioneta y continuar con el transporte, los docentes ECE que contratemos también podrá conducir la camioneta. Nos gustaría actualizar los suministros de oficina y ser capaces de pagar la capacitación adecuada para el personal y los educadores. Nuestra ubicación seguirá siendo la misma y ampliaremos los espacios que ya ocupamos. Esperamos que la línea de tiempo se complete en treinta y seis meses.

#222

DE LA CABEZA AL CORAZÓN PARA LOS JÓVENES

TWP está ubicado en Barbara Weitz Community Engagement Center (CEC) en el campus de la UNO en 6001 Dodge Street, Suite 228, Omaha, NE 68182. El CEC es un lugar único en su tipo, diseñado para combinar grandes ideas y organizaciones con la energía ilimitada del campus de la Universidad de Nebraska Omaha (UNO). La instalación alberga varias organizaciones sin fines de lucro y de servicio comunitario que brindan una oportunidad para asociaciones innovadoras y programas de colaboración. Diariamente, en nuestras salas de reuniones, pasillos y oficinas de socios del edificio, las personas desarrollan colaboraciones mutuamente beneficiosas y encuentran formas creativas de marcar la diferencia en nuestra comunidad.

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$209,198

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

El bienestar mental es la base de la salud e impacta a nuestra comunidad, incluyendo a sus jóvenes. Según la Evaluación de Necesidades de Salud de Niños y Adolescentes de 2021, el 9,6 % de los padres del área metropolitana creen que la salud mental de sus hijos en edad escolar es "regular" o "deficiente" (CAHNA, 43). Estos datos son desfavorablemente altos entre los encuestados en el noreste de Omaha y se reportaron con mayor frecuencia entre los padres de adolescentes, los que tiene ingresos más bajos y los padres de niños negros. El conocimiento de los recursos de salud mental es más bajo entre los encuestados del sureste de Omaha y se reporta con menos frecuencia entre los hogares de bajos ingresos, los padres de niños hispanos y los padres de niños negros (CAHNA, 185).

El programa propuesto tiene como meta aumentar el acceso al apoyo en salud mental para los jóvenes de North Omaha y South Omaha y contribuir a una comunidad sostenible a través de la educación sobre salud mental y el apoyo al empleo. TWP busca capacitar a 140 adultos que atienden a jóvenes en primeros auxilios de salud mental juvenil (YMHFA) para 2025. YMHFA está diseñado para enseñar a padres, familiares, cuidadores, maestros, personal escolar, compañeros, vecinos, trabajadores de servicios sociales y de salud y otras personas que brindan cuidados, cómo ayudar a un adolescente que está experimentando un problema de salud mental o de adicciones o está atravesando una crisis.

Además, esta propuesta busca ayudar al empleo a través del apoyo financiero para la obtención de licencias y certificaciones profesionales para adultos que deseen trabajar con jóvenes o actualmente trabajen con ellos. Además, los participantes tendrán la oportunidad de convertirse en capacitadores certificados del plan de estudios del programa YMHFA. Esto les permite a esas personas la oportunidad de generar ingresos al ofrecer capacitación de YMHFA a otros miembros y organizaciones de la comunidad.

CUMPLIMIENTO				CONSECUENCIA				INFLUENCIA				PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA		
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo	Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión			Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2.95

CUMPLIMIENTO				CONSECUENCIA				INFLUENCIA				PUNTAJACIÓN AGREGADA	PUNTAJACIÓN EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA		
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo	Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión			Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1.7

#273 ACADEMIA DE EDUCACIÓN PARA PEQUEÑAS EMPRESAS

Los talleres se llevarán a cabo en Connects, 2112 N. 30th Street, Ste 105. Este lugar es un espacio de reunión para capacitación y otras necesidades de la comunidad.

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$36,269

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

Nuestro enfoque en The Business Connection es preparar a los propietarios de pequeñas empresas para el éxito desde el inicio de sus negocios. La Academia de Educación para Pequeñas Empresas es un programa de seis meses diseñado para brindar educación. Cubriremos el desarrollo del plan de negocios, educación financiera personal y empresarial, reparación de crédito y la creación de un buen registro de crédito como un activo, presentación de documentos legales para negocios, impuestos, desarrollo profesional, administración del dinero, fuentes de financiación, planificación de la reanudación del negocio, tutoría, consultorías individuales, marketing, desarrollo de marca, desarrollo de cultura empresarial, organigramas y desarrollo de la presentación o propuesta comercial.

Trabajaremos con 25 dueños de negocios en cada sesión para desarrollar su negocio para que sea lo suficientemente exitoso como para contratar al menos a un nuevo empleado. También estamos buscando aumentar su puntaje de crédito en 100 pts. Todos los participantes serán desde el norte de Cummings hasta Martin Avenue y al este de N 72nd Street hasta N 10th Street, así como el sur de Martha hasta U street y el este de S 50th street hasta S 10th Street.

La Academia de Educación para Pequeñas Empresas se realizará en dos sesiones, la sesión de enero a junio y la sesión de julio a diciembre de 2023. Las dos primeras sesiones se culminarán antes del 31 de diciembre de 2023. Para ese entonces, se habrán graduado 50 propietarios de pequeñas empresas y se habrán creado 100 puestos de trabajo. También buscamos preparar a todos los participantes para que estén listos para obtener préstamos, si corresponde.

CUMPLIMIENTO				CONSECUENCIA				INFLUENCIA				PUNTAJE DE INFLUENCIA	PUNTAJE AGREGADO	PUNTAJE EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA		
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo	Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión				Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	3

#312 FORTALECER Y DESMITIFICAR EL ECOSISTEMA TECNOLÓGICO DE OMAHA

Los programas y servicios de AIM se llevan a cabo en el área del Gran Omaha, particularmente en South Omaha (escuelas secundarias Omaha South y Bryan High School) y en Norte Omaha (Benson High School y Monroe Middle School). También ofrecemos programación en WCA en el este de Omaha, en el Goodwill Training Center en North Omaha y en Heartland Workforce Solutions en North Omaha. Cuando los nuevos locales de Goodwill Training Center y Heartland Workforce Solutions abran en South Omaha el próximo año, también brindaremos servicios en esos lugares.

MONTO DE FINANCIAMIENTO SOLICITADO \$499,958

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

La comunidad tecnológica en Silicon Prairie sufre de una brecha de talento, está desconectada, es inaccesible y carece de diversidad. Mientras tanto, miles de puestos de trabajo bien remunerados permanecen sin cubrirse en la región, mientras que muchas personas de comunidades subrepresentadas luchan por ganarse la vida. El Instituto AIM (AIM) aborda este problema al ayudar a satisfacer la creciente necesidad de trabajadores calificados en roles tecnológicos brindando capacitación, educación y conexiones para capacitar a las personas para que ingresen a la fuerza laboral tecnológica. Ya sea a través de Code School, Youth in Tech, Success Academies o conferencias anuales, AIM entusiasma a las personas sobre la tecnología, las inspira a seguir carreras tecnológicas y las ayuda a navegar por todo el espectro de las carreras tecnológicas.

AIM enfocará su programación para atender a las comunidades de North Omaha y South Omaha, incluidas las escuelas, organizaciones comunitarias, los desempleados, las empresas y el público en general a través de nuestra educación tecnológica y de desarrollo profesional que cambia vidas y rompe ciclos. Para multiplicar el impacto de estos servicios, así como todos los programas en las áreas objetivo, AIM colaborará con el Ecosistema STEM de Omaha (OSE) para desarrollar y difundir aún más la Plataforma Comunitaria STEM (SCP), una herramienta digital sin costo que agrega y centraliza la información sobre las ofertas locales en el área de STEM, desde educación tecnológica gratuita y planificación profesional hasta información general de STEM. La plataforma desmitifica los sectores STEM y corrige el almacenamiento histórico de información que ha excluido durante mucho tiempo a las comunidades desatendidas.

Para garantizar una adopción generalizada, AIM llevará a cabo una serie de talleres públicos en organizaciones asociadas, entre ellas Goodwill Training Centers y Heartland Workforce Solutions, para enseñar a los miembros de la comunidad cómo usar la plataforma. AIM compartirá estos talleres con los talleres Demystifying Tech Careers, que delinean las cinco áreas de tecnología (codificación, diseño, datos, operaciones y soporte) y ayudan a los participantes a evaluar cómo sus propias fortalezas e intereses se alinean con las carreras tecnológicas. Los talleres incorporan mentores profesionales en TI especialmente capacitados (Navegadores Tecnológicos) que trabajan en forma individual con los participantes para trazar un plan de carrera y conectarlos con oportunidades locales para comenzar su periplo. Gracias a las sólidas asociaciones de AIM con la comunidad local sin fines de lucro, Los denominados Navegadores Tecnológicos también pueden conectar a los participantes con cualquier servicio integral que puedan necesitar para obtener educación técnica, como pases de transporte público y estipendios para el cuidado de niños, si fuera necesario.

CUMPLIMIENTO				CONSECUENCIA				INFLUENCIA				PUNTAJE DE INFLUENCIA	PUNTAJE AGREGADO	PUNTAJE EN LA DIMENSIÓN ECONÓMICA		
Fondos	Plazos	Sectores Censales Calificados	Viabilidad	CATEGORÍA DE CUMPLIMIENTO	Puestos de trabajo	Beneficio Global a nivel Económico	Beneficio Económico Objetivo	Tres Objetivos de LB1024	CATEGORÍA DE CONSECUENCIAS	Alineamiento con Necesidades	Escalamiento/ Expansión				Catalizador de Inversiones	Adyacentes/Socios
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2.15

CONCLUSIÓN

olsson®

Propósito y Función de estas Recomendaciones

Las recomendaciones contenidas en este Plan de Coordinación están diseñadas para asesorar las decisiones de financiamiento de LB1024 que debe tomar el Comité Especial. Los resultados de la evaluación están concebidos para servir como una herramienta que guíe las asignaciones de fondos del Comité Especial. El Comité Especial mantiene la discrecionalidad exclusiva sobre las decisiones finales de asignación de fondos LB1024.

Este Plan de Coordinación, incluidos los apéndices, documenta el extenso proceso de participación pública y de las partes interesadas que se llevó a cabo para formular las recomendaciones.

Próximos Pasos

Con el establecimiento de este Plan de Coordinación, el Comité Especial utilizará las recomendaciones que se incluyen en este documento para orientar las decisiones de asignación de fondos de subvenciones. A principios de 2023, la Legislatura del Estado de Nebraska elaborará un proyecto de ley para asignar fondos a las propuestas. El proyecto de ley pasará por el proceso normal del comité y el proceso del pleno para su aprobación. Una vez aprobado, se anticipa que los montos en dólares se distribuirán a fines del verano de 2023.

Luego de identificar las propuestas seleccionadas a través del nuevo proyecto de ley, se asignarán los fondos a las propuestas seleccionadas y se procederá con las actividades de la propuesta/proyecto. Los propietarios de las propuestas serán responsables del desarrollo ulterior de sus planes y de la implementación de la propuesta/proyecto correspondiente. Los propietarios de las propuestas, como parte del desarrollo y ejecución de su propuesta, deberán cumplir con todos los requisitos de ARPA y la documentación de auditoría. Todos los fondos deben gastarse antes de julio de 2026, con fecha de cierre del proyecto antes de diciembre de 2026.

Con la implementación de los fondos de la Ley de Recuperación Económica, las comunidades de North Omaha y South Omaha experimentarán una transformación, un cambio fundamental y un crecimiento económico duradero.

Para obtener más información sobre el Proyecto de Recuperación Económica de Omaha y mantenerse al día con las actualizaciones, visite el sitio web en www.omahaeconomicrecovery.com.

Para obtener más información sobre los requisitos de auditoría asociados con esta financiación, siga el enlace a continuación.

<https://home.treasury.gov/policy-issues/coronavirus/assistance-for-state-local-and-tribal-governments/state-and-local-fiscal-recovery-funds/recipient-compliance-and-reporting-responsibilities>

Uso del Plan de Coordinación Constante

Este Plan de Coordinación identifica propuestas en las comunidades de North Omaha y South Omaha que están más allá del alcance de la capacidad de financiamiento existente. Se puede y se debe considerar en el futuro las propuestas identificadas en las áreas geográficas clave para el desarrollo, cuando se disponga de financiación futura. El amplio y exhaustivo proceso que involucró a la comunidad e identificó propuestas debe continuar utilizándose para proseguir con los planes de desarrollo.



RECOMENDACIONES PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA



Es complicado ejecutar un programa de esta magnitud. Sin embargo, existe la oportunidad de aprovechar aún más las propuestas agrupadas en las áreas geográficas durante la fase de implementación. Para brindar apoyo administrativo general y supervisión financiera para los requisitos de presentación de informes y monitoreo de ARPA, el estado de Nebraska debe considerar contratar a un administrador de programa externo/representante del propietario y auditor. Esto disminuiría la carga sobre el estado y aseguraría el cumplimiento de la normativa referida a fondos federales.

Además, podría haber ventajas en establecer una(s) organización(es) principal(es) experimentada(s) para tomar la iniciativa, ya sea en cada comunidad (Norte y Sur) o para cada área geográfica respectiva (North 16th-North 24th y South 24th-Q Street).

Al hacerlo de esta forma, se aumenta la probabilidad de éxito y se pueden obtener los siguientes beneficios:

- Proceso simplificado de permisos del ayuntamiento y construcción.
- Un contratista general para cada área brinda eficiencia y ahorro de costes que no se podrían conseguir de manera individual.
- Menos conflictos.
- Comunicación abierta.

Este enfoque también podría permitir que las comunidades desarrollen su capacidad respectiva y utilicen la organización principal como un recurso futuro para el crecimiento continuo.

79 / **Olsson.** Una empresa de ingeniería y diseño con propósito.

FUTURAS OPORTUNIDADES / NECESIDADES

Inversión en Tránsito. Invertir en un mejor servicio de tránsito para conectarse con el futuro IHUB de North Omaha, permitiría la comercialización con el Nebraska Medicine Innovation Hub. Esta asociación estratégica aumentaría la investigación y el desarrollo que las empresas aportan al mercado. Antes de la Segunda Guerra Mundial, se contaba con un sistema de tranvías en la mayor parte de North Omaha y South Omaha. En Portland, Oregón, la línea de tranvías de \$55 millones ha generado más de \$1,500 millones (y la cifra sigue aumentando) en nuevos desarrollos, lo que la convierte probablemente en la mejor inversión municipal en los últimos tiempos. En Tampa, FL, su línea de 2.5 millas ha estimulado más de \$600 millones en proyectos públicos y, la inversión de \$700 millones en proyectos privados. Se debe considerar una asociación entre la Legislatura, la Ciudad de Omaha y Metro Transit para sacar adelante inversiones en el sector de tránsito tanto para North Omaha como para South Omaha. Los pasos incluirían un estudio de alternativas, diseño preliminar, permisos, diseño y construcción.

Reconexión Comunitaria. El gobierno federal ha creado un nuevo Programa Piloto de Reconexión de Comunidades (RCP). Es el primer programa federal dedicado a reconectar comunidades que anteriormente estaban aisladas de oportunidades económicas por la infraestructura de transporte. El financiamiento respalda las subvenciones de planificación y las subvenciones de construcción de capital, así como la asistencia técnica, para restaurar la conectividad de la comunidad a través de la eliminación, modernización, mitigación o reemplazo de las instalaciones de infraestructura de transporte elegibles. Este concepto ya ha sido discutido dentro de Urban Core para conceptos de los denominados "lids parks" al este de Turner Park y la conexión I-480 a través de North Downtown a Iowa. La Legislatura ya determinó la importancia del corredor de la US 75 en 2019 (LB129/LB294) cuando asignó fondos para un estudio de factibilidad para brindar opciones de transporte para la autopista 75 a lo largo del corredor de North 30th Street, incluida la construcción de un nuevo puente sobre el Río Misuri. Existen oportunidades similares en South Omaha entre las áreas de enfoque de South 24th Street y Q Street debido a la Autopista Kennedy (US 75). La Legislatura, la Ciudad de Omaha y la Agencia de Planificación del Área Metropolitana deben invertir montos de planificación para solicitar esta importante subvención federal.

Aumento de los flujos de capital privado. Otro de los problemas críticos que hemos identificado en el ecosistema es la baja tasa de supervivencia de las startups después de cinco años, así como un bajo crecimiento dimensional que las hace poco atractivas para inyecciones de capital o adquisiciones corporativas y financieras. Una de las posibles causas reside en la dependencia generalizada de las startups de la financiación pública, que si bien es una herramienta válida en la fase de inicio de la startup, evidentemente ejerce una presión competitiva menor que la que ejercen los objetivos de rentabilidad de los fondos privados. Por lo tanto, hemos propuesto una serie de iniciativas y programas que alentarían el flujo de capital privado hacia la región al reducir el riesgo para el inversor privado, así como al aumentar la visibilidad de las startups regionales ante una audiencia de inversores internacionales.

Aproveche el iHub de North Omaha con programas federales. La Ley de CHIPS y Ciencia (CHIPS) fue aprobada con el apoyo bipartidista del Congreso y el presidente Biden la promulgó el 9 de agosto de 2022. La Ley CHIPS recomienda que el Congreso asigne \$10 mil millones durante cinco años para un programa del Departamento de Comercio para apoyar al menos 20 hubs de tecnología e innovación regionales distribuidos geográficamente centrados en el desarrollo tecnológico, la creación de empleo y en ampliar la capacidad de innovación de EE.UU. La legislación también autoriza el Programa piloto de recuperación de áreas en dificultades (Programa piloto RECOMPETE), que es una inversión histórica de \$1 mil millones para ayudar a lo que denomina comunidades “en dificultades”: lugares con una brecha de empleo local alta e ingresos familiares más bajos en comparación con el promedio nacional, llevando a cabo iniciativas integrales de desarrollo económico y laboral. Esta ley brinda una oportunidad única para apoyar el hub de innovación de North Omaha.

Incrementar la cultura del emprendimiento y los ecosistemas. Los estudios revelaron una baja propensión al emprendimiento entre las generaciones más jóvenes, a menudo preocupadas por los riesgos asociados con el inicio de nuevos negocios, quienes tienen falta de confianza en los mecanismos de apoyo institucional en caso de quiebra. Además, la baja aptitud para la colaboración con los stakeholders locales, que surgió entre nuestros emprendedores, es un indicio de un bajo nivel de confianza en la red de stakeholders, propio de un ecosistema de innovación. Por ello, hemos preparado una serie de iniciativas que fomentarían la cultura del emprendimiento y los ecosistemas a través de programas de capacitación avanzada y herramientas didácticas innovadoras, así como medidas públicas que fomenten la colaboración entre entidades locales dedicadas al desarrollo de la innovación.

Aumentar la vivienda asequible. En los próximos ocho años terminará el período de asequibilidad para otras 2,000 unidades en Nebraska. Se necesitan casi 30,000 unidades de vivienda en la Ciudad de Omaha para el 2030, el 60% de ese total corresponde a la necesidad de unidades asequibles. En julio de 2022, el Departamento del Tesoro publicó nuevas pautas para el programa de Fondos de Recuperación Fiscal Estatal y Local de Coronavirus (SLFRF). Las pautas incluyeron un nuevo uso de la financiación de SLFRF para viviendas asequibles a través de inversiones de préstamos a largo plazo (más de 20 años), incluyendo inversiones en el desarrollo de viviendas asequibles y/o apoyo a propietarios y compradores de viviendas. En base a la duración de los préstamos elegibles, este gasto de financiamiento de ARPA es actualmente la única asignación para inversiones que se extiende más allá de la fecha límite del 31 de diciembre de 2026.

